

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 44 del 26 Marzo 2019

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d’atto sublocazione porzione del complesso immobiliare sito in via della Siderurgica n.1 di proprietà della MA.RO S.r.l. – dalla società GDA S.p.A. uni personale alla società ESTHETIC STYLE di Romano Rosaria - Nulla-osta all’esercizio dell’attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l’altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell’1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell’8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell’11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che la società MA.RO S.r.l. è proprietaria di un complesso industriale edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto terreni al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lle nn. 539, 540, 6, 5, 18, 1037, 544, 964, 541 e 1835 e in catasto fabbricati p.lla n. 960 sub 2 e 3 della superficie complessiva di mq. 6.956, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq. 1.536,82 ricadente nell'a.i. di Potenza, ad oggi avente destinazione commerciale e concesso in locazione alla società GDA S.p.A. unipersonale giusta delibera ASI n. 34 del 12.03.2019;

Che con nota del 18 marzo 2019, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1343, la ESTHETIC STYLE di Romano Rosaria con sede in Potenza al viale del Basento – P.IVA 01657550768 – PEC: rosaria.romano82@pec.it - codice SDI fattura elettronica 5RUO82D - ha comunicato di aver acquisito in sub-locazione porzione dell'unità immobiliare sopra identificata della superficie coperta di mq. 512 e porzione piazzale esterno di mq. 400 dalla società GDA S.p.A. unipersonale, a far data dal 01/02/2019, trasmettendo la documentazione di rito e richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.1433 del 21/03/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che porzione dell'unità immobiliare già a destinazione commerciale, di proprietà della MA.RO S.r.l. è stata concessa in sub-locazione dalla GDA S.p.A. unipersonale alla ESTHETIC STYLE di Romano Rosaria e sarà utilizzata per l'apertura di un punto vendita all'ingrosso e al dettaglio di articoli di profumeria e cura della persona, cosmetici ed articoli tecnici, arredamenti, attrezzature per estetici, parrucchieri e prodotti di bellezza in genere – codice ateco 47.75.1 – con un organico lavorativo pari a n. 7 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della sub-locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività nella porzione dell'immobile di che trattasi acquisito in sub-locazione dalla società GDA S.p.A. unipersonale nell'area industriale di Potenza, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività da svolgere da parte della ESTHETIC STYLE di Romano Rosaria, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la società ESTHETIC STYLE di Romano Rosaria, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 1343/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla ESTHETIC STYLE di Romano Rosaria come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la ESTHETIC STYLE di Romano Rosaria a poter esercitare l'attività nella porzione di immobile sopra identificata assunta in sub-locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della dalla ESTHETIC STYLE di Romano Rosaria per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

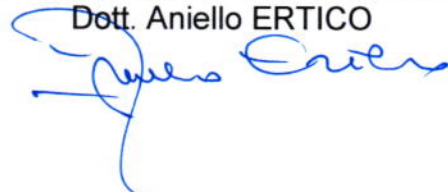
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto della sub-locazione avvenuta dalla GDA S.p.A. unipersonale, alla ESTHETIC STYLE di Romano Rosaria della porzione di immobile, individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza Potenza in catasto terreni al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lle nri 539, 540, 6, 5, 18, 1037, 544, 964, 541 e 1835 e in catasto fabbricati p.lla n. 960 sub 2 e 3 della superficie coperta di mq 512, giusta contratto di sub-locazione del 1 febbraio 2019;
2. di accogliere l'istanza della la ESTHETIC STYLE di Romano Rosaria con sede in Potenza al viale del Basento – P.IVA 01657550768, PEC: rosaria.romano82@pec.it - codice SDI fattura elettronica 5RUO82D - inerente l'assunzione in sub-locazione dalla GDA S.p.A. unipersonale della porzione dell'immobile identificata in premessa, per una superficie coperta di mq. 512 e porzione piazzale esterno di mq. 400 nell'area industriale di Potenza;
3. di autorizzare la ESTHETIC STYLE di Romano Rosaria a svolgere nella porzione dell'immobile di che trattasi, assunta in sub-locazione dalla GDA S.p.A. l'attività commerciale per l'apertura di un punto vendita all'ingrosso e al dettaglio di articoli di profumeria e cura della persona, cosmetici ed articoli tecnici, arredamenti, attrezzature per estetici, parrucchieri e prodotti di bellezza in genere – codice ateco 47.75.1 – con un organico lavorativo pari a n. 7 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di impegnare la ESTHETIC STYLE di Romano Rosaria a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla ESTHETIC STYLE di Romano Rosaria, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla ESTHETIC STYLE di Romano Rosaria per la quota riferibile alla porzione di immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 1 febbraio 2019;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della ESTHETIC STYLE di Romano Rosaria regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ESTHETIC STYLE di Romano Rosaria;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO

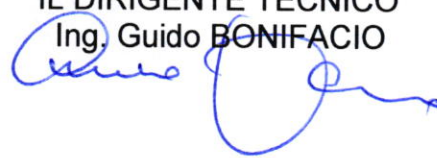


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1433 del 21/03/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla ESTHETIC STYLE di Romano Rosaria prendere atto della sub-locazione avvenuta, e concedere il richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, da parte della ESTHETIC STYLE di Romano Rosaria nella porzione di immobile assunto in sub-locazione per l'apertura di un punto vendita all'ingrosso e al dettaglio di articoli di profumeria e cura della persona, cosmetici ed articoli tecnici, arredamenti, attrezzature per estetici, parrucchieri e prodotti di bellezza in genere – codice ateco 47.75.1 – con un organico lavorativo pari a n. 7 unità.

Tito li, 26/03/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 26/03/2019

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

