

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **43** del 11 Aprile 2014

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di completamento ampliamento e cambio attività della DANELLA FORNITURE S.r.l. - a.i. Alta Val d'Agri per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. con sede in Marsicovetere alla Via Nazionale, n.72, frazione Villa d'Agri – P. IVA 01806680763 è proprietaria del compendio immobiliare ex ALIFRUITTS ricadente nella perimetrazione dell'a.i. Alta Val d'Agri - Comune di Viggiano - costituito da capannone, con annessi pertinenziali uffici, identificato al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio n.69, p.lla n.2336, zona Industriale snc, piano T-1, categoria D/7 della superficie di mq.871 e terreno della consistenza catastale di mq.1.777, identificato nel Catasto Terreni del Comune di Viggiano al foglio n.69, p.lle n.ri 1544, 1546, 1865, 2316, 2318, 2322, 2333, 2335, 2337, 2339 e 2341, detenuto nella disponibilità della DANELLA S.r.l. dove svolgeva l'attività di riparazione e manutenzione di estintori, commercio di macchine e attrezzature per l'industria, con un organico lavorativo pari a n. 4 giusta delibera n.32 del 16 Marzo 2012 - fino al 31 dicembre 2012;

CHE con nota del 29 gennaio 2014 - acquisita in data 31/01/2014 al Prot. ASI al n.485 - il Responsabile dell'area Edilizia- Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Viggiano ha trasmesso il progetto di completamento ampliamento e cambio attività all'interno del compendio immobiliare sito nell'a.i. Alta Val d'Agri della società DANELLA FORNITURE S.r.l., richiedendo il nulla-osta di competenza consortile;

CHE con nota del 13 marzo 2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.1259, la società DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. ha comunicato di aver concesso in locazione il compendio immobiliare sopra identificato alla società DANELLA FORNITURE S.r.l., con sede in c/da Cembrina Zona Industriale Alta Val d'Agri – P. IVA 01842300764 – con contratto in data 13/09/2013, richiedendo la voltura dei contratti in essere con la precedente società operante DANELLA S.r.l. e tutti gli oneri dovuti per l'anno in corso dovranno essere a carico della DANELLA FORNITURE S.r.l. nonché il rilascio di nulla-osta all'esercizio dell'attività descritta nella documentazione allegata;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C., proprietaria del compendio industriale di che trattasi, ha sottoscritto in data 13/09/2013 con la società DANELLA FORNITURE S.r.l., con sede in c/da Cembrina Zona Industriale Alta Val d'Agri – P. IVA 01842300764 - un contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate, il 19/03/2013 al n.7344, in forza del quale la società DANELLA S.r.l. svolge la propria attività di riparazione e manutenzione di estintori, commercio di macchine e attrezzature per l'industria con un organico lavorativo pari a 4 unità. All'interno del compendio industriale sopra identificato;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- il cambio di attività previsto nella C.E. n. 59/99 rilasciata dal Comune di Viggiano alla ditta ALIFRUITTS da tostatura e confezionamento frutta secca a riparazione e manutenzione di estintori, commercio di macchine e attrezzature per l'industria, con un organico lavorativo pari a n. 4 unità;
- l'ampliamento del corpo di fabbrica esistente con la chiusura delle due rientranze aperte delle dimensioni in pianta di mt. 8,00 x 7,70 x 2 per una superficie coperta di mq. 123,20 da destinare a uffici e zona vendita;
- l'installazione in copertura di un impianto fotovoltaico;

– la sistemazione esterna con la realizzazione della recinzione e ampi cancelli scorrevoli e pedonali, piazzale, zona a verde e parcheggi;
il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto, con una maggiore superficie coperta di mq. 132,20 e volumetria di mc.788,48 rispetto a quella assentita con C.E. n.58 /1999 di mq. 858,99 e mc.5.524,20 rilasciata dal Comune di Viggiano in data 28/10/1999;

VISTO in copia il suddetto contratto di locazione società della DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C., del 13/09/2013;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla DANELLA FORNITURE S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano e l'attività che svolge la stessa non sono in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15/02/2005;

ATTESO che la DANELLA FORNITURE S.r.l., ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo e trasmesso con nota Prot. n.1259/2014;

RITENUTO, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, della locazione avvenuta dalla società DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. alla società DANELLA FORNITURE S.r.l. del suddetto compendio immobiliare sopra identificato sito nell'a.i. Alta Val d'Agri al fine di regolarizzare la posizione rapporti tecnico-amministrativa e prendere atto che la stessa a far data dal 13 settembre 2013 svolge la propria attività come descritta negli elaborati trasmessi;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato in data 31/01/2014 dal Responsabile dell'area Edilizia- Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Viggiano al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri per il rilascio del nulla-osta;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della DANELLA FORNITURE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 cadauno oltre IVA;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società DANELLA S.r.l. ha cessato l'attività svolta all'interno del compendio immobiliare descritto in premessa sito nell'a.i. Alta Val d'Agri di proprietà della DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. a far data del 31/12/2012;

2. di prendere atto a sanatoria della locazione avvenuta del 13/09/2013, con il quale la società DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. ha concesso in locazione alla società DANELLA FORNITURE S.r.l. il compendio immobiliare costituito da capannone, con annessi pertinenziali uffici, identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Viggiano al foglio n. 69, p.lla n. 2336, zona Industriale snc, piano T-1, categoria D/7 della superficie di mq. 871 e dal terreno della consistenza catastale di mq. 1.777, identificata nel Catasto Terreni del Comune di Viggiano al foglio n. 69, p.lle n.ri 1544, 1546, 1865, 2316, 2318, 2322, 2333, 2335, 2337, 2339 e 2341;
3. di prendere atto di prendere atto che a decorrere dal 13 settembre 2013 la società DANELLA FORNITURE S.r.l. con sede in c/da Cembrina Zona Industriale Alta Val d'Agri – P. IVA 01842300764 - svolge la propria attività di riparazione e manutenzione di estintori, commercio di macchine e attrezzature per l'industria, con un organico lavorativo pari a n.4, nel compendio immobiliare sopra identificato rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività in sanatoria;
4. di accogliere l'istanza del Responsabile dell'area Edilizia - Urbanistica (Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia) del Comune di Viggiano, inerente l'approvazione del progetto di completamento ampliamento e cambio attività all'interno del compendio immobiliare sito nell'a.i. Alta Val d'Agri della società DANELLA FORNITURE S.r.l. illustrato in premessa;
5. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto così come illustrato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Viggiano (PZ);
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società DANELLA FORNITURE S.r.l. per la quota riferita al suddetto compendio immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale Alta Val d'Agri a far data dal 13 settembre 2013;
7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società DANELLA FORNITURE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società DANELLA S.r.l.;
8. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto di ampliamento approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
9. di richiedere alla DANELLA FORNITURE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Rapolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1758 del 11/04/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla DANELLA IMMOBILIARE s.a.s. di Giuseppe DANELLA & C. e di approvare il progetto in parola per quanto di competenza consortile, come trasmesso per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri.

Tito li, 11/04/2014

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 11/04/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO



Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/04/2014

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Rocco LICCIONE