

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **46** del 29 Aprile 2014

**OGGETTO:** Presa d'atto locazione parte unità immobiliare di proprietà della ditta LICHINKI Angelika alla ditta FROG di Spada Maria - a.i. Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la ditta LICHINKI Angelika è proprietaria di una unità immobiliare, ubicata nell'edificio edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Viale del Basento n.118 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.28 sub 23, della superficie coperta di mq.177,00 posta al piano terra e avente già destinazione commerciale oggi inutilizzata;

**CHE** con nota del 17 marzo 2014, acquisita al Prot. ASI al n.1423 del 24 marzo 2014, la ditta LICHINKI Angelika - C.F. LCHNLK76D51Z105T - ha comunicato di aver ceduto in locazione la propria unità immobiliare, ubicata al piano terra dell'edificio sopra identificato e censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.28 sub 23, sita nell'a.i. di Potenza, per la superficie di mq.177,00, alla ditta FROG di Spada Maria con contratto registrato a Potenza in data 13/03/2014;

**CHE** con nota Prot. n.1578 del 1° aprile 2014, è stato comunicato alla ditta LICHINKI Angelika che al fine di consentire all'organo consortile il rilascio del necessario nulla-osta e presa d'atto (senza il quale la ditta FROG di Spada Maria non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorre far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica e amministrativa di rito da parte della ditta FROG di Spada Maria al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

**CHE** con nota dell'11 aprile 2014, acquisita al Prot. ASI al n.1838 del 16 aprile 2014, la ditta FROG di Spada Maria ha presentato la documentazione di rito in riscontro alla suindicata nota Prot. ASI n.1578/2014;

**VISTO** in copia, il contratto di locazione del 15 febbraio 2014, con il quale la ditta LICHINKI Angelika ha concesso in locazione, alla ditta FROG di Spada Maria l'unità immobiliare, ubicata al piano terra dell'edificio sopra identificato e censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.28 sub 23, sita nell'a.i. di Potenza della superficie di mq.177,00 nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 15 febbraio 2014;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la ditta FROG di Spada Maria dovrà svolgere all'interno dell'unità immobiliare di che trattasi nell'a.i. di Potenza, di proprietà della ditta LICHINKI Angelika, l'attività di laboratorio di grafica veloce codice ATECO 18.12 con un organico di una unità;

**PRESO ATTO** che la ditta FROG di Spada Maria, con nota Prot. n.1838/2014, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**CHE** l'attività della ditta FROG di Spada Maria non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999;

**RITENUTO**, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, della locazione avvenuta dalla ditta LICHINKI Angelika alla ditta FROG di Spada Maria dell'unità immobiliare, ubicata al piano terra dell'edificio sopra identificata sita nell'a.i. di Potenza, accogliere le istanze avanzate dalla LICHINKI Angelika e FROG di Spada Maria, e rilasciare il richiesto nulla-osta, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della FROG di Spada Maria sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto a sanatoria del contratto di locazione del 15 febbraio 2014, con il quale la ditta LICHINKI Angelika ha concesso in locazione, alla ditta FROG di Spada Maria l'unità immobiliare, ubicata al piano terra dell'edificio sopra identificato e censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.28 sub 23, sita nell'a.i. di Potenza, per la superficie di mq.177,00 nell'a.i. di Potenza per la durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 15 febbraio 2014;
2. di accogliere le istanze avanzate dalla LICHINKI Angelika e FROG di Spada Maria inerente il rilascio del nulla-osta alla ditta FROG di Spada Maria per l'apertura di un laboratorio di grafica veloce codice ATECO 18.12 con un organico di una unità, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla FROG di Spada Maria per la quota riferita alla suddetta unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 15 febbraio 2014;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla FROG di Spada Maria la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la ditta LICHINKI Angelika;
5. di richiedere alla FROG di Spada Maria, l'importo di € 260,00 oltre IVA per oneri di istruttoria pratica;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1971 del 28/04/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa la presa d'atto a sanatoria, della locazione avvenuta con contratto del 25/11/2013, con la quale la FROG di Spada Maria ha acquisito in locazione dalla ditta LICHINKI Angelika l'unità immobiliare, ubicata al piano terra dell'edificio identificato in premessa, sita nell'a.i. di Potenza per svolgere l'attività di laboratorio di grafica veloce codice ATECO 18.12 con un organico di una unità, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività.

Tito II, 28/04/2014

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito II, 29/04/2014

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO



**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito II, 29/04/2014

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

