

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **45** del 26 Febbraio 2010

**OGGETTO:** Permuta immobili nell'a.i. di Senise ASI/ Sig. Persiani Francesco.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTO** l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto “*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*” pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

**VISTA** la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

**VISTO** il comma 5 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Sino alla nomina dei commissari di cui al comma 1, restano in carica quelli individuati ai sensi dell'articolo 19 della Legge Regionale 9 agosto 2007, n. 13”*;

**PREMESSO** il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza ha acquistato - a mezzo cessione volontaria ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n° 865 - a seguito di espropriazione per pubblica utilità con atto per notar POLOSA di Pescopagano, repertorio n° 4.716 del 30 giugno 1982 registrato a Potenza il 15 luglio 1982, al n° 584 - dai sig.<sup>ri</sup> PERSIANI Francesco Antonio nato a Matera il 23 agosto 1959, codice fiscale PRS FNC 59M23 F052U e LINFANTE Generosa Lidia, nata a Valsinni (MT) il 4 marzo 1925, codice fiscale LNF GRS 25C44 D513K - tra l'altro - la zona di terreno sita nel Comune di Senise (PZ) e riportata al foglio 46 particella n. 101 (ex 101/a) della superficie complessiva di mq. 32.220;

**CHE** su detta particella insistevano dei vecchi fabbricati rurali non rientranti nell'interesse del Consorzio medesimo, così come confermato nella nota del 18.01.88 prot. n. 60 inviata dall'Ente al Comune di Senise;

**CHE**, di fatto, i fabbricati rurali sono rimasti nella disponibilità del sig. PERSIANI Francesco Antonio e della sig.<sup>ra</sup> LINFANTE Generosa Lidia, i quali hanno altresì, provveduto alla ristrutturazione degli stessi chiedendo ed ottenendo buono contributo n. 25 del 20.02.89 ai sensi della Legge n° 219/81 al Comune di Senise;

**CHE** di fatto - nonostante non fosse stato oggetto della cessione volontaria - il Consorzio occupava la particella 114 (ex 101b) del foglio 46, sempre di proprietà dei sig.<sup>ri</sup> PERSIANI e LINFANTE Generosa Lidia, della superficie catastale di mq. 4.540, realizzando una strada, pur essendo impropriamente intestata al Consorzio, in quanto agli atti dell'Ente non risultano né cessioni volontarie né titoli ablativi;

**CHE**, il sig. PERSIANI Francesco, nato a Matera il 23.08.1959 e ivi residente alla via Passatelli, 64, già proprietario dei terreni di che trattasi, per tramite del legale Avv. Valeria D'ALESSANDRO ha chiesto al Consorzio una transazione finalizzata alla permuta dei terreni dove insistono i fabbricati rurali e la corte di circa mq. 4.600 da distaccarsi dalla maggiore consistenza della particella n. 101 con quelli occupati per la realizzazione della strada consortile identificati al catasto terreni al foglio 46 particella n. 114 di mq. 4.540;

**CHE** il valore attribuibile ai fabbricati rurali sopra citati insistenti sulla particella 101 ed oggetto dei lavori di riparazione ricostruzione è pari ad € 60.425,46 quale costo di ristrutturazione sostenuto, così come desumibile dallo stato finale acquisito dall'Ente in data 1.06.09 e registrato al protocollo consortile al n. 4697/09;

**CHE** il valore che verrà attribuito all'area oggetto di permuta sarà determinato in base alla delibera n. 149 del 30.10.2006, con la quale sono stati determinati i valori dei suoli ricompresi nella zona industriale di Senise pari a €/mq. 11,00;

**CHE**, al fine di prevenire qualsiasi lite possa sorgere dagli esposti accadimenti, le parti, dopo diversa corrispondenza, hanno deciso di addivenire ad un bonario componimento degli opposti interessi permutando l'area occupata dall'ASI per la realizzazione della strada con la porzione di area con entrostanti fabbricati di interesse dei sig.<sup>ri</sup> PERSIANI Francesco e LINFANTE Generosa Lidia, tanto a pari valore, dovendosi decurtare dalle aree occupate dagli interventi edilizi il maggiore valore di essi sostenuto dai rispettivi possessori;

**VISTA** la proposta di frazionamento con la quale si chiede di distaccare dalla particella n. 101 una superficie complessiva di mq. 4.601 da permutarsi con la particella n. 114 di mq. 4.540;

**CONSIDERATO** che in virtù del prezzo stabilito con la delibera sopra richiamata il valore dell'area da cedere è pari mq. 4.601 X € 11,00/mq = € 50.611,00 oltre IVA come per legge, mentre l'area da acquisire a patrimonio dell'Ente individuata nella particella n. 114 è pari a mq. 4.540 X € 11,00/mq = € 49.940,00;

**DATO ATTO** che il valore dei fabbricati oggetto della cessione è pari al costo della loro ricostruzione come sopra meglio indicata, in virtù del quale non vi è compensazione dovendo questo Ente riconoscere il costo dei miglioramenti conseguiti, il cui valore si riconosce pari al costo di ristrutturazione degli stessi più volte citato;

**CONSIDERATO** che per poter dar corso agli adempimenti sopra descritti è necessario procedere al frazionamento dell'area da cedere in permuta ed all'accatastamento dei fabbricati ivi insistenti;

**CHE** le spese relative alla redazione del frazionamento, nonché quelle per la cessione del fabbricato (spese notarili ed imposte connesse) saranno a totale carico del Sig. PERSIANI, mentre le spese notarili relative alla permuta delle aree da acquisire con quelle da cedere saranno ripartite in parti uguali tra l'Ente e il Sig. PERSIANI Francesco;

**RITENUTO** necessario procedere alla permuta dei terreni di che trattasi con atto notarile;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

## **DELIBERA**

1. di procedere al bonario componimento dei contrapposti interessi con la permuta come esposto in premessa;
2. di cedere ai sig.<sup>ri</sup> PERSIANI Francesco e LINFANTE Generosa Lidia, la superficie di mq. 4.601 come da proposta di frazionamento da distaccarsi dalla maggiore superficie della particella n. 101, con entrostanti fabbricati rurali summenzionati
3. di acquisire a patrimonio dell'Ente la particella n. 114 del foglio 46, di proprietà dei sig.<sup>ri</sup> PERSIANI Francesco e LINFANTE Generosa Lidia, in agro del Comune di Senise, di mq. 4.540, sulla quale è stata realizzata la strada consortile; n. 114 pari a mq. 4.540 X € 11,00/mq = € 49.940,00;
4. di attribuire ai soli fini fiscali alle prestazioni i seguenti valori:
  - immobili da cedere ai Sig.<sup>ri</sup> PERSIANI e LINFANTE Generosa Lidia:  
fabbricati € 60.425,46; area di mq. 4.601 come da proposta di frazionamento da distaccarsi dalla maggiore superficie della particella n. 101 € 50.611,00 oltre IVA come per legge;

5. di dare atto che il Sig. PERSIANI dovrà corrispondere la somma di € 671,00 quale differenza della maggiore superficie ceduta con quella da acquisire (€ 50.611,00 – € 49.940,00) oltre al versamento dell'IVA sull'importo della cessione pari a € 50.611,00;
6. di autorizzare il Sig. PERSIANI alla redazione del tipo di frazionamento ed accatastamento così come da relativa proposta, nonché all'individuazione del notaio per la stipula del rogito notarile;
7. di prevedere che le spese relative alla redazione del frazionamento, nonché quelle per la cessione del fabbricato (spese notarili ed imposte connesse) saranno a totale carico del Sig. PERSIANI, mentre le spese notarili relative alla permuta delle aree da acquisire con quelle da cedere saranno ripartite in parti uguali tra l'Ente e il Sig. PERSIANI Francesco;
8. di conferire mandato al Commissario di intervenire alla stipula dell'atto di permuta, previa ulteriore verifica degli uffici ed in particolare di identificare i terreni con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento, dell'acquisizione degli immobili di che trattasi;
9. di autorizzare l'ufficio ragioneria del Consorzio a provvedere alla relativa fatturazione, nonché al pagamento delle somme derivanti dalla stipula dell'atto notarile, imputando la spesa necessaria che ne deriva tra le immobilizzazioni materiali alla voce "Terreni" del bilancio consortile;
10. di subordinare l'esecutività del presente deliberato alla espressa accettazione da parte del Sig. PERSIANI di tutte le condizioni in esso previste;
11. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

**Parere del Dirigente Esproprio:**

Vista la documentazione presente all'ufficio, esaminata la richiesta del Sig. PERSIANI Francesco ed in particolare la nota registrata al protocollo consortile al n. 60 del 18/01/1988 del legale rappresentante dell'ente, si propone di cedere l'area di mq. 4.601 al foglio 46 particella n. 101, acquistando l'area di mq. 4.540 al foglio 46 particella n. 114 evidenziando che il valore dei fabbricati, alla luce della citata nota Prot. n. 60/1988, è pari al costo della loro ricostruzione come sopra meglio indicata, in virtù del quale non vi è compensazione dovendo questo Ente riconoscere il costo dei miglioramenti conseguiti, il cui valore si riconosce pari al costo di ristrutturazione degli stessi più volte citato.

Firmato  
IL DIRIGENTE ESPROPRIO  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 25/02/2010

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Esaminata la proposta di delibera si assicura che la spesa necessaria sarà imputata tra le immobilizzazioni materiali alla voce "Terreni" del bilancio consortile.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 26/02/2010

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 25/02/2010