

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **42** del 23 Febbraio 2010

OGGETTO: Nulla - Osta alla locazione del complesso immobiliare sito in Via dell'Edilizia n.7 nell'a.i. di Potenza della società DOVI S.a.s. alla società BOCCIA RAFFAELE & FIGLI s.n.c. a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

VISTO il comma 5 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Sino alla nomina dei commissari di cui al comma 1, restano in carica quelli individuati ai sensi dell’articolo 19 della Legge Regionale 9 agosto 2007, n. 13”*;

PREMESSO che la società DO.VI S.a.s. è proprietaria di un lotto della superficie fondiaria di mq. 2.736 con sovrastante capannone industriale su due livelli della superficie coperta di circa mq. 1.648 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n. 51 particella n. 2155 ubicato in Via dell'Edilizia n.7 nell'a.i. di Potenza utilizzato dalla Regione Basilicata come archivio fino al 30.09.2008;

CHE con nota del 25.01.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 602 del 26.01.2010, la società BOCCIA RAFFAELE & FIGLI s.n.c. ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione il complesso immobiliare sopra identificato di proprietà della società DOVI S.a.s. sito in Via dell'Edilizia n.7 nell'a.i. di Potenza, per trasferire la propria attività da Via dell'Elettronica n. 2 e svolgere l'attività di commercio al minuto ed all'ingrosso di materiali idrico sanitari e arredi bagno ecc. con un organico lavorativo pari a otto unità;

CHE con nota Prot. n. 714 del 28.01.2010, è stato comunicato alla società BOCCIA RAFFAELE & FIGLI s.n.c. che al fine di consentire all'organo consortile il rilascio del nulla-osta richiesto (senza la quale la stessa società non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorre far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica e amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 04.02.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 1068 dell'8.02.2010, la società BOCCIA RAFFAELE & FIGLI s.n.c. dava riscontro alla suindicata nota Prot. ASI n. 714/10 presentando la documentazione richiesta;

CHE alla suddetta nota prot. 1068/10 è allegata la richiesta della società DOVI s.n.c. del 02.02.2010 con la quale ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter locare il proprio complesso immobiliare, sito in Via dell'Edilizia n.7 nell'a.i. di Potenza per una superficie fondiaria di mq. 2.736 con sovrastante capannone industriale su due livelli della superficie coperta di circa mq. 1.648 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n. 51 particella n. 2155, alla società BOCCIA RAFFAELE & FIGLI s.n.c., comunicando che lo stesso non è più utilizzato a sede di archivio della Regione Basilicata dal 01.10.2008;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società BOCCIA RAFFAELE & FIGLI s.n.c. svolgerà la stessa attività commerciale che già svolgeva in altro immobile sito nell'a.i. di Potenza;

PRESO ATTO che la società BOCCIA RAFFAELE & FIGLI s.n.c., con la nota acquisita al Prot. ASI al n.1068/10, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che la società BOCCIA RAFFAELE & FIGLI s.n.c. svolgerà la stessa attività già svolta nel complesso industriale sito in via dell'Elettronica n. 2 (commerciale per la vendita al dettaglio e all'ingrosso di materiali idrico sanitari e arredi bagno ecc.) con un organico pari a 8 unità lavorative;

RITENUTO, pertanto, di accogliere le istanze avanzate dalle società BOCCIA RAFFAELE & FIGLI s.n.c. e DOVI S.a.s., rilasciare il nulla - osta alla locazione del complesso immobiliare sopra identificato oggi di proprietà della società DOVI S.a.s. nell'a.i. di Potenza per trasferire l'attività commerciale già svolta in Via dell'Elettronica n. 2 nell'a.i. di Potenza, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della BOCCIA RAFFAELE & FIGLI s.n.c. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di accogliere la richiesta formulata della società DOVI S.a.s. inerente il rilascio del nulla-osta a poter locare il proprio complesso immobiliare, sito in Via dell'Edilizia n.7 nell'a.i. di Potenza per una superficie fondiaria di mq. 2.736 con sovrastante capannone industriale su due livelli della superficie coperta di circa mq. 1.648 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n. 51 particella n. 2155, alla società BOCCIA RAFFAELE & FIGLI s.n.c.;
2. di accogliere la richiesta formulata dalla società BOCCIA RAFFAELE & FIGLI s.n.c. inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione il complesso immobiliare di proprietà della società DOVI S.a.s. sito in Via dell'Edilizia n. 7 nell'a.i. di Potenza per una superficie fondiaria di mq. 2.736 e coperta di mq. 1.648, per trasferire la propria attività da Via dell'Elettronica n.2 e svolgere l'attività commerciale commercio al minuto ed all'ingrosso di materiali idrico sanitari e arredi bagno ecc. con un organico lavorativo pari a otto unità, concedendo il prescritto nulla – osta;
3. di prendere atto della nota acquisita al prot. ASI al n. 1068 dell'8.02.2010 con la quale il proprietario dell'immobile di che trattasi ha comunicato che con decorrenza dall'1.10.2008 la Regione Basilicata non utilizza più detti immobili a sede di archivio regionale;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società BOCCIA RAFFAELE & FIGLI s.n.c. dalla data del presente deliberato;
5. di richiedere alla società BOCCIA RAFFAELE & FIGLI s.n.c. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

6. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alla suddetta società BOCCIA RAFFAELE & FIGLI s.n.c. i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui, volturando eventualmente i contratti in essere con la Regione Basilicata;

7. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della Regione Basilicata e DOVI S.a.s.;

8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 1390 del 18.02.10 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere la richiesta formulata dalla società BOCCIA RAFFAELE & FIGLI s.n.c. e DOVI S.a.s. per il rilascio del nulla - osta di che trattasi.

Firmato

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 22/02/2010

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 23/02/2010