

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **43** del 23 Febbraio 2010

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto di variante alla Denuncia di Inizio Attività n. 48323 del 18.10.2006 al Comune di Potenza della ditta GIUZIO Gerardo Luciano a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTO** l’art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto “*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*” pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

**VISTA** la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

**VISTO** il comma 5 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Sino alla nomina dei commissari di cui al comma 1, restano in carica quelli individuati ai sensi dell'articolo 19 della Legge Regionale 9 agosto 2007, n. 13”*;

**PREMESSO** che la ditta GIUZIO Gerardo Luciano è proprietario di un immobile sito in Viale del Basento n.ri 222, 224, 226 e 228 della superficie coperta di mq. 233,74, distinto in catasto fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.75 particella n. 433 sub 1, sub 2 e sub 3, particella n. 813 sub 2 e 3, particella n. 192 sub 6 e particella n. 814 di mq. 123 di terreno ricadenti incluso nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza, dove sono allocati una attività commerciale per la vendita di prodotti per l'alimentazione degli animali, una piccola salumeria oltre alla propria abitazione;

**CHE** il Consorzio, con delibera n. 117/05 e provvedimento presidenziale registrato al protocollo consortile al n. 7826/06 ha approvato il progetto per la realizzazione dei lavori di riqualificazione, ristrutturazione ed ampliamento del suddetto immobile;

**CHE** all'attualità la ditta GIUZIO Gerardo Luciano sulla base della denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza Prot. n. 48323 del 18/10/2006 ha in corso i lavori di che trattasi;

**CHE** con nota del 07.11.2009, acquisita al Prot. ASI al n. 9368 del 13.11.2009, la ditta GIUZIO Gerardo Luciano ha trasmesso il progetto di variante alla Denuncia di Inizio Attività n. 48323 del 18.10.2006 al Comune di Potenza, richiedendo il rilascio del nulla - osta per il conseguimento delle ulteriori necessarie autorizzazioni al Comune di Potenza;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- lo sdoppiamento del corpo B mediante giunto tecnico tra il corpo B1 e il corpo B2 dovuto all'impossibilità di demolire in tempi brevi quello che è stato identificato come corpo B2, restando invariate le previsioni di progetto già approvate;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato e senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella approvata dal Consorzio;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla ditta GIUZIO Gerardo Luciano non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10.04.91 e n.1175 del 4.08.99;

**RITENUTO**, pertanto, di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta GIUZIO Gerardo Luciano e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza;

**RITENUTO** che vada corrisposto al Consorzio, da parte della ditta GIUZIO Gerardo Luciano, per l'istruttoria della pratica, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante *“norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”*;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

### **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza della ditta GIUZIO Gerardo Luciano, inerente l'approvazione del progetto di variante alla Denuncia di Inizio Attività n. 48323 del 18.10.2006 al Comune di Potenza nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza;

3. di richiedere alla ditta GIUZIO Gerardo Luciano, l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;

4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la Denuncia di Inizio Attività, fatte salve e a carico della ditta GIUZIO Gerardo Luciano le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per la validità della Denuncia stessa;

5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta GIUZIO Gerardo Luciano;

6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 1416 del 19.02.10 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta GIUZIO Gerardo Luciano, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto di variante alla Denuncia di Inizio Attività n. 48323 del 18.10.2006 al Comune di Potenza e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 22/02/2010

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 23/02/2010