

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 46 del 12 Marzo 2018

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per il cambio di destinazione d'uso di parte di un fabbricato sito in via della Siderurgica n. 1 – MA.RO S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

### PREMESSO

Che con delibera n. 5 del 27 gennaio 2016 l'amministratore unico dell'Ente ha espresso assenso all'acquisto da parte della società MA.RO. S.r.l. con sede in Potenza alla C/da Varco d'Izzo n. 1/c – P.IVA 01851690766 – PEC: [marosrl@mypec.eu](mailto:marosrl@mypec.eu) del complesso immobiliare di proprietà della Sig.ra FIERRO Daniela dell'estensione di mq. 6.956 con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq. 1.577 sito in Via della Siderurgica n. 1 nell'a.i. di Potenza, riportato all'Ufficio del Territorio in catasto terreni al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lle nri 539, 540, 6, 5, 18, 1037, 544, 964, 541 e 1835 e in catasto fabbricati p.lla n. 960 sub 2 e 3, prescrivendo che l'attività da svolgere rientrasse tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza;

Che con nota del 12 aprile 2016, acquisita in data 13 aprile 2016 al Prot. ASI n.1701, la società MA.RO. S.r.l. ha comunicato di aver acquistato il complesso immobiliare edificato sopra identificato con atto per notaio Vito PACE di Avigliano (PZ) del 27 gennaio 2016 repertorio n.14949 raccolta n.8365, allegando copia dell'atto così come previsto al punto 5 della delibera n. 5/2016 e richiedendo la relativa presa d'atto;

Che con messaggio di posta certificata del 16/02/2018 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 868 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo alla Dia alternativa al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per il cambio di destinazione d'uso della porzione dell'unità immobiliare sopra identificata da industriale/artigianale a commerciale, da parte della MA.RO S.r.l., pratica N Serv-RSSGNN60A20A131V - 15022018-16342 presentata in data 15 Febbraio 2018;

### CONSIDERATO

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.1195 del 06/03/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento avvenuto, all'assegnazione alla MA.RO. S.r.l. del citato

complesso immobiliare e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per il cambio di destinazione d'uso di porzione degli immobili da destinare all'apertura di un esercizio commerciale al dettaglio non alimentare per la vendita di casalinghi, articoli vari per la casa, arredi e piccoli elettrodomestici codice Ateco 47.78.99 con un organico lavorativo iniziale pari a n.8, come presentato dalla MA.RO. S.r.l., in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che il progetto presentato dalla MA.RO. S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

### **RITENUTO**

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla MA.RO. S.r.l., a.i. di Potenza, per il tramite dello Sportello Unico Digitale del Comune di Potenza, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di variante di che trattasi;

he in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della MA.RO.S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

### **VISTO**

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (Amministratore unico), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R.

18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla Sig.ra FIERRO Daniela alla MA.RO. S.r.l. del complesso industriale edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto terreni al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lle nri 539, 540, 6, 5, 18, 1037, 544, 964, 541 e 1835 e in catasto fabbricati p.lla n. 960 sub 2 e 3 della superficie complessiva di mq. 6.956, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 1.577 ricadente nell'a.i. di Potenza, giusta atto a rogito notaio Vito PACE di Avigliano (PZ) del 27 gennaio 2016 repertorio n.14949 raccolta n.8365;
2. di assegnare alla società MA.RO. S.r.l. il complesso immobiliare edificato sopra identificato della superficie complessiva di mq. 6.956, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 1.577 come indicato negli elaborati prodotti dalla stessa società sito in via della Siderurgica n. 1 nell'a.i. di Potenza;
3. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla Dia alternativa al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per il cambio di destinazione d'uso di porzione del complesso immobiliare sopra identificato da industriale/artigianale a commerciale da parte della MA.RO S.r.l., pratica N Serv-RSSGNN60A20A131V - 15022018-16342 presentata in data 15 Febbraio 2018 e illustrata nel parere in premessa;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della MA.RO. S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
6. di autorizzare la MA.RO. S.r.l. a svolgere l'attività di commercio al dettaglio non alimentare per la vendita di casalinghi, articoli vari per la casa, arredi e piccoli elettrodomestici codice Ateco 47.78.99, con un organico lavorativo iniziale pari a n.8 nel citato complesso industriale acquisito in proprietà nell'a.i. di Potenza, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività
7. di impegnare la MA.RO. S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;

8. di richiedere alla MA.RO. S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MA.RO. S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 8 che precede;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1195 del 06/03/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla MA.RO. S.r.l. relativa alla presa d'atto del trasferimento avvenuto, all'assegnazione alla MA.RO. S.r.l. del citato complesso immobiliare e all'approvazione del progetto relativo alla Dia alternativa al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per il cambio di destinazione d'uso della porzione dell'unità immobiliare sopra identificata da industriale/artigianale a commerciale per la vendita di casalinghi, articoli vari per la casa, arredi e piccoli elettrodomestici codice Ateco 47.78.99, con un organico lavorativo iniziale pari a n.8, da parte della MA.RO S.r.l. N Serv-RSSGNN60A20A131V - 15022018-16342, presentata in data 15 Febbraio 2018, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



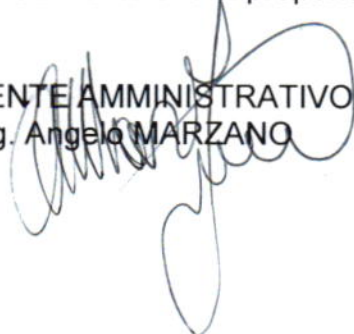
Tito li, 06/03/2018

**Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:**

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO



Tito li, 06/03/2018

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 12/03/2018