

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **45** del 10 Dicembre 2009

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per il cambio di destinazione d'uso della unità immobiliare della ditta PISANI Antonella Carmen a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che la ditta PISANI Antonella Carmen è proprietaria di una unità immobiliare ubicata al piano secondo del dell'edificio Pisani sito in Via del Basento, nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 450 sub 5 della superficie coperta di circa mq. 500.00, ad oggi inutilizzata;

CHE la suddetta unità immobiliare è stata donata in proprietà alla ditta PISANI Antonella Carmen dal padre PISANI Rocco giusto atto per notaio Antonio DI LIZIA del 19.03.2001 repertorio n. 52616 raccolta n. 7960 registrato a Potenza al n. 842 del 05.04.2001;

CHE con nota del 18.11.09, acquisita al Prot. ASI al n. 9582 del 19.11.09, la ditta PISANI Antonella Carmen ha trasmesso il progetto per il cambio di destinazione d'uso di parte della propria unità immobiliare da artigianale - industriale a uffici per una superficie coperta pari a mq. 295,34 nell'a.i. di Potenza, richiedendo il rilascio del nulla - osta per la denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;

VISTO il suddetto atto di donazione per notaio Antonio DI LIZIA repertorio n. 52616 raccolta n. 7960 del 19.03.2001, con il quale il sig. PISANI Rocco proprietario ha donato alla figlia PISANI Antonella Carmen l'unità immobiliare ubicata nell'edificio Pisani sito in Via del Basento nell'area industriale di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 450 sub 55 del piano secondo di circa mq. 500;

VISTO il progetto presentato prevede:

- il cambio di destinazione d'uso della unità immobiliare sopra identificata da locale artigianale a uffici per 295,34 mq.;
- la realizzazione di tramezzature interne con pannelli in carton-gesso e relativa rasatura e tinteggiatura;
- la realizzazione di n. 4 bagni di cui uno per portatori di handicap;
- la realizzazione di impianti tecnologici (elettrici ed idrici) con posa in opera di bussole interne;

Il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla ditta PISANI Antonella Carmen non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, della donazione avvenuta dalla ditta PISANI Rocco alla figlia PISANI Antonella Carmen della unità immobiliare sopra identificate site nell'a.i. di Potenza e accogliere l'istanza avanzata dalla ditta PISANI Antonella Carmen e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza ai fini della Denuncia di Inizio Attività;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della ditta PISANI Antonella Carmen, per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria della donazione avvenuta per notaio Antonio DI LIZIA repertorio n. 52616 raccolta n. 7960 del 19.03.2001, con la quale il sig. PISANI Rocco proprietario ha donato alla figlia PISANI Antonella Carmen l'unità immobiliare ubicata nell'edificio Pisani sito in Via del Basento nell'area industriale di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 450 sub 55 del piano secondo di circa mq. 500;

2. di accogliere l'istanza della ditta PISANI Antonella Carmen, inerente l'approvazione del progetto per il cambio di destinazione d'uso della propria unità immobiliare della superficie coperta di mq. 295,34 individuato all'ufficio del territorio di Potenza al foglio di mappa n.50 particella n. 450 sub 5 da artigianale - industriale a uffici nell'a.i. di Potenza illustrato in premessa;

3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla – osta ai fini della Denuncia di Inizio Attività al Comune di Potenza;

4. di richiedere alla ditta PISANI Antonella Carmen, l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;

5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la DIA, fatte salve e a carico della ditta PISANI Antonella Carmen le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per la validità della DIA stessa;

6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta PISANI Antonella Carmen;

7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 10188 del 07.12.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta PISANI Antonella Carmen, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto per il cambio di destinazione d'uso della propria unità immobiliare della superficie coperta di mq. 295,34 individuato all'ufficio del territorio di Potenza al foglio di mappa n.50 particella n. 450 sub 5 da artigianale - industriale a uffici nell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 09/12/2009

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 10/12/2009