

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **46** del 12 Marzo 2009

OGGETTO: Presa d'atto fitto ramo di azienda dalla società LUCANIA BOWLING S.r.l. alla società VINTAGE S.r.l. nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insediamento";

PREMESSO che la Società LUCANIA BOWLING S.r.l. - insediata nell'a.i. di Potenza dal 2000, giusta delibera commissariale n. 152 del 25.05.2000 – esercitava con l'insegna FLAMINGO BOWLING l'attività ludico - ricreativa con particolare riferimento al gioco del bowling, ping-pong, biliardini, sala TV e lettura con n. 3 unità lavorative nell'immobile della superficie coperta di mq. 2.750 riportato all'ufficio del Territorio del Comune di Potenza al foglio n. 50 particelle n.ri 10 e 23;

CHE con nota del 02.02.09, acquisita al Prot. ASI al n. 926 del 03.02.2009, la società LUCANIA BOWLING S.r.l., comunicava di aver stipulato un fitto di ramo di azienda con la società VINTAGE S.r.l. con il subentro nell'esercizio della attività svolta dalla società LUCANIA BOWLING S.r.l. nell'immobile di proprietà della stessa nell'a.i. di Potenza, chiedendo la voltura dei contratti di fornitura idrica in essere con la società LUCANIA BOWLING S.r.l. a favore della società VINTAGE S.r.l. P. IVA 04646050650;

CHE con nota Prot. ASI n. 1144 del 09.02.09, è stato comunicato alla società LUCANIA BOWLING S.r.l. che al fine di consentire all'organo consortile la presa d'atto del contratto di fitto di ramo d'azienda stipulato (senza la quale la società VINTAGE S.r.l. non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica e amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 27.02.09, acquisita al Prot. ASI al n. 1855 del 02.03.09, la società VINTAGE S.r.l., dava riscontro alla suindicata nota Prot. ASI n. 1144/09 presentando la documentazione richiesta;

VISTO l'atto a rogito notaio Vito PACE del 22.12.2008 repertorio n. 7021 raccolta n. 2897 con la quale la società LUCANIA BOWLING S.r.l. ha concesso in fitto alla società VINTAGE S.r.l. il ramo di azienda corrente in Potenza per la durata di un anno decorrente dal giorno 1 gennaio 2009 e fino al 31 dicembre 2009;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società VINTAGE S.r.l. è subentrata nell'esercizio della attività precedentemente svolta dalla LUCANIA BOWLING S.r.l. con l'insegna FLAMINGO BOWLING negli immobili di proprietà della società LUCANIA BOWLING S.r.l. nell'a.i. di Potenza;

PRESO ATTO che le società VINTAGE S.r.l. S.r.l., con nota acquisita al Prot. ASI al n. 1855/09, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che la società VINTAGE S.r.l. svolgerà la stessa attività già svolta dalla società LUCANIA BOWLING S.r.l. con l'insegna FLAMINGO BOWLING;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto che la società LUCANIA BOWLING S.r.l. ha concesso in fitto alla società VINTAGE S.r.l. il ramo di azienda corrente in Potenza per la durata di un anno decorrente dal giorno 1 gennaio 2009 e fino al 31 dicembre 2009 con atto a rogito notaio Vito PACE del 22.12.2008 repertorio n. 7021 raccolta n. 2897 al fine di subentrare nell'esercizio della attività svolta precedentemente dalla società FLAMINGO BOWLING negli immobili di proprietà della società LUCANIA BOWLING S.r.l. nell'a.i. di Potenza, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società VINTAGE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di prendere atto del rogito per notaio Vito PACE del 22.12.2008 repertorio n. 7021 raccolta n. 2897 con il quale la società LUCANIA BOWLING S.r.l. ha concesso in affitto alla società VINTAGE S.r.l. P. IVA 04646050650 il ramo di azienda corrente in Potenza per la durata di un anno decorrente dal giorno 1 gennaio 2009 e fino al 31 dicembre 2009;
2. di prendere atto che la società VINTAGE S.r.l. P. IVA 04646050650 è subentrata nell'esercizio della attività svolta (quale gestione sala bowling, sala giochi ed attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande) precedentemente svolta dalla società FLAMINGO BOWLING negli immobili di proprietà della società LUCANIA BOWLING S.r.l. nell'a.i. di Potenza dal 1 gennaio 2009;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società VINTAGE S.r.l. dal 1 gennaio 2009;
4. di richiedere alla società VINTAGE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alla suddetta società VINTAGE S.r.l. i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile - industriale e smaltimento reflui, volturando i contratti in essere con la società LUCANIA BOWLING S.r.l. - insegna FLAMINGO BOWLING;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società LUCANIA BOWLING S.r.l. - insegna FLAMINGO BOWLING;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2080 del 09.03.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto del rogito per notaio Vito PACE del 22.12.2008 repertorio n. 7021 raccolta n. 2897 con il quale la società LUCANIA BOWLING S.r.l. ha concesso in fitto alla società VINTAGE S.r.l. il ramo di azienda corrente in Potenza per la durata di un anno decorrente dal giorno 1 gennaio 2009 e fino al 31 dicembre 2009 e che, pertanto, la società VINTAGE S.r.l. è subentrata nell'esercizio della attività svolta (gestione sala bowling, sala giochi ed attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande) precedentemente dalla società FLAMINGO Bowling negli immobili di proprietà della società LUCANIA BOWLING S.r.l. nell'a.i. di Potenza dal 1 gennaio 2009.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 09.03.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 10.03.09