

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **47** del 1 Luglio 2010

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico da installare sulla copertura dello stabilimento della società INPES PREFABBRICATI S.p.A. da parte della società SINERGETICA S.r.l. a.i. di Baragiano.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che la società INPES PREFABBRICATI S.p.A. è insediata nell'area industriale ex 219/81di Baragiano su un lotto di terreno della superficie di mq. 66.140 con un opificio della superficie coperta di mq. 16.110 destinato alla produzione di manufatti in calcestruzzo prefabbricato;

CHE con nota del 29.04.10 - acquisita al Prot. ASI al n. 3678 del 03/05/2010 - la società SINERGETICA S.r.l. con sede in Potenza al Corso XVIII Agosto n. 45 – P. IVA 01761450764 - ha trasmesso il progetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 1.692,32,3 Kw per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile sulla copertura dello stabilimento e realizzazione di ombrai per parcheggio di proprietà della società INPES PREFABBRICATI S.p.A. sito nell'a.i. di Baragiano, richiedendo il rilascio del nulla - osta per la denuncia di Inizio Attività al Comune di Baragiano/Balvano;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società INPES PREFABBRICATI S.p.A., proprietaria dell'immobile, ha sottoscritto in data 15/04/2010 con la società SINERGETICA S.r.l. un contratto preliminare della durata di 25 anni, con canone annuo pari a € 10.000,00, in forza del quale la società SINERGETICA S.r.l. è autorizzata a realizzare a proprie spese l'impianto fotovoltaico che, tuttavia, sarà di proprietà della INPES PREFABBRICATI S.p.A.;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- un investimento complessivo pari a € 3.007.516,00;
- l'installazione di un impianto fotovoltaico del tipo grid-connected collegato alla rete elettrica con una connessione "trifase in media tensione" con una potenza pari a 1692,32 KW e una produzione di energia annua pari a 2.193.505,83 kWh, derivante da 7.084 moduli che occupano una superficie di 11.524,82 mq con due generatori:
 - il primo generatore denominato "Capannone con Shed" ha una potenza pari a 1512,00Kw e una produzione di energia annua pari a 1.949.896,80 kWh derivanti da 6300 moduli tipo ET Solar – ET – P660240 per una superficie 10.249,34 con n. 60 stringhe e n. 21 moduli per stringa, con l'installazione di n. 5 inverter tipo Power-one- Aurora PVI-Central- 300-IT-TL;
 - il secondo generatore denominato "Impianto su pensiline parcheggio" con la realizzazione di ombrai ha una potenza pari a 180,32 Kw e una produzione di energia annua pari a 243.609,03 kWh derivanti da 784 moduli tipo ET Solar – ET – P660230 per una superficie 1.275,47 con n. 4 stringhe e n. 14 moduli per stringa, con l'installazione di n. 15 inverter tipo Power-one- Aurora PVI-12500-OUTD ;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società SINERGETICA S.r.l. non è in contrasto con la normativa urbanistica ed attuativa emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art. 32 Legge 14.05.81 n. 219 approvata con D.P.G.R. n. 8 del 13.01.84, giusto quanto previsto all'art. 4 comma 5 della L.R. n. 19 del 13.05.03;

VISTO in copia il contratto preliminare di locazione del 15.04.2010 con il quale la società INPES PREFABBRICATI S.p.A. ha concesso l'utilizzo degli immobili all'interno del proprio lotto industriale sito nell'a.i. di Baragiano alla società SINERGETICA S.r.l. per la durata di anni 25 a decorrere dalla data del rilascio delle autorizzazioni amministrative necessarie per un canone annuo pari a € 10.000,00 oltre IVA per la realizzazione e messa in servizio, gestione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto del suindicato contratto, accogliere l'istanza avanzata dalla società SINERGETICA S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Baragiano per il rilascio del nulla - osta da inviare ai Comuni di Balvano e Baragiano ai fini della Denuncia di Inizio Attività;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società SINERGETICA S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 3.075,00 oltre I.V.A. come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto del contratto preliminare di locazione del 15/04/2010 con il quale la società INPES PREFABBRICATI S.p.A. ha concesso l'utilizzo degli immobili all'interno del proprio lotto industriale sito nell'a.i. di Baragiano alla società SINERGETICA S.r.l. per la durata di anni 25 a decorrere dalla data del rilascio delle autorizzazioni amministrative necessarie per un canone annuo pari a € 10.000,00 oltre IVA per la realizzazione e messa in servizio, gestione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico;
2. di accogliere l'istanza della società SINERGETICA S.r.l., intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Baragiano e meglio illustrato in premessa;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Baragiano del citato progetto concedendo il prescritto nulla - osta di competenza consortile anche ai fini della validità della DIA ai Comuni di Balvano/Baragiano;
4. di richiedere, altresì, alla società SINERGETICA S.r.l., l'importo di € 3.075,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Balvano e Baragiano per la DIA, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della DIA stessa;

6. di incaricare il Vice Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società INPES PREFABBRICATI S.p.A.;

7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5149 del 25.06.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società SINERGETICA S.r.l., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Baragiano del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Balvano e Baragiano per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 30/06/2010

Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL VICE DIRETTORE GENERALE
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 01/07/2010