



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 45 del 1 Giugno 2020

OGGETTO: A.I. Tito - Attestazione di conformità progetto per la distribuzione planimetrica e funzionale di porzione di capannone di proprietà della AUTO R S.r.l. da destinare alla produzione di mascherine da parte della locataria società MULTICINEMA RANIERI S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: *"Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto *"L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza* – Insediamento con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: *Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*;

PREMESSO che la società MULTICINEMA RANIERI S.r.l. è insediata nell'a.i. di Tito all'interno del complesso immobiliare ex RANIERI IMMOBILIARE S.r.l., su un'area di proprietà della superficie di mq 9.672 con sovrastante fabbricato della superficie complessiva di mq. 5.478 individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n. 959 sub 10, dove esercisce l'attività di spettacoli cinematografici, sala-giochi, bar, distributore bibite e pop-corn – esercizio di tipo C - annessa alla struttura ricettiva "MULTICINEMA RANIERI" corrente in Tito con un organico lavorativo pari a 10 unità oggi in C.I.G. a causa del COVID-19;

CHE nel medesimo complesso immobiliare opera anche la società AUTO R S.r.l. su un'area di proprietà della superficie di mq. 8.840 con sovrastante capannone della superficie coperta di mq. 1.760, censito all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito particella n.1254 esercente l'attività di vendita, assistenza e ricambi delle automobili con il marchio Volkswagen;

CHE all'interno del suindicato complesso immobiliare la società AUTO R S.r.l. è proprietaria anche della superficie di mq. 10.536 con sovrastante capannone della superficie coperta di mq. 2.755, censito all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricato al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito, particella n. 1251, acquisito attraverso la procedura esecutiva di espropriazione nell'ambito del fallimento della RANIERI IMMOBILIARE S.r.l., n.2/2014 Registro Fallimenti del Tribunale di Potenza, precedentemente destinato all'attività di assistenza e ricambi delle automobili con il marchio FIAT e LANCIA e ad oggi inutilizzato;

CHE, con nota del 28 maggio 2020, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1956, la Sig.ra Maria Grazia Ranieri in qualità di amministratrice della società MULTICINEMA RANIERI S.r.l. con sede in Tito alla zona industriale – P.IVA 01638490761 PEC multicinemaranieri@gigapec.it - ha comunicato di aver acquisito in locazione porzione della superficie coperta di mq. 702,00, del capannone sopra identificato di proprietà della AUTO R S.r.l., trasmettendo la documentazione di rito in uno al progetto già presentato al SUE di Tito in data 27 maggio 2020, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

CHE, con messaggio di posta certificata acquisito in data 28/05/2020 al Prot. ASI al n. 1963, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito ha richiesto parere relativo alla SCIA 00021-2020 – per la realizzazione di un comparto per la produzione di mascherine nella porzione di capannone di proprietà della AUTO R S.r.l. ai sensi del D.P.R. 380/2001 da parte della società MULTICINEMA RANIERI S.r.l. id; 80013;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 1981 del 01/06/2020, evidenzia che porzione di capannone, oggi di proprietà della AUTO R S.r.l. sarà utilizzata dalla MULTICINEMA RANIERI S.r.l. per l'avvio di un'attività per la produzione di mascherine chirurgiche – codice ateco 32.50.12 – utilizzando il personale in assunto per le attività cinematografiche ferme oggi in C.I.G. per l'emergenza Covid-19, pari a n. 10 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per la realizzazione di un comparto per la produzione di mascherine chirurgiche nella porzione di capannone di che trattasi in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

CHE alla luce dell'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto prot. 1981/2020 e nel parere del Dirigente Tecnico, è possibile attestare la conformità del progetto presentato dalla MULTICINEMA RANIERI S.r.l ai fini del rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti competenza;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MULTICINEMA RANIERI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla MULTICINEMA RANIERI S.r.l., a.i. di Tito, e rilasciare il richiesto nulla-osta, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della locazione avvenuta dalla AUTO R S.r.l. alla MULTICINEMA RANIERI S.r.l., della porzione di capannone, individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio n.13 del Comune di Tito, particella n. 1251 della superficie di mq 702, giusta contratto di locazione del 28 maggio 2020;
3. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA 00021-2020 – per la realizzazione di un comparto per la produzione di mascherine chirurgiche nella porzione di capannone di proprietà della AUTO R S.r.l. ai sensi del D.P.R. 380/2001 da parte della società MULTICINEMA RANIERI S.r.l. id; 80013 ubicato nel complesso immobiliare di che trattasi sito nell'a.i. di Tito;
4. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente Tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico per l'Edilizia, fatta salva e a carico della MULTICINEMA RANIERI S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;

6. di autorizzare la MULTICINEMA RANIERI S.r.l. a svolgere nella porzione di capannone di che trattasi, assunta in locazione dalla AUTO R S.r.l. l'attività di produzione di mascherine chirurgiche – codice ateco 32.50.12 – utilizzando il personale in assunto per le attività cinematografiche ferme oggi in C.I.G. per l'emergenza Covid-19, pari a n. 10 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
7. di richiedere alla MULTICINEMA RANIERI S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MULTICINEMA RANIERI S.r.l., regolare fattura per l'importo di cui al punto 7 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla MULTICINEMA RANIERI SUD S.r.l.;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1981 del 01/06/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla MULTICINEMA RANIERI S.r.l. relativa all'approvazione del progetto in parola, trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto di che trattasi, concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza e rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio, nella porzione di capannone assunta in locazione, della attività di produzione di mascherine chirurgiche – codice ateco 32.50.12 – con un organico lavorativo pari a n. 10 unità.

Tito li 01/06/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 01/06/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO