

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **42** del 11 Aprile 2014

**OGGETTO:** Variante interna al P.R.G. dell'agglomerato industriale di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e D.C.R. n.1175 del 4/08/99 - ripermimetrazione e unificazione di tre lotti di proprietà della FERRIERE NORD S.p.A. nell'a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che con D.P.G.R. n.304 del 10 aprile 1991 è stato approvato l'aggiornamento del Piano regolatore dell'agglomerato industriale di Potenza, aggiornato con D.C.R. n.1175 del 4/08/1999;

**CHE** la società FERRIERE NORD S.p.A., proprietaria dello stabilimento SIDERPOTENZA, è insediata nell'a.i. di Potenza su un lotto individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n.51 particelle n.ri 7, 1622 e 2338 e foglio 52 particella n.2294 della superficie complessiva di mq.72.385, dove svolge l'attività di produzione di tondini in acciaio per opere in c.a.;

**CHE** è pervenuta al Consorzio istanza della società FERRIERE NORD S.p.A. del 13/12/2013 - acquisita in pari data al Prot. ASI al n.6414 - inerente la proposta di variante al Piano Regolatore dell'agglomerato industriale di Potenza relativi alla ripermimetrazione dei lotti di proprietà ai sensi dell'art.29, comma 6 b), c) ed e) della Legge Regionale n.7 del 16 aprile 2013, al fine di conseguire il miglioramento degli standard di sicurezza ed ambientali interni ed esterni allo stabilimento;

**CHE** la società FERRIERE NORD S.p.A. è altresì proprietaria di lotti limitrofi a quello citato che ricadono in diversi C.A.O. – Comparti Attuativi Omogenei come definiti dal PRG dell'agglomerato industriale di Potenza, approvato con D.P.G.R. n.304 del 10 aprile 1991 e aggiornamento approvato aggiornato con D.C.R. n.1175 del 4.08.99 – che comprendono per intero lo stabilimento ex MAHLE (compravendite a rogito del Dott. Enrico PICCININI, notaio in Tarvisio, in data 12/12/2006 e 09/12/2011 rispettivamente al Rep. n.74631 Racc. 21430 e Rep. n.78093 Racc. 23687) e lo stabilimento ex LIQUIGAS (atto a rogito del Dott. Enrico PICCININI notaio in Tarvisio, stipulato in data 24/05/2012, Rep. n.78324 Racc. 23841);

**CONSIDERATO** che, nel loro complesso, i lotti in proprietà della FERRIERE NORD S.p.A. sono classificati nel vigente P.R. dell'a.i. di Potenza come ricadenti in tre distinti Comparti Attuativi Omogenei (C.A.O.), zona I/2, soggetti a piani di riqualificazione di cui all'art.6 comma 3 delle N.T.A. del vigente PRG;

**CHE** la società FERRIERE NORD S.p.A. ha in corso l'adeguamento funzionale dello stabilimento SIDERPOTENZA, finalizzato a migliorare la sicurezza dei processi produttivi e attenuare l'impatto dello stabilimento sull'ambiente circostante, con previsione di realizzazione di alcune ulteriori superfici coperte che consentano di effettuare alcune lavorazioni, come, ad esempio la movimentazione del rottame, al chiuso al fine di attenuare l'impatto acustico e ambientale in senso lato;

**CHE** ai fini dell'adeguamento funzionale in corso e della conseguente ridefinizione del layout aziendale è indispensabile accorpate all'attuale lotto della Ferriere i lotti ex LIQUIGAS ed ex MAHLE nonché la parte del tratto terminale di Via della Idraulica precedentemente posta a servizio dei citati lotti, con modifica della perimetrazione e l'unificazione dei tre lotti industriali oggi di proprietà della FERRIERE NORD S.p.A. determinando la formazione di un unico lotto industriale della superficie complessiva di mq.125.174;

**VISTA** la proposta di variante al Piano Regolatore dell'agglomerato industriale di Potenza relativa alla ripermimetrazione dei tre lotti di proprietà della FERRIERE NORD ai sensi dell'art.29 comma 6 punti b), c) ed e) della Legge Regionale n.7 del 16 aprile 2013, presentata dalla FERRIERE NORD S.p.A. costituita dai seguenti elaborati:

- Tavola 1 Relazione;
- Tavola 2 Stralcio della vigente suddivisione in C.A.O.;
- Tavola 3 Planimetria stato di fatto con C.A.O. Vigenti;
- Tavola 4 Planimetria con proposta di nuova configurazione C.A.O.;
- Tavola 5 Planimetria catastale con delimitazione nuova configurazione C.A.O.;

**VISTA** la Legge Regionale 5 febbraio 2010 n.18;

**VISTO** l'art. 29 comma 6 della Legge Regionale 16 aprile 2013 n.7;

**CONSIDERATO** che l'accorpamento dei lotti, come proposto in variante, trova reale giustificazione nella necessità di consentire alla società FERRIERE NORD S.p.A. il miglioramento degli standard di sicurezza e ambientali interni ed esterni allo stabilimento SIDERPOTENZA contribuendo alla risoluzione delle problematiche e criticità evidenziate in questi giorni dagli organi di stampa locale;

**CONSIDERATO** altresì:

- a) che alla luce di quanto rappresentato e richiesto, in sede di istruttoria, si è evidenziata l'opportunità di richiamare il solo punto c) dell'art.29 - comma 6 – della Legge Regionale 16 aprile 2013 n.7 e procedere alla variazione della zona territoriale – da I/2 a I/1 – delle aree oggi di proprietà della FERRIERE NORD S.p.A. potendosi ritenere superata l'esigenza del C.A.O.;
- b) che, conseguentemente, è necessario rideterminare i confini del residuo C.A.O. che interessa altra proprietà (SANTARSIERO MARMI);
- c) che risulta altresì conseguente la necessità di stralciare dalle previsioni di piano la viabilità di servizio e la viabilità di piano per il collegamento di Via della Siderurgica alla bretella di Via Betlemme, riconfigurandosi tale viabilità come interna al lotto unificato;

**RILEVATA** la necessità di adeguare gli elaborati denominati Tavola 4 e Tavola 5, che illustrano la nuova perimetrazione del lotto unificato di proprietà della società FERRIERE NORD S.p.A. dell'estensione complessiva di mq. 125.174, perché riportino il cambio di zonizzazione del lotto stesso da zona territoriale I/2 a zona Territoriale I/1 potendosi ritenere superata l'esigenza di definizione di un nuovo C.A.O.;

**CHE** su richiesta dell'Ufficio consortile competente, la società proponente la variante in parola, per il tramite del tecnico incaricato Ing. Dario DE LUCA, ha adeguato gli elaborati costituenti la variante presentata con le modifiche sopra esplicitate;

**CHE** detti elaborati, modificati a cura della società proponente, sono stati acquisiti agli atti di ufficio;

**RITENUTO** di poter procedere all'adozione della variante proposta anche alla luce delle circostanze sopra riportate, che non comporta oneri per l'Ente e, peraltro verso, consente di unificare i tre lotti industriali di proprietà della FERRIERE NORD S.p.A. formando un unico lotto industriale della superficie complessiva di mq. 125.174 ricadente in zona Territoriale I/1, potendosi ritenere superata l'esigenza dei preesistenti C.A.O.;

**RITENUTO**, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della FERRIERE NORD S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 3.000.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di adottare la variante interna al P.R.G. dell'agglomerato industriale di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10 aprile 1991 Potenza e aggiornato con D.C.R. n.1175 del 4/08/1999, composta dagli elaborati citati e descritti in premessa che ne costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato:
  - Tavola 1 Relazione;
  - Tavola 2 Stralcio della vigente suddivisione in C.A.O.;
  - Tavola 3 Planimetria stato di fatto con C.A.O. Vigenti;
  - Tavola 4 Planimetria con proposta di nuova zonizzazione;
  - Tavola 5 Planimetria catastale con delimitazione nuova zonizzazione;
2. di procedere al deposito e alla pubblicazione dell'adozione e della variante interna di cui al punto 1) che precede nei modi e nelle forme previste dall'art.9, comma 2 della Legge Regionale 11 agosto 1999 n.23, demandando al Dirigente dell'Ufficio Tecnico Ing. Guido Bonifacio gli atti consequenziali;
3. di stabilire che la società FERRIERE S.p.A. dovrà rimborsare al Consorzio tutte le spese sostenute per la pubblicità di cui al punto 2;
4. di richiedere, altresì, alla società FERRIERE NORD S.p.A., l'importo di € 3.000,00 oltre IVA come per legge per spese di istruttoria della pratica;
5. di stabilire altresì che la società FERRIERE NORD S.p.A. dovrà adeguare, a propria cura e spese, gli elaborati costituenti la proposta di variante con le modifiche eventualmente conseguenti alle osservazioni presentate in fase di pubblicazione ove accolte;
6. di incaricare il competente ufficio consortile di inserire le tavole descrittive della variante di cui al punto 1) – una volta definitivamente approvata - tra gli elaborati del vigente P.R.G. dell'agglomerato industriale di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10 aprile 1991 e aggiornato con D.C.R. n.1175 del 4.08.99 per costituirne parte integrante;
7. di notificare il presente atto alla società FERRIERE NORD S.p.A. affinché ne accetti esplicitamente il contenuto;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Vista la proposta di variante al Piano Regolatore dell'agglomerato industriale di Potenza presentata dalla FERRIERE NORD, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1749 del 10/04/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta si ritiene di poter concordare con quanto illustrato dal funzionario nel citato rapporto istruttorio e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento della istanza di adozione della variante al Piano Regolatore dell'agglomerato industriale di Potenza proposta dalla FERRIERE NORD S.p.A. che prevede la nuova perimetrazione con formazione di un unico lotto della società FERRIERE NORD S.p.A. dell'estensione complessiva di mq.125.174 e il cambio di zonizzazione del lotto unificato FERRIERE NORD S.p.A. da zona territoriale I/2 a I/1 ai sensi dell'art.29, comma 6 lettera c) della Legge Regionale n. 7 del 16 aprile 2013 potendosi ritenere superato l'esigenza dei C.A.O..

Tito li, 10/04/2014

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 10/04/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO



**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 10/04/2014

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

