

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA

N° **45** del 24 Aprile 2015

**OGGETTO:** Nulla-osta alla locazione del complesso industriale di proprietà della IMMOSUD S.r.l. alla società F.lli LA ROCCA S.r.l. - a.i. di Baragiano.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

**PREMESSO** che la società IMMOSUD S.r.l. è proprietaria del edificato n.21 - ex SMAC - ubicato nell'area industriale di Baragiano, riportato all'ufficio del Territorio di Potenza al foglio n.10 in Agro di Balvano particelle n.ri 274 e 275 e foglio n.10 in Agro di Baragiano particella n.918 sub 2 della superficie fondiaria complessiva di mq.8.779 e superficie coperta di mq.2.964 oggi inutilizzato;

**CHE** con nota del 27 febbraio 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.831, la società IMMOSUD S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare il lotto edificato sopra identificato alla società F.lli LA ROCCA S.r.l.;

**CHE** con nota del 27 febbraio 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.832, la società F.lli LA ROCCA S.r.l. con sede in Muro Lucano (PZ) alla Via Roma, n.48/50 – P. IVA 01532510763 - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione il lotto edificato n.21 ex SMAC ubicato nell'area industriale di Baragiano, riportato all'ufficio del Territorio di Potenza al foglio n.10 in Agro di Balvano particelle n.ri 274 e 275 e foglio n.10 in Agro di Baragiano, particella n.918 sub 2, della superficie complessiva di mq.8.779;

**CHE** nell'istanza inoltrata la F.lli LA ROCCA S.r.l. ha, altresì, comunicato di voler utilizzare detto lotto n. 21, per la delocalizzazione dell'iniziativa industriale proposta in sede di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione del lotto n. 17 nell'area industriale di Baragiano, di cui era risultata aggiudicataria giusta delibera n. 168 del 11.12.2006 successivamente assegnato alla F.lli LA ROCCA S.r.l. dal Consorzio con delibera n.170 del 25/08/2009 e regolarmente trasferito a detta società con atto pubblico;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che il lotto edificato n.21 di che trattasi, di proprietà della società IMMOSUD S.r.l., sarà utilizzato per realizzare il citato programma industriale approvato con la citata delibera consortile n.168/2006 (impianto per la produzione di fertilizzanti organici da utilizzarsi in agricoltura biologica) correlato a pratica di finanziamento presso Sviluppo Basilicata S.p.A. (CLIK DAY) con un organico lavorativo pari a n.8 unità;

**CHE** la F.lli LA ROCCA S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.956/2015, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**PRESO ATTO** della nota del 15 aprile 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.1479, con cui la F.lli LA ROCCA S.r.l. ha comunicato il proprio impegno a farsi carico della posizione debitoria della società proprietaria del lotto IMMOSUD S.r.l. nei confronti del consorzio riconducibile a lotto edificato n.21 per un importo di circa € 4.000,00, ad avvenuta acquisizione delle autorizzazioni previste per l'esercizio dell'attività proposta previste per legge e ad intervenuto subentro nel lotto in parola impegnandosi, altresì, prima di dare avvio all'attività, a trasmettere copia del contratto di locazione, business-plan aggiornato e progetto definitivo;

**RILEVATO** che l'impegno assunto dalla F.lli LA ROCCA S.r.l. con la citata nota prot. 1479/2015 di trasmettere, oltre a copia del contratto di locazione, il business-plan dell'iniziativa industriale da realizzare in uno al progetto definitivo, debba essere integrato

con l'impegno a trasmettere – allorché concretizzatosi - copia dell'atto di concessione del finanziamento di cui alle agevolazioni concesse da Sviluppo Basilicata S.p.A. (CLIK DAY) con indicazione dell'investimento ammesso, ai fini della corretta e complessiva determinazione, da parte dell'ufficio consortile competente, degli oneri istruttori dovuti pari, allo 0,1% dell'investimento complessivo, così come previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*";

**CONSIDERATO** che il programma industriale presentato e l'attività che svolgerà la società F.Ili LA ROCCA S.r.l. non sono in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981 n.219 approvata con D.P.G.R. n.8 del 13/01/1984, giusta quanto previsto all'art.4 - comma 5 - della L.R. n.19 del 13/05/2003, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**RITENUTO** di poter accogliere le istanze avanzate dalle società IMMOSUD S.r.l. e F.Ili LA ROCCA S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile alla locazione del lotto industriale edificato di che trattasi;

**RITENUTO** infine che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della F.Ili LA ROCCA S.r.l. siano oggi pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto della nota del 15 aprile 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.1479, con cui la società F.Ili LA ROCCA S.r.l. ha comunicato il proprio impegno a farsi carico della posizione debitoria della società proprietaria del lotto IMMOSUD S.r.l. nei confronti del consorzio riconducibile a lotto edificato n.21 per un importo di circa € 4.000,00, ad avvenuta acquisizione delle autorizzazioni previste per l'esercizio dell'attività proposta previste per legge e ad intervenuto subentro nel lotto in parola impegnandosi, altresì, prima di dare avvio all'attività, a trasmettere copia del contratto di locazione, business-plan aggiornato e progetto definitivo;
2. di accogliere l'istanza della società F.Ili LA ROCCA S.r.l. con sede in Muro Lucano (PZ) alla Via Roma, n.48/50 – P. IVA 01532510763 – inerente il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione il lotto edificato n.21 ex SMAC ubicato nell'area industriale di Baragiano, riportato all'ufficio del Territorio di Potenza al foglio n.10 in Agro di Balvano particelle n.ri 274 e 275 e foglio n.10 in Agro di Baragiano particella n.918 sub 2 della superficie complessiva di mq.8.779 per la delocalizzazione dell'iniziativa industriale già autorizzata dal Consorzio con delibera n.170 del 25/08/2009 sul lotto n.17 di proprietà, fatta salva l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la messa in esercizio dell'impianto di che trattasi;

3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società F.lli LA ROCCA S.r.l. per la quota riferita al suddetto lotto industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Baragiano;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla F.lli LA ROCCA S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la società IMMOSUD S.r.l.;
5. di richiedere alla F.lli LA ROCCA S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di impegnare la F.lli LA ROCCA S.r.l. a trasmettere copia del contratto di locazione, business-plan dell'iniziativa industriale, con indicazione dell'investimento previsto e corredato da progetto definitivo, nonché – allorché concretizzatosi - copia dell'atto di concessione del finanziamento di cui alle agevolazioni concesse da Sviluppo Basilicata S.p.A. (CLIK DAY) con indicazione dell'investimento ammesso, ai fini della corretta e complessiva determinazione, da parte dell'ufficio consortile competente, degli oneri istruttori dovuti pari, allo 01% dell'investimento complessivo, così come previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*";
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1204 del 26/03/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalle società IMMOSUD S.r.l. e F.lli LA ROCCA S.r.l. e al rilascio del richiesto nulla-osta di competenza consortile per la delocalizzazione dell'iniziativa industriale già autorizzata dal Consorzio con delibera n.170 del 25/08/2009 sul lotto n.17 di proprietà, fatta salva l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la messa in esercizio dell'impianto di che trattasi con un organico lavorativo pari a n.8 unità. Si propone altresì di richiedere alla F.lli LA ROCCA S.r.l. di trasmettere copia del contratto di locazione, business-plan dell'iniziativa industriale con indicazione dell'investimento previsto corredato da progetto definitivo, nonché – allorché concretizzatosi - copia dell'atto di concessione del finanziamento di cui alle agevolazioni concesse da Sviluppo Basilicata S.p.A. (CLIK DAY) con indicazione dell'investimento ammesso, ai fini della corretta e complessiva determinazione, da parte dell'ufficio consortile competente, degli oneri istruttori dovuti pari, allo 0,1% dell'investimento complessivo, così come previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile".

Tito li, 23/04/2015

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 23/04/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Alfredo ROCCO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 24/04/2015

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

