

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **43** del 7 Marzo 2011

OGGETTO: Nulla - Osta locazione alla ditta GRANDE HOBBY CHINA di Zhou Chunpei di immobile facente parte del complesso industriale/commerciale sito nell'a.i. di Potenza di proprietà della società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C. è proprietaria del lotto industriale/commerciale sito in via della Meccanica n. 3 nell'a.i. di Potenza, su cui insistono n. 4 immobili, indicati come A, B, C e H, quest'ultimo distinto in catasto N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio n. 50 p.la n. 1383 sub 10 della superficie complessiva di mq. 1.106 su due livelli, destinato alla storica sede della HOBBY CENTRO per l'esercizio dell'attività commerciale per hobbistica e fai da te;

CHE l'immobile A è stato concesso in locazione per l'apertura di un supermercato sotto l'insegna della catena CONAD, giusta delibera n. 103 del 04/06/2009;

CHE con nota del 09/02/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 884 del 09/02/2011, la società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C. ha chiesto il rilascio di nulla - osta a poter locare l'unità immobiliare – indicata come H - già a destinazione commerciale ubicata all'interno del proprio complesso industriale/commerciale sito nell'a.i. di Potenza, per una superficie complessiva di mq. 1.100 circa con adiacente piazzale esterno ad uso parcheggio, alla ditta GRANDE HOBBY CHINA di Zhou Chunpei;

CHE con nota del 02/02/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 885 del 09/02/2011, la società GRANDE HOBBY CHINA di Zhou Chunpei con sede a Potenza in Via Discesa San Gerardo, n. 180 – P. IVA 01782190761, ha chiesto il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione il predetto immobile ubicato all'interno del complesso industriale/commerciale di proprietà della società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C. sito nell'a.i. di Potenza, per una superficie complessiva di mq. 1.100 circa con adiacente piazzale esterno ad uso parcheggio, per svolgere l'attività di vendita al dettaglio di abbigliamento, calzature, casalinghi, pelletteria e prodotti della casa, richiedendo il nulla - osta all'esercizio della attività;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'immobile di che trattasi, di proprietà della società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C., sarà locato alla ditta GRANDE HOBBY CHINA di Zhou Chunpei per una superficie complessiva di mq. 1.106 di cui mq. 628,87 al piano terra e mq. 477,13 al piano primo per svolgere l'attività di vendita al dettaglio di abbigliamento, calzature, casalinghi, pelletteria e prodotti della casa per la gran quantità di importazione dalla Cina con un organico lavorativo pari a n. 5 unità ;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la ditta GRANDE HOBBY CHINA di Zhou Chunpei non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999, atteso che l'immobile ha già destinazione commerciale;

ATTESO che la GRANDE HOBBY CHINA di Zhou Chunpei, su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO di accogliere le istanze avanzate dalle società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C. e GRANDE HOBBY CHINA di Zhou Chunpei, e rilasciare il richiesto nulla - osta all'esercizio dell'attività di competenza consortile;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della GRANDE HOBBY CHINA di Zhou Chunpei, per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C. inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare l'immobile H all'interno del proprio complesso industriale/commerciale sito nell'a.i. di Potenza, per una superficie coperta di mq. 1.100 circa con adiacente piazzale esterno ad uso parcheggio, alla GRANDE HOBBY CHINA di Zhou Chunpei;

2. di accogliere l'istanza della GRANDE HOBBY CHINA di Zhou Chunpei con sede a Potenza in Via Discesa San Gerardo, n. 180 – P. IVA 01782190761 inerente il rilascio del nulla - osta ad assumere in locazione l'immobile H del complesso di proprietà della società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C. sito in Via della Meccanica n. 3 nell'a.i. di Potenza, per svolgere l'attività di vendita al dettaglio di abbigliamento, calzature, casalinghi, pelletteria e prodotti della casa ecc., con un organico lavorativo pari a cinque unità, rilasciando il richiesto nulla – osta all'esercizio dell'attività;

3. di richiedere alla GRANDE HOBBY CHINA di Zhou Chunpei l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri condominiali per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società GRANDE HOBBY CHINA di Zhou Chunpei;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società GRANDE HOBBY CHINA di Zhou Chunpei la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturando eventualmente i contratti in essere con la società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C.;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1235 del 21/02/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalle società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C. e GRANDE HOBBY CHINA di Zhou Chunpei, e rilasciare il richiesto nulla - osta all'esercizio dell'attività di competenza consortile.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 21/02/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 02/03/2011