

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **44** del 7 Marzo 2011

**OGGETTO:** Presa d'atto cessione unità immobiliari dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. alla società DIMENSIONE UFFICIO S.r.l. e successiva concessione in locazione alla SCUOLA NAZIONALE CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE E CULTURA Soc. Coop. A.R.L. – NACIP - a.i. Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che con nota del 21/01/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 592 del 31/01/2011, la società PAMEF APPALTI S.r.l., ha comunicato di aver ceduto in proprietà alla società DIMENSIONE UFFICIO S.r.l. le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (Nuovo centro Direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza censite all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza, particelle n.ri 1818 sub 11 del piano terra scala A di mq. 346,00 ad uso scuola, sub 51 del piano primo scala A di mq. 348,00 ad uso scuola, sub 53 del piano primo scala A di mq. 128,00 ad uso scuola, sub 97 del piano primo sottotrada di mq. 138,00 ad uso parcheggi coperti, sub 98 del piano primo sottotrada di mq. 63,00 ad uso parcheggi coperti, sub 99 del piano primo sottotrada di mq. 60,00 ad uso parcheggi coperti;

**CHE** con nota del 02/02/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 701 del 02/02/2011, la società DIMENSIONE UFFICIO S.r.l. con sede in Potenza alla Via Sanremo, n. 168 – P. IVA 0100287350764 - ha comunicato di aver acquistato dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (Nuovo centro Direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza censite all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n.ri 1818 sub 11 del piano terra scala A di mq. 346,00 ad uso scuola, sub 51 del piano primo scala A di mq. 348,00 ad uso scuola, sub 53 del piano primo scala A di mq. 128,00 ad uso scuola, sub 97 del piano primo sottotrada di mq. 138,00 ad uso parcheggi coperti, sub 98 del piano primo sottotrada di mq. 63,00 ad uso parcheggi coperti, sub 99 del piano primo sottotrada di mq. 60,00 ad uso parcheggi coperti, giusto atto di compravendita per notaio Beatrice SIMONE del 09/11/2009 repertorio n. 62277 raccolta n. 20750

**CHE** con la citata nota Prot. n. 701/2011 la società DIMENSIONE UFFICIO S.r.l. ha inoltre comunicato, di aver successivamente concesso in locazione tali immobili alla SCUOLA NAZIONALE CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE E CULTURA Soc. Coop. a r.l. – NACIP - presentando la documentazione di rito e richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del richiesto nulla - osta all'esercizio dell'attività;

**CHE** con nota del 15/02/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 1114 del 15/02/2011, la società DIMENSIONE UFFICIO S.r.l. ad integrazione della suindicata nota Prot. ASI n. 701/11 ha trasmesso copia del contratto di locazione sottoscritto con la SCUOLA NAZIONALE CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE E CULTURA Soc. Coop. a r.l. – NACIP - con sede in Via della Tecnica (Nuovo centro Direzionale Rossellino) - P. IVA 01036220760 - dove svolge l'attività di formazione e istruzione, centro elaborazione dati a servizio delle imprese pubbliche e private, scuole paritarie di ogni ordine e grado (infanzia, primaria, secondaria di primo e secondo grado, università e sede dell'Istituto Tecnico Commerciale e Geometri Paritario "Pitagora") a far data dal 1° gennaio 2010;

**VISTO** il suddetto atto di compravendita per notaio Beatrice SIMONE del 09/11/2009 repertorio n. 62277 raccolta n. 20750;

**VISTO** in copia il contratto di locazione dell'11/01/2010 con il quale la società DIMENSIONE UFFICIO S.r.l. ha concesso in locazione alla SCUOLA NAZIONALE CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE E CULTURA Soc. Coop. a r.l. – NACIP - le unità immobiliari sopra identificate nell'a.i. di Potenza a far data dal 1° gennaio 2010 per la durata di anni sei;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la SCUOLA NAZIONALE CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE E CULTURA Soc. Coop. a r.l. – NACIP - svolge all'interno delle unità immobiliari prese in locazione l'attività di formazione e istruzione, centro elaborazione dati a servizio delle imprese pubbliche e private scuole paritarie di ogni ordine e grado (infanzia, primaria, secondaria di primo e secondo grado, università e sede dell'istituto tecnico Commerciale e Geometri Paritario "Pitagora") con un organico lavorativo pari a n. 56 unità;

**CONSIDERATO** che l'attività che svolge la SCUOLA NAZIONALE CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE E CULTURA Soc. Coop. a r.l. – NACIP - non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999 atteso che, la stessa già svolgeva la propria attività in altri immobili siti nell'a.i. di Potenza;

**ATTESO** che sia la società DIMENSIONE UFFICIO S.r.l. (proprietaria) e sia la SCUOLA NAZIONALE CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE E CULTURA Soc. Coop. a r.l. su richiesta dell'ufficio consortile competente, hanno già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO**, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. alla società DIMENSIONE UFFICIO S.r.l. delle suddette unità immobiliari sopra identificate site nell'a.i. di Potenza; accogliere le istanze avanzate dalla DIMENSIONE UFFICIO e SCUOLA NAZIONALE CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE E CULTURA Soc. Coop. a r.l. e prendere atto che la SCUOLA NAZIONALE CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE E CULTURA Soc. Coop. a r.l. svolge a far data dal 1° gennaio 2010 la propria attività nelle unità immobiliari di proprietà della società DIMENSIONE UFFICIO S.r.l. acquisito in locazione con contratto stipulato in data 11/01/2010;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società DIMENSIONE UFFICIO S.r.l., commisurati al valore dell'investimento, sono pari a € 1.143,00 oltre IVA come per legge mentre gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della SCUOLA NAZIONALE CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE E CULTURA Soc. Coop. a r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Beatrice SIMONE del 09/11/2009 repertorio n. 62277 raccolta n. 20750, con il quale la società DIMENSIONE UFFICIO S.r.l. ha acquistato dalla società PAMEF APPALTI S.r.l. le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Tecnica (Nuovo centro Direzionale Rossellino) nell'area industriale di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particelle n.ri 1818 sub 11 del piano terra scala A di mq. 346,00 ad uso scuola, sub 51 del piano primo scala A di mq. 348,00 ad uso scuola, sub 53 del piano primo scala A di mq. 128,00 ad uso scuola, sub 97 del piano primo sottostrada di mq. 138,00 ad uso parcheggi coperti, sub 98 del piano primo sottostrada di mq. 63,00 ad uso parcheggi coperti, sub 99 del piano primo sottostrada di mq. 60,00 ad uso parcheggi coperti;

2. di prendere atto del contratto di locazione dell'11/01/2010 con il quale la società DIMENSIONE UFFICIO S.r.l. ha concesso in affitto alla SCUOLA NAZIONALE CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE E CULTURA Soc. Coop. a r.l. le unità immobiliari sopra identificate nell'a.i. di Potenza a far data dal 1° gennaio 2010 per la durata di anni sei;

3. di prendere atto che la SCUOLA NAZIONALE CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE E CULTURA Soc. Coop. a r.l. con sede in Via della Tecnica (Nuovo centro Direzionale Rossellino) - P. IVA 01036220760 - svolge all'interno delle unità immobiliari prese in locazione l'attività di formazione e istruzione, centro elaborazione dati a servizio delle imprese pubbliche e private scuole paritarie di ogni ordine e grado (infanzia, primaria, secondaria di primo e secondo grado, università e sede dell'istituto tecnico Commerciale e Geometri Paritario "Pitagora" con un organico lavorativo pari a n. 56 unità, rilasciando il richiesto nulla - osta all'esercizio dell'attività;

4. di richiedere per oneri di istruttoria pratica l'importo di € 1.143,00 oltre IVA alla società DIMENSIONE UFFICIO S.r.l. e l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge alla SCUOLA NAZIONALE CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE E CULTURA Soc. Coop. a r.l.;

5. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri condominiali per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla SCUOLA NAZIONALE CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE E CULTURA Soc. Coop. a r.l.;

6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla SCUOLA NAZIONALE CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE E CULTURA Soc. Coop. a r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1236 del 21/02/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Beatrice SIMONE in data 09/11/2009, di prendere atto che la SCUOLA NAZIONALE CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE E CULTURA Soc. Coop. a r.l. – NACIP- svolge all'interno delle unità immobiliari prese in locazione con contratto dell'11/01/2010, l'attività di formazione e istruzione, centro elaborazione dati a servizio delle imprese pubbliche e private scuole paritarie di ogni ordine e grado (infanzia, primaria, secondaria di primo e secondo grado, università e sede dell'istituto tecnico Commerciale e Geometri Paritario "Pitagora" con un organico lavorativo pari a n. 56 unità rilasciando il richiesto nulla – osta all'esercizio dell'attività.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 21/02/2011

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 02/03/2011