

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **45** del 12 Marzo 2009

**OGGETTO:** Presa d'atto locazione immobili della società RI.MA s.n.c. di RIVIELLO Gaetano & C. alla società TECNOCALOR – società cooperativa - nell'a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTA** la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

**PREMESSO** che la società RI.MA. s.n.c. di RIVIELLO Gaetano & C. è proprietaria di un immobile sito in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza della superficie coperta pari a mq. 370 concesso in locazione alla società TECNOCALOR SOCIETA' COOPERATIVA;

**CHE** da verifiche effettuate dal Consorzio si è riscontrato che la società TECNOCALOR SOCIETA' COOPERATIVA non si trova in situazioni di piena regolarità amministrativa e, pertanto, è stata invitata a far pervenire nel più breve tempo possibile documentazione tecnico - amministrativa di rito al fine di consentire all'organo consortile la presa d'atto;

**CHE** con nota del 25.02.09, acquisita al Prot. ASI al n. 1728 del 26.02.2009, la società TECNOCALOR SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via della Tecnica n. 6 P. IVA 01527590762, comunicava di aver preso in locazione l'immobile della superficie coperta di mq. 370 sita in Via della Tecnica n. 6 di proprietà della società RI.MA. s.n.c. di RIVIELLO Gaetano & C. dove svolge l'attività di installazione e manutenzione di impianti tecnologici (riscaldamento, condizionamento, idrico - sanitari, antincendio) e produzione di condotte in lamiera per diffusione dell'aria sia ad uso proprio che per vendita ad installatori del settore, chiedendo la regolarizzare della propria posizione tecnico - amministrativa con il Consorzio a far data dal 1 settembre 2006, presentando la documentazione di rito;

**VISTO** in copia il contratto di locazione del 01.09.2000 con la quale la società RI.MA. s.n.c. di RIVIELLO Gaetano & C. ha concesso in affitto alla società TECNOCALOR SOCIETA' COOPERATIVA l'immobile della superficie coperta di mq. 370 sito in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza dal 1 settembre 2006 per la durata di sei anni per un canone annuo pari a € 20.400,00 oltre IVA;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la società TECNOCALOR SOCIETA' COOPERATIVA svolge all'interno dell'immobile preso in locazione l'attività di installazione e manutenzione di impianti tecnologici (riscaldamento, condizionamento, idrico - sanitari, antincendio) e produzione di condotte in lamiera per diffusione dell'aria sia ad uso proprio che per vendita ad installatori del settore con un organico lavorativo pari a n. 6 unità;

**PRESO ATTO** che le società TECNOCALOR SOCIETA' COOPERATIVA, con nota Prot. n. 1729/09, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**CONSIDERATO** che l'attività attualmente svolta dalla società TECNOCALOR SOCIETA' COOPERATIVA non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 19.04.1991 e n. 1175 del 04.08.1999;

**RITENUTO**, pertanto, di poter prendere atto che la società TECNOCALOR SOCIETA' COOPERATIVA svolge dal 1 settembre 2006 la propria attività di installazione e manutenzione di impianti tecnologici (riscaldamento, condizionamento, idrico - sanitari, antincendio) e produzione di condotte in lamiera per diffusione dell'aria sia ad uso proprio che per vendita ad installatori del settore nell'immobile di proprietà della società RI.MA. s.n.c. di RIVIELLO Gaetano & C. acquisito in locazione con contratto stipulato in data 01.09.2006 e registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza in data 26.09.2006;

**RITENUTO** altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società TECNOCALOR SOCIETA' COOPERATIVA per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto del contratto di locazione del 01.09.2000 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza in data 26.09.2006 con la quale la società RI.MA. s.n.c. di RIVIELLO Gaetano & C. ha concesso in affitto alla società TECNOCALOR SOCIETA' COOPERATIVA l'immobile della superficie coperta di mq. 370 sito in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza dal 1 settembre 2006 per la durata di sei anni per un canone annuo pari a € 20.400,00 oltre IVA;
2. di prendere atto che la società TECNOCALOR SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Potenza alla Via della Tecnica n. 6 P. IVA 01527590762, svolge all'interno dell'immobile preso in locazione l'attività di installazione e manutenzione di impianti tecnologici (riscaldamento, condizionamento, idrico - sanitari, antincendio) e produzione di condotte in lamiera per diffusione dell'aria sia ad uso proprio che per vendita ad installatori del settore con un organico lavorativo pari a n. 6 unità dal 1 settembre 2006;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società TECNOCALOR SOCIETA' COOPERATIVA dal 1 settembre 2006 emettendo regolare fattura;
4. di richiedere alla società TECNOCALOR SOCIETA' COOPERATIVA l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alla suddetta società TECNOCALOR SOCIETA' COOPERATIVA i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società RI.MA s.n.c. di RIVIELLO Gaetano & C.;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2079 del 9.03.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto del contratto di locazione con il quale la società RI.MA. s.n.c. di RIVIELLO Gaetano & C. ha concesso in affitto alla società TECNOCALOR SOCIETA' COOPERATIVA l'immobile della superficie coperta di mq. 370 sito in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza, dove la TECNOCALOR SOCIETA' COOPERATIVA svolge l'attività di installazione e manutenzione di impianti tecnologici (riscaldamento, condizionamento, idrico - sanitari, antincendio) e produzione di condotte in lamiera per diffusione dell'aria sia ad uso proprio che per vendita ad installatori del settore con un organico lavorativo pari a n. 6 unità.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 09.03.09

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 10.03.09