

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **43** del 22 Giugno 2010

OGGETTO: Presa d'atto acquisizione e assegnazione lotto alla società SLY di Scarpino Maria Rosa & C. s.a.s. nell'a.i. Senise.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che in data 31/03/2009, acquisita al Prot. ASI al n. 2794 del 31/03/2009, è pervenuta al Consorzio istanza della società SLY di SCARPINO Mariarosa & C. S.a.s. con sede in Senise alla Via Antonio Gramsci, 32 P. IVA 01721200762 intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 2.000 nell'a.i. di Senise da destinare alla produzione di articoli in pelle quali borse, portafogli uomo e donna, portachiavi, agende, porta trousse, valigie da viaggio e lavoro etc.;

CHE con nota del 03.06.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 4503 del 03/06/2010, la società SLY di SCARPINO Mariarosa & C. S.a.s. ha trasmesso la documentazione tecnica amministrativa ad integrazione di quella presentata ed acquisita al Prot. ASI al n. 2794/09 comunicando di aver già acquistato direttamente il lotto di terreno per una superficie di mq. 3.292 richiedendo l'assegnazione e il rilascio del nulla - osta di competenza consortile;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- un investimento pari a € 451.500,00 finanziato con fondi propri, con l'impiego di n. 5 unità lavorative;
- la realizzazione di un corpo di fabbrica delle dimensioni in pianta di 32,00 x 15,00 per una superficie coperta di mq. 480,00 da destinare alla produzione di articoli in pelle quali borse, portafogli uomo e donna, portachiavi, agende, porta trousse, valigie da viaggio e lavoro etc..;
- la realizzazione di un corpo di fabbrica delle dimensioni in pianta di 16,00 x 15,00 per una superficie coperta di mq. 240,00, sviluppato su due livelli da destinare il piano seminterrato a deposito, e il piano terra o piano rialzato da destinare a uffici ed alloggio del custode;
- la sistemazione esterna con la realizzazione di impianti tecnologici, recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde, parcheggi etc.;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

VISTA la copia dell'atto di compravendita per notaio Rolando QUADRI rep. n.1722 racc. n.1054 del 09.02.2010, con la quale la società SLY di SCARPINO Mariarosa & C. S.a.s. ha acquistato dal sig. PONZIO Eleonora il terreno di mq. 3.292 riportato in Catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Senise n. 45 particella n. 534 per il prezzo di € 31.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società SLY di SCARPINO Mariarosa & C. S.a.s. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Senise approvato con D.C.R. n.30 del 03.08.00;

ATTESO che il lotto individuato e richiesto per la realizzazione dell'iniziativa proposta, è riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 45 del Comune di Senise particella n. 534 della superficie di circa 3.292 mq. è già di proprietà della citata società;

VISTA la delibera n. 149 del 30/10/2006 con cui, tra l'altro, al punto 5) si è fissato in €/mq 6,00 l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art. 12 del Regolamento Quadro;

RITENUTO, pertanto, doversi nel caso in parola e limitatamente alla superficie di mq. 3.292 richiedere il versamento del sovrapprezzo per la infrastrutturazione dell'area come previsto dalla citata delibera 149/06;

RITENUTO che in applicazione della suddetta delibera vada corrisposto al Consorzio, da parte della società SLY di SCARPINO Mariarosa & C. S.a.s., il versamento degli oneri di urbanizzazione e spese generali dell'area previsto dalla citata delibera n. 149/06 determinato in €/mq. 6,00 per un importo pari a € 19.752,00 oltre IVA nei modi di legge;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

PRESO ATTO che, per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, la società assegnataria SLY di SCARPINO Mariarosa & C. S.a.s. provvederà finanziariamente con fondi propri;

ATTESO che la società SLY di SCARPINO Mariarosa & C. S.a.s., ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto del trasferimento avvenuto, accogliere l'istanza avanzata dalla società SLY di SCARPINO Mariarosa & C. S.a.s., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 45 del Comune di Senise particella n. 534 della superficie di 3.292 mq.;

CONSIDERATO che la società istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 451,50 oltre IVA come per legge, giusta fattura n. 293 dell'8.04.2009;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto della compravendita per notaio Rolando QUADRI rep. n.1722 racc. n.1054 del 09.02.2010, con la quale la società SLY di SCARPINO Mariarosa & C. S.a.s. ha acquistato dal sig. PONZIO Eleonora il terreno di mq. 3.292 riportato in Catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Senise n. 45 particella n. 534 per il prezzo di € 31.000,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

2. di accogliere l'istanza della società SLY di SCARPINO Mariarosa & C. S.a.s. con sede in Senise alla Via Antonio Gramsci, 32 P. IVA 01721200762 intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di mq. 3.292 già di proprietà da destinare alla produzione di articoli in pelle quali borse, portafogli uomo e donna, portachiavi, agende, porta trousse, valigie da viaggio e lavoro etc. con l'impiego di n. 5 unità lavorative ed un investimento di € 451.500,00 finanziato con fondi propri e l'approvazione del progetto esecutivo nell'a.i. di Senise illustrato in premessa;
3. di assegnare alla società SLY di SCARPINO Mariarosa & C. S.a.s. il lotto, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 45 del Comune di Senise particella n. 534 della superficie di 3.292 mq già di proprietà della stessa;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
5. di richiedere alla società SLY di SCARPINO Mariarosa & C. S.a.s. l'importo di € 19.752,00 oltre IVA come per legge, quale sovrapprezzo delle infrastrutturazione dell'area, determinato con delibera n.149 del 30/10/2006;
6. di incaricare l'U.T.C. di trasmettere il progetto approvato al Comune di Senise per il rilascio del Permesso di Costruire, fatte salve e a carico della società SLY di SCARPINO Mariarosa & C. S.a.s. le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per l'ottenimento del permesso stesso;
7. di notificare la presente atto alla società SLY di SCARPINO Mariarosa & C. S.a.s. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto;
8. di incaricare l'ufficio tecnico consortile competente di invitare la società SLY di SCARPINO Mariarosa & C. S.a.s. a stipulare con il Consorzio, a pena di decadenza dell'assegnazione di cui al precedente punto 3) la convenzione di assegnazione prevista dall'art. 8 del vigente Regolamento Quadro;
9. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 5036 del 22.06.10 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata, assegnare alla società SLY di SCARPINO Mariarosa & C. S.a.s. il lotto riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 45 del Comune di Senise particella n. 534 della superficie di 3.292 mq. già di proprietà della stessa e richiedere alla società SLY di SCARPINO Mariarosa & C. S.a.s. - in applicazione della delibera n. 149/06 - il versamento degli oneri di urbanizzazione, pari a €/mq. 6,00 e riferiti alla superficie assegnata estesa per mq 3.292,00, per un importo complessivo di € 19.752,00 oltre IVA nei modi di legge e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del progetto in parola nell'a.i. di Senise e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Senise.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 22/06/2010

Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL VICE DIRETTORE GENERALE
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 22/06/2010