



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 43 del 5 Marzo 2018

OGGETTO: A.I. di Tito – Assegnazione lotto società VALENZANO S.r.l. nell'a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

Che con nota del 19/11/2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.4955, la VALENZANO S.r.l. manifestava interesse ad ottenere l'assegnazione di lotto confinante con quello di proprietà qualora si fosse reso disponibile, al fine di realizzare l'ampliamento della propria attività esercita nell'adiacente lotto di sua proprietà nell'a.i. di Tito;

Che con nota prot. 3878 del 26/08/2016, veniva comunicato alla VALENZANO S.r.l. che il lotto di interesse di cui alla suindicata, essendo intervenuta la definizione del contenzioso in essere, era nella disponibilità del consorzio per nuova assegnazione, invitando quella società, qualora permanesse l'interesse a suo tempo manifestato, a presentare la documentazione di rito;

Che con nota del 25/01/2018, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.415, la VALENZANO S.r.l. trasmetteva la documentazione richiesta per l'assegnazione;

Che con nota del 29/01/2018, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.464, la VALENZANO S.r.l. inoltrava altresì formale istanza intesa ad ottenere l'assegnazione e il trasferimento in proprietà del lotto riportato in catasto terreni al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito particelle nri 404, 399 e 402 della superficie complessiva di mq.4.086, precisando di aver già trasmesso la documentazione in data 25/01/2018;

CONSIDERATO

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 936 del 20/02/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere positivo all'accoglimento della richiesta della VALENZANO S.r.l. e all'assegnazione dell'area di mq.4.086, individuata in catasto terreni al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito particelle nri 402, 399 e 404 di proprietà Consortile, il cui prezzo di cessione per il futuro trasferimento in proprietà alla società richiedente è di €/mq.38,88 oltre IVA - valore unitario riportato con riferimento all'agglomerato industriale di Tito nella tabella al punto 1) della delibera n.121 del 21/09/2010 – per un importo complessivo di cessione di € 158.863,68 oltre IVA come per

legge affinché, come richiesto, possa realizzare l'ampliamento dell'attività esercitata nel lotto di proprietà in confinante;

RITENUTO

Per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società VALENZANO S.r.l., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta, come descritta negli elaborati trasmessi ed assegnare alla predetta Società il lotto industriale non edificato individuato in catasto al Foglio 25 del Comune di Tito particelle nri 402, 399 e 404 della superficie complessiva di mq. 4.086;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della VALENZANO S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 600,00 oltre IVA come per legge già versati al consorzio giusta fattura n. 177 del 13.02.2018;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insedimento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società VALENZANO S.r.l. – intesa ad ottenere l'assegnazione del lotto confinante con quello di proprietà per la realizzazione l'ampliamento con un investimento di € 600.000,00 con mezzi propri;

2. di assegnare alla società VALENZANO S.r.l. il lotto nell'a.i. di Tito, così come definito e indicato nell'allegata planimetria catastale, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito particelle n.ri 402, 399 e 404 della superficie complessiva di circa 4.086 mq;
3. di prendere atto che l'area, così come richiesta ed individuata dalla società istante, è di proprietà Consortile;
4. di esprimere, in linea di massima, parere favorevole all'ampliamento proposto dalla società VALENZANO S.r.l. nell'a.i. di Tito, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo;
5. di richiedere alla società VALENZANO S.r.l., in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n.121 del 21/09/2010, l'importo di € 79.431,84 oltre IVA quale anticipo pari al 50% del prezzo stimato per il trasferimento della superficie di mq. 4.086 assegnata, in applicazione del costo unitario di €/mq. 38,88 oltre IVA come per legge;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della VALENZANO S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede a fronte dell'avvenuto incasso;
7. di dare mandato al Direttore di notificare il presente deliberato alla società VALENZANO S.r.l. affinché, con nota a firma del legale rappresentante, confermi al Consorzio l'impegno a realizzare l'ampliamento proposto e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della VALENZANO S.r.l. di quanto in esso riportato;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.


IL COMMISSARIO STAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.936 del 20/02/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla VALENZANO S.r.l. relativa, alla assegnazione del lotto di mq. 4.086 finalizzata alla realizzazione dell'ampliamento dell'attività già esercita nel lotto confinante già di proprietà della società richiedente nell'a.i. di Tito, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo.

Tito li, 21/02/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 01/03/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 05/03/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO