

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **42** del 22 Giugno 2010

OGGETTO: Cessione lotto industriale non edificato della società MIART S.p.A. alla società ALBETON S.r.l. nell'a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che la società MIART S.p.A. è proprietaria di un lotto di terreno riportato all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito particelle n.ri 108, 1041, 1043, per una superficie complessiva di mq. 23.225 ricadenti nella perimetrazione dell'a.i. di Tito;

CHE con nota del 10.06.2010, acquisita al Prot. ASI al n.4713 del 10/06/2010, la società MIART S.p.A., ha comunicato che intende cedere in proprietà il proprio lotto alla società ALBETON S.r.l. con sede in Potenza alla Via Sanremo n. 39/e, al prezzo di €/mq. 78,00 IVA compresa chiedendo al Consorzio di non esercitare il diritto di prelazione e il rilascio del nulla - osta;

CHE con nota del 18.06.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 4974 del 18/06/2010, la società ALBETON S.r.l. con sede in Potenza in Via Sanremo, 39/e, ha chiesto il preventivo assenso a poter acquistare l'intero lotto industriale sopra identificato di proprietà della società MIART S.p.A. sito nell'a.i. di Tito;

CONSIDERATO che tale cessione consentirebbe di avviare un'attività imprenditoriale sul lotto di che trattasi ad oggi improduttivo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società MIART S.p.A., e rilasciare il nulla - osta alla cessione del lotto in parola, alla società ALBETON S.r.l. prescrivendo che:

- a) l'attività da svolgere rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito;
- b) la società ALBETON S.r.l. recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;
- c) venga prodotta la documentazione di rito e il progetto dell'attività da svolgere;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società ALBETON S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di accogliere la richiesta formulata con nota del 10/06/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 4713 del 10/06/2010, con la quale la società MIART S.p.A., ha richiesto il preventivo nulla - osta a poter cedere in proprietà il proprio lotto identificato in premessa sito nell'a.i. di Tito alla società ALBETON S.r.l. con sede in Potenza alla Via Sanremo, 39/e;
2. di accogliere la richiesta formulata con nota del 18/06/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 4974 del 18/06/2010, con la quale la società ALBETON S.r.l., ha richiesto il preventivo assenso a poter acquistare il lotto industriale della società MIART S.p.A. sito nell'a.i. di Tito;
3. di esprimere assenso alla cessione del lotto non edificato della superficie di mq. 23.225 censito all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito particelle n.ri 108, 1041 e 1043 nell'a.i. di Tito alla società ALBETON S.r.l. prescrivendo che:
 - a) l'attività da svolgere rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito;
 - b) la società ALBETON S.r.l. recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;
 - c) venga prodotta la documentazione di rito e il progetto dell'attività da svolgere;
4. di richiedere alla società ALBETON S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di invitare il soggetto acquirente alla trasmissione dell'atto di vendita per gli adempimenti di rito;
6. di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;
7. di incaricare il Vice Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società MIART S.p.A.;
8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 5039 del 22.06.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società MIART S.p.A. e esprimere assenso alla cessione del lotto non edificato della superficie di mq. 23.225 censito all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito particelle n.ri 108, 1041 e 1043 nell'a.i. di Tito alla società ALBETON S.r.l. prescrivendo che:

- a) l'attività da svolgere rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito;
- b) la ALBETON S.r.l. recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;
- c) venga prodotta la documentazione di rito e il progetto dell'attività da svolgere.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 22/06/2010

Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL VICE DIRETTORE GENERALE
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 22/06/2010