

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **46** del 10 Dicembre 2009

OGGETTO: Presa d'atto locazione immobili della società PATRONE E MONGIELLO s.r.l. alla società SMARTEST s.r.l. e Attestazione di conformità progetto per l'installazione di un impianto ponte radio per telefonia fissa della WIND TELECOMUNICAZIONI S.p.A. da realizzarsi da parte della NOKIA SIEMENS NETWORKS ITALIA S.p.A, nell'a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che la Società PATRONE E MONGIELLO S.r.l. è proprietaria di un immobile sviluppato su due livelli sito all'interno del proprio lotto nell'a.i. di Tito della superficie coperta pari a mq. 413 concesso in locazione alla società SMARTEST s.r.l.;

CHE con nota del 09.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7389 del 09.09.09, la società NOKIA SIEMENS NETWORKS ITALIA S.p.A. ha presentato un progetto per l'installazione di un impianto ponte radio per telefonia fissa sulla copertura della palazzina uffici ubicata all'interno del lotto industriale sito nell'a.i. di Tito di proprietà della società PATRONE E MONGIELLO S.r.l., necessario per la restituzione di circuiti fonia e dati della rete fissa di WIND TELECOMUNICAZIONI S.p.A., ad uso esclusivo del cliente SMARTEST S.r.l., richiedendo il relativo nulla – osta per la denuncia di Inizio Attività al Comune di Tito;

CHE da verifiche effettuate dal Consorzio si è riscontrato che la società SMARTEST S.r.l. non si trova in situazioni di piena regolarità amministrativa e, pertanto, è stata invitata a far pervenire nel più breve tempo possibile documentazione tecnico - amministrativa di rito al fine di consentire all'organo consortile la presa d'atto;

CHE con nota dell'1.12.09, acquisita al Prot. ASI al n. 10052 del 02.12.2009, la società SMARTEST S.r.l. con sede in Treviso (TV) alla Via Giuseppe Bianchetti n. 11 P. IVA 03973540267, comunicava di aver preso in locazione il piano secondo della palazzina uffici della superficie coperta di mq. 413 sito nell'a.i. di Tito di proprietà della società PATRONE E MONGIELLO S.r.l. dove svolge l'attività di digitalizzazione ed archiviazione di documenti, chiedendo la regolarizzare della propria posizione tecnico - amministrativa con il Consorzio a far data dal 10 ottobre 2008, presentando la documentazione di rito;

VISTO in copia il contratto di locazione del 23.09.2008, con la quale la società PATRONE E MONGIELLO S.r.l. ha concesso in affitto alla società SMARTEST S.r.l. l'immobile della superficie coperta di mq. 413 sito all'interno del proprio lotto industriale nell'a.i. di Tito dal 10 ottobre 2008 per la durata di sei anni per un canone annuo pari a € 24.000,00 oltre IVA;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società SMARTEST S.r.l. svolge all'interno dell'immobile preso in locazione l'attività di digitalizzazione ed archiviazione di documenti con un organico lavorativo pari a n. 50 unità su due turni;

PRESO ATTO che le società SMARTEST S.r.l., con nota Prot. n. 10052/09, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- l'installazione sulla copertura dell'edificio uffici di una parabola posta a quota 14,50 m. ancorata a palina alta 2 metri e opportunamente staffata al muretto d'attico in c.a. del tipo VHLP2-220, di diametro Φ 600 e di base antenna alta 17,20 mt. Per il collegamento in ponte radio, necessario per la restituzione di circuiti fonia e dati della rete fissa WIND Telecomunicazioni S.p.A.;
- Installazione di appositi armadi all'interno dell'edificio per la posa in opera degli apparati tecnologici;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto presentato;

CONSIDERATO che l'attività attualmente svolta dalla società SMARTEST S.r.l. e il progetto presentato dalla società NOKIA SIEMENS NETWORKS ITALIA S.p.A. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.2006;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto che la società SMARTEST S.r.l. svolge dal 10 ottobre 2008 la propria attività di digitalizzazione ed archiviazione di documenti nell'immobile di proprietà della società PATRONE E MONGIELLO S.r.l. acquisito in locazione con contratto stipulato in data 23.09.2008, accogliere l'istanza avanzata dalla società NOKIA SIEMENS NETWORKS ITALIA S.p.A. e SMARTEST s.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società SMARTEST S.r.l., per l'istruttoria della pratica, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

D E L I B E R A

1. di prendere atto del contratto di locazione del 23.09.2008, con la quale la società PATRONE E MONGIELLO S.r.l. ha concesso in affitto alla società SMARTEST S.r.l. l'immobile della superficie coperta di mq. 413 sito all'interno del proprio lotto industriale nell'a.i. di Tito dal 10 ottobre 2008 per la durata di sei anni per un canone annuo pari a € 24.000,00 oltre IVA;

2. di prendere atto che la società SMARTEST S.r.l. con sede in Treviso (TV) alla Via Giuseppe Bianchetti n. 11 P. IVA 03973540267, svolge all'interno dell'immobile sito nell'a.i. di Tito preso in locazione dalla società PATRONE E MONGIELLO S.r.l. l'attività di digitalizzazione ed archiviazione di documenti con un organico lavorativo pari a n. 50 unità su due turni dal 10 ottobre 2008;

3. di accogliere l'istanza avanzata dalla società NOKIA SIEMENS NETWORKS ITALIA S.p.A. inerente l'approvazione del progetto per l'installazione sulla copertura dell'immobile di che trattasi sito nell'a.i. di Tito di un impianto ponte radio per telefonia fissa al fine della restituzione di circuiti fonia e dati della rete fissa di WIND TELECOMUNICAZIONI S.p.A., ad uso esclusivo della stessa SMARTEST S.r.l. illustrato in premessa;

4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta per la denuncia di Inizio Attività;

5. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'a.i. di Tito alla società SMARTEST S.r.l. dal 10 ottobre 2008 emettendo regolare fattura;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società SMARTEST S.r.l. a richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
7. di richiedere alla società SMARTEST S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
8. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per la denuncia di inizio attività, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della DIA stessa;
9. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società PATRONE E MONGIELLO S.r.l.;
10. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 10193 del 07.12.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società PATRONE E MONGIELLO S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto per l'installazione sulla copertura dell'immobile di che trattasi sito nell'a.i. di Tito di un impianto ponte radio per telefonia fissa al fine della restituzione di circuiti fonia e dati della rete fissa di WIND, ad uso esclusivo della stessa SMARTEST S.r.l. e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per la D.I.A.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 09/12/09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 10/12/09