



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 44 del 5 Marzo 2018

OGGETTO: A.I. Alta Val d'Agri – NOLITALIA S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano - Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la realizzazione di due tettoia in variante a quello approvato con delibera n. 190/2011.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

Che la società NOLITALIA S.r.l. è assegnataria e proprietaria dell'area di terreno distinta in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n. 1848, 1819, 1821, 1825, 1827, 1831, 1834, 1837, 1840 e 1842 per una superficie complessiva di 2018 mq. di cui mq. 391 destinati nel vigente P.R.G. ad area a verde di rispetto e inedificabili, per la realizzazione di una superficie coperta di 439,00 mq. da destinare alla produzione di carpenterie metalliche e lattoneria, con l'impiego di n. 5 unità lavorative ed un investimento di € 789.000,00, finanziato con mezzi propri nell'a.i. dell'Alta Val d'Agri giusta delibera n. 190 del 29/11/2011;

Che con atto per notar Clara VITTORIA del 7 marzo 2012 rep.3.718 racc.2.643 si è proceduto al formale trasferimento dei cespiti di cui alla suddetta delibera n. 190/2011;

Che con nota del 19/12/2017, assunta in data 10/01/2018 al protocollo consortile n.115, lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano ha richiesto parere relativo al PDC – pratica n. 26/2017 presentata in data 27/11/2017 al prot. gen. 22180– per la realizzazione di due tettoie in acciaio da destinare ad autorimessa per veicoli da lavoro e recinzione perimetrale del lotto della NOLITALIA S.r.l., richiedendo il nulla-osta di competenza;

Che con nota del 26/01/2018, assunta in data 29/01/2018 al protocollo consortile n.438, la NOLITALIA S.r.l. ha richiesto l'approvazione del nuovo progetto trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano in sostituzione di quello approvato con delibera n. 190/2011 al fine di evitare le problematiche evidenziate dal Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di Costruire;

CONSIDERATO

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.

661 del 06/02/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole sul progetto presentato dalla NOLITALIA S.r.l. in variante a quello approvato con delibera n. 190/2012 in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, oggi vigente ai sensi dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

Che il progetto presentato per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano dalla NOLITALIA S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

RITENUTO

Per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società NOLITALIA S.r.l. - a.i. Alta Val d'Agri - per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della NOLITALIA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.

- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di prendere atto della nota acquisita al prot. ASI n.1166 del 15/03/2017 con la quale la NOLITALIA S.r.l. richiedeva l'approvazione del nuovo progetto trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano in sostituzione di quello approvato con delibera n. 190/2011;
2. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano, formulata con nota acquisita al Prot. consortile n. 115 del 10/01/2018, inerente il parere relativo al PDC - pratica n. 26/2017 presentata in data 27/11/2017 al prot. gen. 22180 – per la realizzazione di due tettoie in acciaio da destinare ad autorimessa per veicoli da lavoro e recinzione perimetrale del lotto della NOLITALIA S.r.l. sito nell'a.i. Alta Val d'Agri e illustrato nel parere in premessa;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. Alta Val d'Agri del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Viggiano;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Viggiano per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della NOLITALIA S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere alla NOLITALIA S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della NOLITALIA S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ditta istante;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.661 del 02/02/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla NOLITALIA S.r.l. relativa, all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Viggiano, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 20/02/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO


Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone

Tito li, 02/03/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO


Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 05/03/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO
