

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 46 del 8 Giugno 2020

**OGGETTO:** A.I. Tito – Locazione porzione complesso immobiliare della società GIRASOLE HOLDING S.r.l. alla società AGRIBIOSANA S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1 comma 2: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". *Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*" – Insediamento con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

**VISTA** la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**PREMESSO** che la società GIRASOLE HOLDING S.r.l. con sede in Potenza in Via del Gallitello n. 271 - Partita IVA 01982030767, PEC girasoleholdingsrl@pec.it – è proprietaria del complesso industriale ricadente nell'Agglomerato Industriale di Tito, della superficie complessiva di mq 12.900 con sovrastante corpo di fabbrica della superficie coperta di mq. 2.800, censito presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito, particelle nn. 738, 243 e 560 e, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito p.lla n. 738 ad oggi non utilizzato, giusta delibera n. 31/2020;

**CHE** con nota del 19 maggio 2020, acquisita in pari data al Prot. ASI n. 1833, la società GIRASOLE HOLDING S.r.l. - ha comunicato l'intenzione di voler concedere in locazione a terzi porzioni del proprio complesso immobiliare sito nell'a.i. di Tito;

**CHE** con nota PEC del 22 maggio 2020, acquisita al Prot. ASI n. 1821 del 25 maggio 2020, la AGRIBIOSANA S.r.l. con sede in Pietragalla (PZ) al corso Garibaldi, 10 - P.IVA 02069580765, PEC: [agribiosana@pec.it](mailto:agribiosana@pec.it) - ha comunicato di voler acquisire in locazione porzione del complesso immobiliare di proprietà della società GIRASOLE HOLDING S.r.l. sito nell'a.i. di Tito, richiedendo il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività di progettazione, ricerca, sviluppo e sperimentazione finalizzate alla produzione di sistemi e prodotti per l'agricoltura, destinati al miglioramento, recupero e condizionamento di suoli degradati, a tal fine trasmettendo la documentazione di rito;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2032 del 04/06/2020, ha evidenziato che porzione del complesso immobiliare di proprietà della GIRASOLE HOLDING S.r.l. sito nell'a.i. di Tito per una superficie coperta di mq. 740, saranno utilizzati dalla società AGRIBIOSANA S.r.l. per esercitare l'attività di progettazione, ricerca, sviluppo e sperimentazione finalizzate alla produzione di sistemi e prodotti per l'agricoltura, destinati al miglioramento, recupero e condizionamento di suoli degradati - codice Ateco 72.11.00 - con l'impiego di n. 5 unità lavorative e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della AGRIBIOSANA S.r.l., in quanto conforme alle norma urbanistica dettata dal P.R.G. dell'area industriale di Tito approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

**CHE** con la richiamata nota Prot. 1821/2020 la società AGRIBIOSANA S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile, il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi al consumo;

**CHE** in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della AGRIBIOSANA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società AGRIBIOSANA S.r.l., concedere il nulla-osta alla locazione come da documentazione trasmessa e sopra indicata e autorizzare la società AGRIBIOSANA S.r.l. a poter esercitare la propria attività nella porzione del

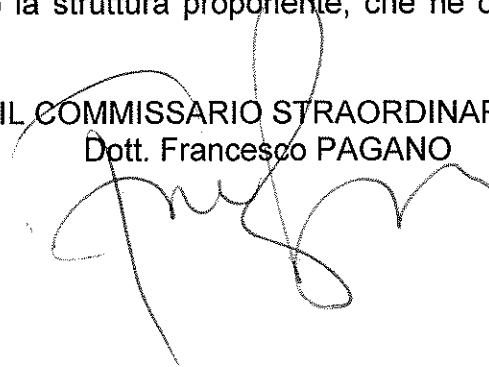
complesso immobiliare sopra identificato da assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

## DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza della società AGRIBIOSANA S.r.l. con sede in Pietragalla (PZ) al corso Garibaldi, 10 - P.IVA 02069580765, PEC: [agribiosana@pec.it](mailto:agribiosana@pec.it), -, inerente l'utilizzo in locazione di porzione del complesso immobiliare di proprietà della GRIAROLE HOLDING S.r.l. identificati in premessa per una superficie coperta di mq. 740;
3. di autorizzare la AGRIBIOSANA S.r.l. a svolgere negli immobili di che trattasi l'attività di progettazione, ricerca, sviluppo e sperimentazione finalizzate alla produzione di sistemi e prodotti per l'agricoltura, destinati al miglioramento, recupero e condizionamento di suoli degradati - codice Ateco 72.11.00 - con l'impiego di n. 5 unità lavorative, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di impegnare la AGRIBIOSANA S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla AGRIBIOSANA S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla AGRIBIOSANA S.r.l. per la quota riferibile agli immobili di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito a far data del presente atto;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della AGRIBIOSANA S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Francesco PAGANO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2032 del 04/06/2020 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla AGRIBIOSANA S.r.l. relativa all'utilizzo in locazione descritta in premessa e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, nella porzione di immobili di che trattasi siti nell'a.i. di Tito dell'attività di progettazione, ricerca, sviluppo e sperimentazione finalizzate alla produzione di sistemi e prodotti per l'agricoltura, destinati al miglioramento, recupero e condizionamento di suoli degradati - codice Ateco 72.11.00 - con l'impiego di n. 5 unità lavorative.

Tito li 08/06/2020

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 08/06/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

