

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **45** del 23 Aprile 2014

OGGETTO: Presa d'atto locazione parte del complesso immobiliare di proprietà della DO.VI S.a.s. alla società F.lli SIMONE S.a.s. – a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società DO.VI. S.a.s. di RANAUDA Giuseppa è proprietaria di un lotto della superficie fondiaria di mq. 2.736 con sovrastante capannone industriale su due livelli della superficie coperta di circa mq.1.648 riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n.51 particella n.2155 ubicato in Via dell'Edilizia n.7 nell'a.i. di Potenza utilizzato fino al 28/12/2011 dalla società BOCCIA Raffaele & Figli s.n.c. per l'attività di commercio al minuto ed all'ingrosso di materiali idrico sanitari e arredi bagno ecc. e oggi inutilizzato;

CHE con nota del 30/01/2014, acquisita al Prot. ASI al n.524 del 04/02/2014, la società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio con sede in Moliterno (PZ) in Piazza Immacolata, n.7/8 - P. IVA 01155450768 - ha comunicato che a far data dal 1° gennaio 2014 ha acquisito in locazione parte dell'immobile sopra identificato sito in Via dell' Edilizia n.7 nell'a.i. di Potenza dove ha avviato l'attività di commercio all'ingrosso di bibite e bevande per bar/ristorante, richiedendo il rilascio del nulla-osta consortile e la voltura di tutti i contratti in essere;

CHE con nota Prot. n.580 del 6 febbraio 2014, è stato comunicato alla società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio che al fine di consentire all'organo consortile il rilascio del nulla-osta richiesto (senza il quale la stessa società non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorre far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica e amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 19 febbraio 2014, acquisita al Prot. ASI al n.877 del 20 febbraio 2014, la società F.lli SIMONE S.a.s. di Simone Claudio dava riscontro alla suindicata nota Prot. ASI n.580/2014 presentando la documentazione richiesta;

VISTO in copia, il contratto di locazione del 25 novembre 2013, con il quale la società DO.VI S.a.s. di RANAUDA Giuseppa ha concesso in locazione, alla società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio parte del piano terra del complesso industriale identificata all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.51 particella n.2155 della superficie coperta di mq.452,00 e corte esterna di mq.452 sita in Via dell'Edilizia, n.7 nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° gennaio 2014;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio svolge all'interno di parte del complesso industriale di che trattasi nell'a.i. di Potenza, di proprietà della società DO.VI S.a.s. di RANAUDA Giuseppa, l'attività di commercio all'ingrosso di bibite e bevande per bar/ristorante codice ATECO 463920 con un organico di quattro unità dal 1° gennaio 2014;

PRESO ATTO che la società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio, con nota Prot. n.877/2014, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE l'attività svolta dalla società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, della locazione avvenuta dalla società DO.VI S.a.s. di RANAUDA Giuseppa alla società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio di parte del piano terra del complesso industriale sopra identificato sita nell'a.i. di Potenza, accogliere l'istanza avanzata dalla F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio e prendere altresì atto che la predetta società svolge la propria attività commerciale all'ingrosso di bibite e bevande per bar/ristorante all'interno di parte della unità immobiliare di che trattasi dal 1° gennaio 2014, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria del contratto di locazione del 25 novembre 2013, con il quale la società DO.VI S.a.s. di RANAUDA Giuseppa ha concesso in locazione alla società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio parte del piano terra del complesso industriale identificata all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n.51 particella n.2155 della superficie coperta di mq.452,00 e corte esterna di mq.452 sita in Via dell'Edilizia, n.7 nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° gennaio 2014;
2. di prendere atto che la società F.lli SIMONE S.a.s. di Simone Claudio con sede in Moliterno (PZ) in Piazza Immacolata, n.7/8 - P. IVA 01155450768 - svolge all'interno di parte del piano terra del complesso industriale di che trattasi l'attività commerciale all'ingrosso di bibite e bevande per bar/ristorante codice ATECO 463920 con un organico di quattro unità dal 1° gennaio 2014, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio per la quota riferita alla suddetta unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1 gennaio 2014;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società DO.VI S.a.s.;

5. di richiedere alla società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio, l'importo di € 260,00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1931 del 22/04/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa la presa d'atto, a sanatoria, della locazione avvenuta con contratto del 25/11/2013, con la quale la società F.lli SIMONE S.a.s. di SIMONE Claudio ha acquisito in locazione dalla società DO.VI S.a.s. di RANAUDA Giuseppa parte del piano terra ubicato nel complesso industriale sito in Via dell' Edilizia n.7 nell'area industriale di Potenza identificata in premessa, dove svolge l'attività commerciale all'ingrosso di bibite e bevande per bar/ristorante con un organico di quattro unità dal 1° gennaio 2014, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività al fine di regolarizzare i rapporti tecnici e amministrativi.

Tito li, 22/04/2014

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

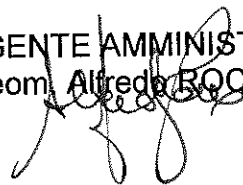


Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 23/04/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo BOCCO



Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 23/04/2014

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

