

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 44 del 6 Giugno 2016

**OGGETTO:** Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della LUCI & FORME snc di Cammarota D. & C. - Nulla-Osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Potenza.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento";

**PREMESSO** che la società LUCI & FORME snc di Cammarota D & C. è proprietaria di una unità immobiliare ubicata al piano terra del complesso direzionale sito in via della Chimica, 21 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza, particella n. 445 sub 6 - 988 sub 19, della superficie coperta di mq.115 e piazzale esterno di mq. 230 destinati a 3 posti auto, avente già destinazione commerciale ed utilizzato come centro assistenza e riparazione di apparati illuminanti e vendita di pezzi di ricambio e materiale elettrico di consumo fino al 30 aprile 2016;

**CHE** con nota del 10/05/2016, acquisita in data 12/05/2016 al prot. 2608, la ditta PROFIX di Brancati Antonio con sede in Potenza in via della Chimica n.21 P.IVA 01631670765-PEC [profix@pec.it](mailto:profix@pec.it) ha comunicato di occupare dal 1 maggio 2016 l'unità immobiliare sopra identificata acquisita in locazione dalla società LUCI & FORME snc di Cammarota D & C. con contratto in data 1 maggio 2016, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

**CHE** dalla documentazione presentata, verificata dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra che in tal senso ha reso il proprio rapporto istruttorio Prot. n.2666 in data 17/05/2016, si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della società LUCI & FORME snc di Cammarota D & C. è utilizzata dalla PROFIX di Brancati Antonio come vendita di prodotti di fissaggio e articoli di ferramenta generica rivolta in maniera specialistica al settore artigianale - codice Ateco 46.74.10 - con un organico lavorativo inizialmente pari a n.1 unità;

**VISTO** in copia il contratto del 1 maggio 2016 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 5 maggio 2016 al n.1347/3T con il quale la società LUCI & FORME snc di Cammarota D & C. ha concesso in locazione ai la ditta PROFIX di Brancati Antonio l'unità immobiliare in premessa di mq.115 per la durata di anni sei;

**CONSIDERATO** che l'attività che svolge la PROFIX di Brancati Antonio non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**PRESO ATTO** che la ditta PROFIX di Brancati Antonio, con nota Prot. n.2608/2016, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla PROFIX di Brancati Antonio e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la PROFIX di Brancati Antonio a poter esercitare l'attività nell'unità immobiliare sopra identificata assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della PROFIX di Brancati Antonio sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che la società LUCI & FORME snc di Cammarota D & C. ha cessato la propria attività all'interno della unità immobiliare descritta in premessa sita nell'a.i. di Potenza, a far data dal 30 aprile 2016;
2. di prendere atto del contratto del 1 maggio 2016 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 5 maggio 2016 al n.1347/3T con il quale la società LUCI & FORME snc di Cammarota D & C. ha concesso in locazione alla ditta PROFIX di Brancati Antonio l'unità immobiliare in premessa di mq. 115 per la durata di anni sei;
3. di prendere atto che a decorrere dal 1 maggio 2016 la PROFIX di Brancati Antonio con sede in Potenza in via della Chimica n.21 - P.IVA 01631670765 - PEC [mdr.profix@pec.it](mailto:mdr.profix@pec.it) - svolge nell'unità immobiliare di che trattasi assunta in locazione dalla LUCI & FORME snc di Cammarota D & C. l'attività di vendita di prodotti di fissaggio e articoli di ferramenta generica rivolta in maniera specialistica al settore artigianale codice Ateco 46.74.10, con un organico lavorativo inizialmente pari a n. 1 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla PROFIX di Brancati Antonio per la quota riferibile all'unità immobiliare locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1 maggio 2016;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla PROFIX di Brancati Antonio la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
6. di richiedere alla PROFIX di Brancati Antonio l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

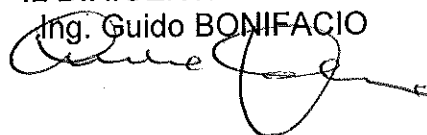
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2666 del 17/05/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 1 maggio 2016 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della PROFIX di Brancati Antonio nell'unità immobiliare assunta in locazione, dell'attività di vendita di prodotti di fissaggio e articoli di ferramenta generica rivolta in maniera specialistica al settore artigianale - codice Ateco 46.74.10 - con un organico lavorativo inizialmente pari a n. 1 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 17/05/2016

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Alfredo ROCCO

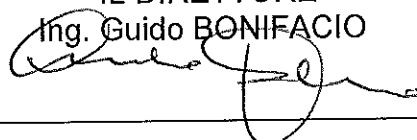


Tito li, 6/06/2016

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 6/06/2016