

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **44** del 3 Maggio 2013

OGGETTO: Assegnazione lotto ST2b alla società MOSSUCCA Vincenzo & Figli S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi (PZ).

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che in data 8 aprile 2013 – Prot. ASI al n.2000 del 9 aprile 2013 – è pervenuta al Consorzio richiesta della società MOSSUCCA Vincenzo & Figli S.r.l. con sede in Melfi alla zona industriale di San Nicola di Melfi – P. IVA 01656950761 – di assegnazione di un lotto di terreno avente superficie di mq.14.412, dalla stessa richiedente indicato con la sigla ST2b nell'a.i. di San Nicola di Melfi da destinare alla realizzazione di un'attività di servizi "Logistica e Trasporti", con allegata la documentazione tecnica di rito e attestazione di versamento degli oneri istruttori previsti;

VISTA la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la sistemazione del lotto con la realizzazione dei lavori inerenti un raccordo ferroviario con la posa in opera di binari per deviazione con la realizzazione di una superficie coperta pari a circa 550 mq. e una volumetria pari a circa mc.3130 da destinare a guardiania, uffici e servizi, con l'impiego di n.4 unità lavorative ed un investimento di € 546.000,00, finanziato con mezzi propri;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società MOSSUCCA Vincenzo & Figli S.r.l. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997 in quanto il lotto di terreno individuato con la sigla ST2b prevede (piazzale containers) attività collegate a servizi Logistica e Trasporti senza nessuna esplicitazione e limitazione di superficie coperta;

CHE in esito alle necessarie verifiche condotte con riferimento all'area indicata dalla istante di cui alla allegata planimetria catastale predisposta dall'ufficio tecnico che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore giallo, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi particelle n.ri 1494(parte) e 1496(parte) per una superficie complessiva di circa 14.412 mq., oggi non servito da opere di urbanizzazione;

CHE le suddette particelle, interessate dalla formazione del lotto oggetto di assegnazione alla società MOSSUCCA Vincenzo & Figli S.r.l., per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, sono di proprietà consortile;

VISTI gli artt.3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16/02/2004;

PRESO ATTO che, per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, la società MOSSUCCA Vincenzo & Figli S.r.l., assegnataria provvederà finanziariamente con mezzi propri;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società MOSSUCCA Vincenzo & Figli S.r.l., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta, come descritto negli elaborati trasmessi ed assegnare il lotto di mq.14.412 circa, individuato nella citata planimetria catastale in cui è evidenziato con colore giallo, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 5 del Comune di Melfi particelle n.ri 1494(parte) e 1496(parte);

CONSIDERATO che la società istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 546,00 oltre IVA come per legge, giusta copia bonifico effettuato in data 09/04/2013 presso la banca Unipol acquisita al Prot. ASI al n. 2031 del 10/04/2013;

VISTA la delibera n.121 del 21/09/2010 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n.135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza dalla società MOSSUCCA Vincenzo & Figli S.r.l. con sede in Melfi alla zona industriale di San Nicola di Melfi – P. IVA 01656950761 – intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq.14.412 per la realizzazione di un'attività di servizi "Logistica e Trasporti";
2. di assegnare alla società MOSSUCCA Vincenzo & Figli S.r.l. il lotto nell'a.i. di San Nicola di Melfi, così come definito e indicato nell'allegata planimetria catastale, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi particelle n.ri 1494(parte) e 1496(parte) della superficie complessiva di circa 14.412 mq, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze eventuali del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;
3. di esprimere, in linea di massima, parere favorevole all'insediamento della società MOSSUCCA Vincenzo & Figli S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo;
4. di prendere atto ed evidenziare che il lotto, così come richiesto ed individuato dalla società istante, al momento è privo di opere di urbanizzazione (strada di penetrazione, reti tecnologiche) che, tuttavia, non ne impedisce l'uso previa la realizzazione di modeste opere al fine di rendere idoneo l'accesso al lotto per la realizzazione dell'iniziativa proposta;
5. di richiedere alla società MOSSUCCA Vincenzo & Figli S.r.l., in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n.121 del 21/09/2010, l'importo di € 233.474,40 oltre IVA quale anticipo pari al 50% del prezzo stimato per il trasferimento della superficie di mq. 14.412 assegnata, in applicazione del costo unitario di €/mq.32,40 oltre IVA come per legge;

6. di dare mandato al Direttore Generale di notificare il presente atto alla società MOSSUCCA Vincenzo & Figli S.r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della citata società di quanto in esso riportato;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n.2358 del 30/04/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società MOSSUCCA Vincenzo & Figli S.r.l., di esprimere parere favorevole in linea di massima all'insediamento della società MOSSUCCA Vincenzo & Figli S.r.l. nell'a.i. di san Nicola di Melfi riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e di assegnare alla società MOSSUCCA Vincenzo & Figli S.r.l. il lotto individuato e descritto in premessa, già di proprietà consortile.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 18/04/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 3/05/2013

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 3/05/2013