

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **47** del 7 Marzo 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di variante n. 2 al P.C. n. 862 rilasciato dal Comune di Tito in data 24/03/2009 alla società G. DEL PRIORE S.r.l. - a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società G. DEL PRIORE S.r.l. è proprietaria di un lotto di terreno della superficie di mq. 6.499 nell'area industriale di Tito, dove ha realizzato un corpo di fabbrica della superficie coperta di mq. 1916,82 da destinare a Concessionaria auto con il marchio AUDI, in conformità al programma approvato dal Consorzio ed ai Permessi di Costruire n. 748 e n. 862 rilasciati dal Comune di Tito rispettivamente in data 26/06/08 e 24/03/2009;

CHE con nota del 09/02/2011 - acquisita al Prot. ASI al n. 967 del 10/02/2011 - la società G. DEL PRIORE S.r.l. ha presentato il progetto di variante n. 2 al P.C. n. 862 rilasciato dal Comune di Tito in data 24/03/2009, richiedendo il relativo nulla - osta;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- il prolungamento della parete esterna del locale esposizione e la variazione di forma dei relativi terminali che, previsti con andamento arrotondato, sono proposti con forma rettilinea con pareti vetrate costituite da moduli aventi larghezza di m. 2,50 anziché di m. 1,00;
- l'eliminazione dell'accesso carrabile nella parete vetrata del lato destro e traslazione di qualche metro dell'ingresso principale;
- la sostituzione dei tre portoni, inizialmente previsti come scorrevoli, con portoni ad elementi verticali pieghevoli a pacchetto;
- la diversa distribuzione interna con ampliamento del locale esposizione, eliminazione della sala riunione e trasformazione della relativa superficie in locale per servizio accettazione con inserimento di un nuovo portone REI 120 per la separazione dell'ingresso all'autofficina dalla autofficina vera e propria e piccole variazioni dimensionali e distributive dei w.c. e dello spogliatoio;
- la diversa sistemazione esterna con: arretramento della recinzione sul fronte principale rispetto al confine del lotto per ottemperare a prescrizioni della Snam; eliminazione del secondo cancello di ingresso previsto sul fronte principale lato sinistro per problemi di quota rispetto alla strada; eliminazione del cancello secondario posto sul retro del lotto a causa della non realizzazione della bretella consortile; modifica della posizione dei parcheggi e delle aree a verde;
- l'installazione nell'angolo della recinzione, lato destro fronte principale, di un modulo prefabbricato da destinare a cabina elettrica ENEL della superficie coperta di mq. 10,00;
- l'installazione di un serbatoio G.P.L. interrato, con relativa area recintata, per l'alimentazione della centrale termica;

il tutto nel rispetto delle superfici complessive approvate dal Consorzio e come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto, senza cambio di destinazione d'uso, né aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società G. DEL PRIORE S.r.l. non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società G. DEL PRIORE S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società G. DEL PRIORE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla società G. DEL PRIORE S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto di variante n. 2 presentato nell'a.i. di Tito e illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto di variante rilasciando il prescritto nulla - osta;
3. di richiedere, altresì, alla società G. DEL PRIORE S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto di variante n. 2 approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società G. DEL PRIORE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per il rilascio del permesso stesso;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1340 del 24/02/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società G. DEL PRIORE S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Tito del progetto di che trattasi in variante n.2 al P.C. n. 862 rilasciato dal Comune di Tito in data 24.03.2009 - e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 28/02/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 02/03/2011