



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 1898 del 23.05.2022

DELIBERA L. n. 45/2022

OGGETTO: A.I. di Tito – Attestazione di conformità alle previsioni di P.R.G. del progetto di costruzione della riserva idrica ed annesso locale tecnico a servizio dell'impianto antincendio della nuova sede della Maggio 3 S.r.l. in locazione nel complesso industriale di proprietà della GIRO 3 S.r.l. - Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito PdC - ID:93902.

PREMESSO che la società MAGGIO 3 S.r.l. con sede in Tito Scalo (PZ) alla c.da Santa Loja, è conduttrice del complesso industriale di proprietà della GIRO 3 S.r.l. ricadente nell'Area Industriale di Tito, della superficie complessiva di mq 38.550 con sovrastanti corpi di fabbrica per una superficie complessiva coperta assentita di mq 9.813.14, censiti presso l'agenzia del territorio di Potenza in catasto terreni Ente Urbano al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particella nn. 1190 e 1191 e in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n. 1190 sub 2, graffata alla particella 1191 sub 3, piani T, 1 e 2 - p.lla 1191 sub 2 - p.lla 1190 sub 2 graffata alla p.lla 1191 sub 3 - p.lla 1190 sub 1 graffata con p.lla 1191 sub 1 – e foglio 14 p.lla 1190 sub 2 graffata con la p.lla 1191 sub 3, giusta delibera n. 69/2020;

CHE la società GIRO 3 S.r.l. ha in corso di realizzazione i lavori di ristrutturazione dell'ex complesso industriale Inpes giusta Permesso di Costruire n. 9/2021 rilasciato dal comune di Tito in data 28 aprile 2021 e nulla-osta di codesto consorzio approvato con delibera n. 46/2021;

CHE con messaggio di posta certificata del 06/05/2022 acquisito in data 09/05/2022 al Prot. n. 1771, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito ha richiesto parere relativo al PdC - ID:93902 – per la costruzione di una vasca di riserva idrica ed annesso locale tecnico a servizio dell'impianto antincendio della nuova sede della MAGGIO 3 S.r.l.;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dall'ufficio tecnico ha evidenziato che il progetto prevede la costruzione di una vasca di riserva idrica ed annesso locale tecnico a servizio dell'impianto antincendio della nuova sede della MAGGIO 3 S.r.l. – locataria del complesso industriale di proprietà della GIRO 3 S.r.l. nell'a.i. di Tito – con un incremento delle dimensioni di m 33,60 x 10,30 con una altezza media di m 3,10 con un incremento di superficie coperta mq 346,08 per mc 1.073;

CHE, come riportato nel parere del Dirigente Tecnico, il progetto presentato dalla MAGGIO 3 S.r.l. per il tramite del Sude del Comune di Tito con nota a mezzo PEC del 06/05/2022 acquisita in data 09/05/2022 al protocollo consortile n. 1771/2022, può nel suo complesso considerarsi non in contrasto con le previsioni del P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 667 del 10/06/2014, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MAGGIO 3 S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società MAGGIO 3 S.r.l., procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al SUDE del Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PdC - ID:93902 – per il progetto presentato dalla MAGGIO 3 S.r.l. per la costruzione di una riserva idrica ed annesso locale tecnico a servizio dell'impianto antincendio nella nuova sede della Società nel complesso industriale di proprietà della GIRO 3 S.r.l. sito nell'a.i. di Tito;
3. di confermare, per quanto di competenza consortile, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di richiedere alla MAGGIO 3 S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MAGGIO 3 S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla MAGGIO3 S.r.l.;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto al SUE del Comune di Tito PEC sue@pec.comune.tito.pz.it per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico

della Maggio 3 S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;

7. di notificare altresì il presente deliberato alla Ditta Maggio 3 S.r.l. PEC: maggio3srl@pec.it;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Tito/Roma, lì 23/05/2022

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta, si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza presentata dalla MAGGIO 3 S.r.l. per il tramite del SUE del Comune di Tito, relativa all'approvazione del progetto per la costruzione di una riserva idrica ed annesso locale tecnico a servizio dell'impianto antincendio nella nuova sede nel complesso industriale di proprietà della GIRO 3 S.r.l. nell'a.i. di Tito, risultando il progetto non in contrasto con le previsioni del P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 667 del 10/06/2014, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 e al rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 23/05/2022