

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **46** del 7 Marzo 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di variante in corso d'opera al P.C. n. 19 rilasciato dal Comune di Atella (PZ) in data 18/07/2010 alla società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. a.i. di Valle di Vitalba.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. è proprietaria del lotto edificato n. 19 ex ISOFLEX ubicato nell'a.i. di Valle di Vitalba, aggiudicato e trasferito con delibera n. 33 del 26 novembre 2009, riportato all'Ufficio del Territorio catasto fabbricato urbano al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella (PZ) particella n. 1010, della superficie fondiaria pari a mq. 23.729 con una superficie coperta di mq. 10.355,50, dove sono in corso i lavori di completamento con adeguamento alle norme di sicurezza del capannone ex ISOFLEX da destinare alla produzione, installazione, commercializzazione di infissi in legno, alluminio, PVC, prodotti oscuranti, accessori e serramenti con un organico lavorativo pari a n. 27 unità in aggiunta alle n. 38 già in organico;

CHE il Comune di Atella in data 18 luglio 2010 ha rilasciato il Permesso di Costruire n.19;

CHE con nota del 02/02/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 943 del 10/02/2011, la società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. ha presentato un progetto di variante in corso d'opera al P.C. n. 19 rilasciato dal Comune di Atella (PZ) in data 18/07/2010, richiedendo il relativo nulla - osta;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione sul lato Nord del capannone di una pensilina metallica esterna delle dimensioni in pianta di mt. 25,00 x 8,00 per una superficie coperta di mq. 200, aperta per la quasi totalità della superficie, fatta eccezione per un'area in corrispondenza di uno dei due lati corti, dove sarà ricavato un locale di mq. 23,00 da destinare parzialmente alla ricarica delle batterie dei carrelli aziendali e per la restante parte allo stoccaggio dei rifiuti aziendale da avviare allo smaltimento;
 - la realizzazione sul lato Nord del capannone di una platea in calcestruzzo delle dimensioni in pianta di mt. 13,00 x 3,90 per una superficie di ingombro pari a mq. 50,70 per l'alloggiamento dell'impianto di aspirazione degli scarti derivanti dalla lavorazione del legno;
 - la realizzazione sul lato Sud, in aderenza al confine del lotto dell'impianto antincendio, completamente interrato, composto da una stazione di pompaggio, una sala pompe ed una vasca per la riserva idrica;
 - l'installazione all'angolo Sud - Est del lotto, in prossimità dell'ingresso principale, di due box prefabbricati il primo delle dimensioni in pianta di mt. 2,50 x 4,48 per una superficie coperta di mq. 11,20; il secondo delle dimensioni di mt. 2,50 x 7,22 per una superficie coperta di mq. 18,05 da destinare a cabine elettriche e cabina Enel;
 - l'eliminazione nell'area produttiva della parete divisoria dell'area lavori extra, con ridimensionamento del magazzino ferramenta e accessori e con diversa ubicazione dei servizi igienici;
 - lo spostamento di posizione sul lato Est di una porta e l'eliminazione di un'altra, nonché l'allargamento di un portone sul lato Ovest del capannone;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e con un aumento di superficie coperta di mq. 229,25 in aggiunta a quella esistente di mq. 10.355,50;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba Comune di Atella (PZ) approvato con D.C.R. n. 29 del 3/08/2000;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba Comune di Atella per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Atella (PZ) per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto di variante in corso d'opera al P.C. n. 19 rilasciato dal Comune di Atella (PZ) in data 18/07/2010 presentato nell'a.i. di Valle di Vitalba e illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Vitalba del citato progetto di variante rilasciando il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere, altresì, alla società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto di variante in corso d'opera approvato al Comune di Atella per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per il rilascio del permesso stesso;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1339 del 24/02/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società ALBERTO COLANGELO INFISSI S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Valle di Vitalba del progetto di che trattasi in variante al P.C. n. 19 rilasciato dal Comune di Atella in data 18/07/2010 e rilasciare il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Atella per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 28/02/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 02/03/2011