

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **44** del 12 Marzo 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto della società SEMA S.r.l. nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

PREMESSO che la società SEMA S.r.l. – proprietaria di una unità immobiliare ubicata al piano primo del fabbricato sito in C/da Riofreddo, nell'a.i. di Potenza, censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa 52 particella n. 2145 della superficie coperta di mq. 1.031,56 oggi non utilizzata;

CHE con delibera n. 33 del 30.10.2008 il Commissario dell'Ente ha concesso alla società SEMA S.r.l. il nulla - osta a poter locare la propria unità immobiliare, sita in C/da Riofreddo al piano primo del fabbricato censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n.52 particella n. 2145 nell'a. i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 1.031,56, alla società Cooperativa Sociale DON UVA e ha approvato il progetto per la realizzazione di opere interne ai fini dell'adeguamento funzionale della unità immobiliare per svolgere l'attività di gestione di un centro residenziale socio sanitario riabilitativo;

CHE con nota Prot. ASI n. 8782 del 20.11.2008 è stato trasmesso il citato progetto con il relativo nulla - osta al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

CHE con nota del 10.02.09, acquisita al Prot. ASI n. 1191 del 10.02.09, la società SEMA S.r.l., ha presentato un nuovo progetto modificato secondo le indicazioni e prescrizioni dettate dai medici sanitari della ASL;

CHE con nota del 02.03.09, acquisita al Prot. ASI al n. 1848 del 02.03.09, la società SEMA S.r.l. ha comunicato che il progetto presentato ed acquisito al Prot. ASI al n. 1191/09 è da intendersi sostitutivo di quello approvato con delibera n. 33/08, chiedendo il rilascio di un nuovo nulla - osta;

VISTO il progetto presentato che prevede:

– l'adeguamento funzionale degli ambienti della unità immobiliare a centro residenziale socio sanitario riabilitativo secondo quanto richiesto dalle normative vigenti con la suddivisione in 5 macrozone aventi funzionalità e destinazione omogenea (servizi generali, servizi sanitari, servizi collettivi, area abitativa, distribuzione) previa realizzazione dei seguenti lavori:

- spostamento di alcune pareti attrezzate;
- creazione di alcuni WC (uno per Camera) ad integrazione di quelli già esistenti;
- creazione di una cucina per preparazione pasti per gli assistiti;
- creazione di una sala pranzo-mensa per gli assistiti;
- realizzazione di una palestra riabilitativa;
- realizzazione di otto camere di permanenza degli assistiti;
- ambienti di completamento della struttura riabilitativa;
- realizzazione di un ascensore esterno al fine di eliminare le barriere architettoniche con una struttura in acciaio indipendente dal fabbricato ed integrato alla scala di emergenza in acciaio esistente ed una cabina per uso esterno a norma di legge;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati al progetto presentato e senza cambio di destinazione d'uso dei locali e aumento di superficie coperta rispetto a quella assentita;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società SEMA S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.1991 e n. 1175 del 04.08.1999;

RITENUTO, pertanto, accogliere l'istanza avanzata dalla società SEMA S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato ai fini del rilascio del nulla - osta;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio, pari a € 260,00 oltre IVA da parte della società SEMA S.r.l., per l'istruttoria della pratica;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società SEMA S.r.l. inerente l'approvazione di un nuovo progetto modificato secondo le indicazioni e prescrizioni dettate dai medici sanitari della A.S.L. nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere alla società SEMA S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per il rilascio del Permesso di Costruire o DIA, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso o DIA;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società SEMA S.r.l.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, vista la delibera commissariale n. 33 del 30.10.2008, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2099 del 09.03.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società SEMA S.r.l. e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato, sostitutivo di quello approvato con delibera n. 33/08, concedendo il richiesto nulla - osta.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 09.03.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 10.03.09