

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **45** del 7 Marzo 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto con voltura dell'assegnazione di cui alla delibera n. 115/2010 dalla società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & c. alla società MIDA S.r.l. di DANELLA Michele nell'a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con delibera Commissariale n.115 del 14 settembre 2010 è stato deliberato quanto segue:

- *di accogliere l'istanza della società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. con sede in Marsicovetere frazione di Villa d'Agri (PZ) alla Via Nazionale, 72 – P. IVA 01336830763, intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 7.500 per realizzare un capannone da destinare alla gestione di sistemi antincendio e magazzino per lo stoccaggio di utensileria varia, con l'impiego di n. 6 unità lavorative ed un investimento di € 645.000,00, finanziato con mezzi propri;*
- *di assegnare alla società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. il lotto, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, così come indicato nell'allegata planimetria catastale che è parte integrante e sostanziale del presente atto in cui è evidenziato con colore giallo, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 69 del Comune di Viggiano particelle n.ri 2160(ex 684), 687, 2171(ex737), 738, 739, 750, 2039(ex752), 2173(ex741), 740, 2175(ex742), 2041(ex751), 2177(ex743), 747, 748, 2043(ex753), 2184(ex749), 2156(ex772), 2191(ex773), 774, 775 e 2045(ex776) della superficie complessiva di circa 6.707 mq. nell'a.i. di Alta Val D'Agri;*
- *di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. nell'a.i. Alta Val d'Agri, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;*
- *di prendere atto che l'area di terreno, così come individuata, per quanto desumibile dagli atti di ufficio è, nel suo complesso, di proprietà Consortile fatta salva la necessaria dettagliata verifica ed il riscontro della completezza ed accuratezza dei dati riportati negli atti di acquisizione;*
- *di richiedere alla società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. l'importo di € 55.332,75 oltre IVA quale anticipo del 50% del prezzo stimato per il trasferimento di €/mq. 16,50 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n.149 del 30/10/2006;*
- *di notificare la presente atto alla società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto;*
- *di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.*

CHE la società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. ha versato l'importo di € 645,00 oltre IVA - giusta fattura n. 1650 del 10/08/2010 – per spese di istruttoria pratica e l'importo di € 55.332,75 oltre IVA - giusta fattura n. 2096 del 21/10/2010 - quale anticipazione del 50% della somma dovuta per il futuro trasferimento del lotto;

CHE con nota del 31/01/2011 - acquisita al Prot. ASI al n. 962 del 10/02/2011 - a firma del Sig. DANELLA Michele, Amministratore Unico della DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C., veniva comunicata l'avvenuta costituzione di nuova società denominata MIDA S.r.l. Soc. Unipersonale con sede in Salerno in Via Luigi Guercio n.150 – P. IVA 04890820659 – di cui è socio unico lo stesso Sig. Michele DANELLA che firmava anche in tale veste, per realizzare il programma industriale di cui alla delibera di assegnazione n. 115/2010, in relazione al quale si presentava il progetto esecutivo e la documentazione di rito;

CHE con la suindicata nota è stata richiesta anche la voltura dell'assegnazione del lotto in parola con conseguente subentro della MIDA S.r.l. in tutti i rapporti in capo alla DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. derivanti dalla citata delibera n. 115 del 14/09/2010, ivi comprese le anticipazioni effettuate e l'obbligo di presentare per l'approvazione il progetto esecutivo;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un capannone prefabbricato in cemento armato precompresso, avente forma rettangolare, delle dimensioni in pianta di mt. 40,00 x 25,00 per una superficie coperta di mq.1.000,00 da destinare alla gestione di sistemi antincendio e magazzino per lo stoccaggio di utensileria varia e vendita;
- la sistemazione esterna con la realizzazione di due rampe in discesa al fine di superare il dislivello esistente con la strada consortile principale (circa 1,80 mt.), impianti tecnologici, recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde, parcheggi, pavimentazione piazzale ecc.;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla MIDA S.r.l. soc. Unipersonale non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15.02.2005;

VISTO l'atto costitutivo della società MIDA S.r.l. con socio unico a rogito Notar Roberto ORLANDO da Polla (SA) repertorio n.18943 raccolta n. 6864 del 27/01/2011, dal quale si evince che il capitale sociale è di € 20.000,00, sottoscritto dall'unico socio Sig. DANELLA Michele nato a Polla (SA) il 15 aprile 1974 – C.F. DNL MHL 74D15 G793P;

PRESO ATTO che le società MIDA S.r.l. soc. Unipersonale ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE dalla documentazione presentata si evince che il Sig. DANELLA Michele è amministratore unico della società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. nonché unico socio della società MIDA S.r.l. soc. Unipersonale che realizzerà l'iniziativa industriale prevista (gestione di sistemi antincendio e magazzino per lo stoccaggio di utensileria varia e vendita con l'impiego di n. 6 unità lavorative ed un investimento di € 645.000,00, finanziato con mezzi propri);

VISTA la delibera n. 149 del 30/10/2006 con la quale sono stati rideterminati i prezzi di vendita delle aree Consortili fino al 30 settembre 2010;

VISTA la delibera n. 121 del 21/09/2010 con la quale sono stati aggiornati e rideterminati i prezzi di vendita delle aree Consortili in vigore dal 1° ottobre 2010;

RITENUTO doversi applicare i prezzi di cessione in vigore alla data della delibera di assegnazione - giusto quanto previsto al punto 7) della suindicata delibera n. 121/2010;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, il lotto di terreno di mq. 6.707 distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 69 del Comune di Viggiano particelle n.ri 2160, 687, 2171, 738, 739, 750, 2039, 2173, 740, 2175, 2041, 2177, 747, 748, 204, 2184, 2156, 2191, 774, 775 e 2045 oggetto di assegnazione alla società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. da volturare a MIDA S.r.l. soc. Unipersonale è di proprietà Consortile, per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alla MIDA S.r.l. soc. Unipersonale al prezzo di €/mq. 16,50 oltre IVA - giusta delibera n. 149 del 30/10/2006 - per un importo complessivo di € 110.665,50 oltre IVA;

RITENUTO di poter volturare dalla società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. alla società MIDA S.r.l. soc. Unipersonale l'assegnazione del lotto di cui alla delibera n. 115 del 14/09/2010 con conseguente subentro in tutti i rapporti da questa derivanti;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società MIDA S.r.l. soc. Unipersonale, procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie di mq. 6.607 già di proprietà consortile e riportata al catasto terreni al foglio n. 69 del Comune di Viggiano particelle n.ri 2160, 687, 2171, 738, 739, 750, 2039, 2173, 740, 2175, 2041, 2177, 747, 748, 204, 2184, 2156, 2191, 774, 775 e 2045, per l'importo di € 110.665,50 oltre IVA come per legge e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri per il rilascio del richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Viggiano ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza congiunta formulata dalle società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. e MIDA S.r.l. soc. Unipersonale in data 31/01/2011 - acquisita al Prot. ASI al n. 962 del 10/02/2011 - con la quale la società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. ha richiesto al Consorzio la voltura alla costituita MIDA S.r.l. soc. Unipersonale dell'assegnazione del lotto di cui alla delibera n. 115 del 14/09/2010 con tutti i diritti dalla stessa derivanti, ivi comprese le anticipazioni effettuate;

2. di volturare dalla società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. alla società MIDA S.r.l. soc. Unipersonale l'assegnazione disposta con delibera n. 115/2010 con conseguente subentro in tutti i rapporti da questa derivanti;

3. di prendere atto del versamento di € 55.332,75 oltre IVA - giusta fattura n. 2096 del 21/10/2010 - effettuato dalla società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C., quale anticipazione in acconto per l'acquisto del suindicato lotto;
4. di dare mandato all'ufficio amministrativo di emettere i documenti contabili discendenti da quanto disposto al punto 2) del presente deliberato, atti a definire i rapporti con la DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C., restituendo alla medesima società quanto versato a fronte della fattura consortile n. 2096 del 21/10/2010 - quale anticipazione del 50% della somma per il futuro trasferimento del lotto;
5. di accogliere l'istanza della società MIDA S.r.l. soc. Unipersonale intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato illustrato in premessa, sul lotto nell'a.i. dell'Alta Val d'Agri assegnato con delibera n. 115/2010;
6. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri del citato progetto e rilasciare il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Viggiano;
7. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società MIDA S.r.l. soc. Unipersonale con sede in Salerno in Via Luigi Guercio n.150 – P. IVA 04890820659 - il lotto distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 69 del Comune di Viggiano particelle n.ri 2160, 687, 2171, 738, 739, 750, 2039, 2173, 740, 2175, 2041, 2177, 747, 748, 204, 2184, 2156, 2191, 774, 775 e 2045, della superficie complessiva di mq. 6.607 nell'a.i. Alta Val d'Agri al prezzo di €/mq. 16,50 oltre IVA come per legge - giusta delibera n. 149 del 30.10.06 per l'importo complessivo di € 110.665,50 oltre IVA come per legge, da destinare a gestione di sistemi antincendio e magazzino per lo stoccaggio di utensileria varia e vendita con l'impiego di n. 6 unità lavorative ed un investimento di € 645.000,00, finanziato con mezzi propri;
8. di richiedere altresì, alla società MIDA S.r.l. soc. Unipersonale, l'importo di € 110.665,50 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 7);
9. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 8) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;
10. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
11. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di costruire, fatta salva e a carico della società MIDA S.r.l. soc. Unipersonale l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
12. di autorizzare gli uffici consortili tecnico ed amministrativo a dare esecuzione al presente deliberato;

13. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 1262 del 21/02/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere le istanze avanzate dalle società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. e MIDA S.r.l. soc. Unipersonale, volturare dalla società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. alla società MIDA S.r.l. soc. Unipersonale l'assegnazione del lotto di cui alla delibera n. 115 del 14/09/2010 con conseguente subentro in tutti i rapporti da questa derivanti, procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 110.665,50 oltre IVA e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. Alta Val d'Agri del progetto di che trattasi concedendo il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Viggiano per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 24/02/2011

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la presente proposta di delibera si certifica, in base alle risultanze contabili e di bilancio, che la società DANELLA s.a.s. di Michele DANELLA & C. ha versato l'importo di € 645,00 oltre IVA - giusta fattura n. 1650 del 10/08/2010 - per spese di istruttoria pratica e l'importo di € 55.332,75 oltre IVA - giusta fattura n. 2096 del 21/10/2010 - quale anticipazione del 50% della somma dovuta per il futuro trasferimento del lotto, e pertanto si assicura la puntuale esecuzione di quanto previsto ne presente deliberato.

Firmato

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 02/03/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 02/03/2011