

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° 45 del 13 novembre 2008

OGGETTO: Cessione area alla ditta F.Ili PACE S.R.L. a.i. Tito

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

PREMESSO che la Ditta F.Ili PACE S.r.l. occupa sine titolo un lotto nell'a.i. di Tito di circa mq. 9.980 di proprietà consortile, fatte salve ulteriori verifiche sull'esatta superficie occupata.

CHE con nota prot. ASI n. 7329 del 4.09.07 il Direttore Generale ha richiesto alla predetta Ditta il pagamento dell'importo di € 299.400,00 oltre IVA salvo conguaglio, al fine di formalizzare l'assegnazione ed il successivo trasferimento della superficie occupata, al prezzo di €/mq. 30,00, fissato con delibera n. 149 del 30.10.06, intimandone contestualmente il rilascio dell'immobile in caso di perdurante inadempimento;

VISTA la nota acquisita al Prot. ASI al n. 7602 del 13.09.07 con la quale la ditta F.Ili PACE S.r.l. si è resa disponibile ad acquistare il terreno di che trattasi al prezzo di €/mq. 30,00, previa rimozione dei tralicci ENEL, ivi presenti, offrendo, nell'impossibilità di procedere all'operazione di rimozione dei cavi, il prezzo di €/mq.12,00, dichiarandosi disponibile in alternativa al rilascio del suolo;

ATTESO che la reale presenza dei tralicci Enel impedisce la piena ed incondizionata fruibilità del bene, non potendo lo stesso essere utilizzato a fini edificatori;

CONSIDERATO che, a seguito di incontro tenutosi con la Direzione Generale in data 13 novembre 2007 la ditta F.Ili PACE S.r.l. ha manifestato la volontà di acquistare il suolo di che trattasi al prezzo di €/mq. 13.00;

VISTO il verbale di accordo bonario sottoscritto dalla ditta F.Ili PACE e dal Direttore Generale, in data 13.11.07, ed acquisito al protocollo consortile al n. 9170/07, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale, con il quale la ditta accetta di corrispondere al Consorzio ASI l'importo di €129.740,00 oltre IVA così come segue: €89.740,00 oltre IVA entro il 30 novembre 2007 mentre il restante saldo pari a € 40.000,00 oltre IVA contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile;

ATTESO che il suddetto verbale è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella seduta del 19.11.07;

CONSIDERATO che a seguito di verifiche effettuate dall'ufficio tecnico consortile l'esatta superficie occupata, di proprietà consortile, alienabile alla ditta F.Ili PACE s.r.l. è pari a mq.9.433 distinta in catasto al foglio di mappa n. 13 particelle nn. 444 e 448 e foglio di mappa n.25 particelle nn. 111, 781 ex 24, 783 ex 72, 785 ex 73, 787 ex 67, 789 ex 78 e 791 ex 25;

CONSIDERATO che la Ditta F.Ili PACE s.r.l. ha adempiuto alle prescrizioni previste nel suddetto accordo bonario del 13.11.07, per cui si può procedere al trasferimento in proprietà dell'area, previo versamento del saldo dell'importo;

VISTO il parere espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che ad ogni effetto costituisce parte integrante del presente atto;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di procedere alla formalizzazione del trasferimento in proprietà del lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con atto pubblico di vendita alla ditta F.Ili PACE S.r.l. P. IVA 0144012607658 con sede in Tito – Zona Industriale - rappresentata dal Sig. PACE Antonio nato a Avigliano (PZ) il 27.11.1946, della superficie di mq. 9.433 al prezzo di €/mq. 13,00, distinto in catasto al foglio di mappa n.13 particelle nn. 444 e 448 e foglio di mappa n.25 particelle nn. 111, 781 ex 24, 783 ex 72, 785 ex 73, 787 ex 67, 789 ex 78 e 791 ex 25, per un importo complessivo di €122.629,00 oltre IVA;
2. di conferire mandato al Commissario di intervenire alla stipula dell'atto notarile di trasferimento del lotto di che trattasi, previa ulteriore verifica da parte degli uffici consortili ed identificazione dei terreni con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza confini e risultanze del tipo d frazionamento dell'immobile di cui al punto 2);
3. di prendere atto dei versamenti effettuati dalla ditta F.Ili Pace s.r.l. per complessivi €99.740,00 iva compresa, quale acconto per la vendita del lotto;
4. di richiedere alla Ditta F.Ili PACE S.r.l. P. IVA 0144012607658 con sede in Tito – Zona Industriale - rappresentata dal Sig. PACE Antonio nato a Avigliano (PZ) il 27.11.1946 il saldo dell'importo di €47.414,80 iva compresa, secondo le modalità previste dall'art. 2 dell'accordo bonario prot. n. 9170 del 13.11.07;
5. di dare atto che la stipula del rogito notarile avverrà successivamente alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione di cui all'art. 10 del vigente Regolamento Consortile;
6. di incaricare l'UTC di far sottoscrivere alla suddetta società i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui, se previsti;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell'atto

Tito li, 13.11.08

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO