

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **42** del 22 Aprile 2013

OGGETTO: Assegnazione e trasferimento lotto edificato n.15 "ex ORMEA" alla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE e per essa alla società Cooperativa Agricola COPROVER a.i. di Baragiano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che con delibera n.25 del 19 marzo 2013 il Commissario dell'Ente, ha disposto quanto segue:

1. *di prendere atto del verbale registrato al Prot. ASI al n.1582 del 15/03/2013, con la quale il Nucleo di Valutazione ha riconosciuto alla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE, una riduzione pari a € 49.466,00 oltre IVA se dovuta sul prezzo di vendita del lotto definito dal punto 1 di cui alla delibera n.162 del 16 novembre 2012 pari a € 164.820,00 oltre IVA se dovuta, per i lavori di adeguamento alle norme di legge degli immobili insistenti sul lotto edificato n 15 ex "ORMEA" sito nell'a.i. di Baragiano ai sensi dell' ex art.9 dell'Accordo Quadro di Programma tra Regione Basilicata e Consorzio sottoscritto il 28.08.03;*
2. *di determinare il prezzo di vendita del lotto edificato n. 15 nell'a.i. di Baragiano ex ORMEA in € 115.354,00 oltre IVA come per legge se dovuta, riconoscendo per le motivazioni esplicitate in premessa, in applicazione di quanto previsto dall'art 9 dell'Accordo Quadro di Programma (come modificato con D.G.R. 23/02/2011, n.247) la riduzione del prezzo di acquisto pari a € 49.466,00 per opere di adeguamento;*
3. *di assegnare il lotto edificato n.15 ubicato nell'a.i. di Baragiano e riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto urbano al foglio di mappa del Comune di Balvano (PZ) n. 5 mappali congiunti n.ri 78 e 123 categoria D/7 alla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE;*
4. *di approvare il progetto dei lavori da eseguire per l'adeguamento alle norme di legge presentato dalla Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE in data 14.02.2013, concedendo il prescritto nulla-osta;*
5. *di trasferire con atto pubblico di vendita alla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE con sede in Baragiano (PZ) alla Via Appia n 47 - P. IVA 01288780768 - il suddetto lotto identificato al punto 3 al prezzo di € 115.354,00 oltre IVA come per legge se applicabile;*
6. *di prendere atto del versamento effettuato dalla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE di € 98.892,00 giusta fattura n.2094 del 4 dicembre 2012 e n.31 del 30 gennaio 2013 quale acconto del 60% della somma offerta per l'acquisto del suddetto lotto edificato;*
7. *di richiedere alla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE l'importo di € 16.462,00 oltre IVA se dovuta, a titolo di saldo, dell'importo di cui al precedente punto 2);*
8. *di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali;*
9. *di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;*
10. *di trasmettere il presente atto alla Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE affinché, conformemente a quanto previsto ex art.9 dell'Accordo Quadro di Programma tra Regione Basilicata e Consorzio sottoscritto il 28.08.03, provveda a presentare polizza fidejussoria per un importo stimato presuntivamente in complessivi € 10.000,00 a garanzia degli oneri da versare al Consorzio dovuti per i successivi dieci anni;*
11. *di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 6) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione;*
12. *di incaricare il Direttore Generale di trasmettere il presente deliberato entro i successivi 7 (sette) giorni al Dipartimento Regionale AA.PP., in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 2 della L.R. n. 19/03;*

VISTA la nota del 21 marzo 2013 registrata al Prot. ASI al n. 1697, con la quale si invitava la Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE a versare l'ulteriore importo di € 16.462,00 oltre IVA se dovuta a titolo di saldo di quanto dovuto per l'acquisto del lotto in parola, presentare la polizza fidejussoria prevista al punto 10 del deliberato n. 25/2013 e a sottoscrivere la convenzione di assegnazione;

VISTA la nota dell'8 aprile 2013 registrata al Prot. ASI al n.1971, con la quale si sollecitava il riscontro alla suindicata nota Prot. n.1697/2013;

VISTA la nota dell'11 aprile 2013, acquista in pari data al Prot. ASI n.2055, con la quale la società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE formulava espressa richiesta di procedere al trasferimento per atto pubblico del lotto alla stessa aggiudicato, alla società Cooperativa Agricola COPROVER con sede in Potenza alla Via Gandhi n.42 - P.IVA 01646020766 – che si occupa del patrimonio immobiliare aziendale, presenta tra i propri soci la Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE, ed è rappresentata dal medesimo amministratore fermo restando che l'assegnataria Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE realizzerà l'investimento programmato ed eserciterà nel medesimo complesso industriale l'attività autorizzata;

RITENUTO di poter accogliere la richiesta formulata dalla Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE e procedere al trasferimento con atto pubblico del lotto industriale sopra identificato alla Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE e per essa alla Cooperativa Agricola COPROVER, che si occupa del patrimonio immobiliare aziendale, per l'importo di € 115.354,00 oltre IVA come per legge, se dovuta, già definito con delibera n.25/2013;

RITENUTO opportuno segnalare l'intervenuta approvazione del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (P.S.A.L.) per il territorio del bacino interregionale del Sele, rivisitato con deliberazione n.20 del 18/09/2012 dell'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Sele, il cui avviso di adozione è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.247 del 22 ottobre 2012 e alle cui previsioni e prescrizioni dovrà conformarsi ogni futuro di intervento interessante le aree oggetto di trasferimento;

RITENUTO, altresì, di dover confermare tutto quanto disposto con la citata delibera n.25/2013, fatta eccezione per i punti 3) e 5) del deliberato che devono intendersi riferiti alla Cooperativa Agricola COPROVER con sede in Potenza alla Via Gandhi n.42 - P.IVA 01646020766, permanendo in capo alla Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE l'obbligo assunto di realizzare il progetto imprenditoriale ed esercitare l'attività per la quale si era candidata tenendo conto;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto della nota dell'11 aprile 2013, acquista in pari data al Prot. ASI n.2055, con la quale la società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE formulava espressa richiesta di procedere al trasferimento per atto pubblico del lotto alla stessa aggiudicato, alla società Cooperativa Agricola COPROVER con sede in Potenza alla

Via Gandhi n.42 - P.IVA 01646020766 – che si occupa del patrimonio immobiliare aziendale, presenta tra i propri soci la Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE, ed è rappresentata dal medesimo amministratore fermo restando che l'assegnataria Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE realizzerà l'investimento programmato ed eserciterà nel medesimo complesso industriale l'attività autorizzata;

2. di assegnare il lotto edificato n.15 ubicato nell'a.i. di Baragiano e riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto urbano al foglio di mappa del Comune di Balvano (PZ) n.5 mappali congiunti n.ri 78 e 123 categoria D/7 alla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE e per essa alla società Cooperativa Agricola COPROVER;
3. di segnalare l'intervenuta approvazione del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (P.S.A.L.) per il territorio del bacino interregionale del Sele, rivisitato con deliberazione n. 20 del 18/09/2012 dell'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Sele, il cui avviso di adozione è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.247 del 22 ottobre 2012 e alle cui previsioni e prescrizioni dovrà conformarsi ogni futuro di intervento interessante le area oggetto di trasferimento;
4. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società Cooperativa Agricola COPROVER con sede in Potenza alla Via Gandhi n.42 - P.IVA 01646020766 - il suddetto lotto identificato al punto 2) al prezzo di € 115.354,00 oltre IVA come per legge se applicabile già definito con delibera n.25/2013, e per tanto chiedere alla medesima cooperativa il versamento del corrispettivo di cessione del lotto di cui si tratta;
5. di dare mandato al Dirigente Amministrativo di disporre l'emissione dei documenti fiscali discendenti dal presente deliberato e per tanto tenuto conto dei versamenti effettuati dalla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE di € 98.892,00 giusta fattura n.2094 del 4 dicembre 2012 e n.31 del 30 gennaio 2013 e € 16.462,00 giusta fattura n.216 del 16 aprile 2013, restituire alla medesima cooperativa l'importo complessivo versato;
6. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione, con la precisazione che restano obbligati solidamente nei confronti del Consorzio ambedue i soggetti giuridici;
7. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali;
8. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
9. di trasmettere il presente atto alla Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE e per essa alla Cooperativa Agricola COPROVER affinché, conformemente a quanto previsto ex art.9 dell'Accordo Quadro di Programma tra Regione Basilicata e Consorzio sottoscritto il 28/08/2003, provveda a presentare polizza fidejussoria per un importo stimato presuntivamente in complessivi € 10.000,00 a garanzia degli oneri da versare al Consorzio dovuti per i successivi dieci anni;

10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n.2220 del 18/04/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di trasferire il lotto edificato n.15 ubicato nell'a.i. di Baragiano di cui alla delibera n. 25/2013 alla società Cooperativa Agricola VERDI FATTORIE e per essa alla società Cooperativa Agricola COPROVER.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 18/04/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone, e si assicura l'emissione della documentazione fiscale discendente dal presente deliberato.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 22/04/2013

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 22/04/2013