



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 47 del 6 Giugno 2016

OGGETTO: Trasferimento superficie di terreno alla società E.P.A. S.r.l. ELETTRONICA POMARICO & AVELLA – a.i. di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante “*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante “*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*”, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”;

PREMESSO che la società E.P.A. S.r.l. ELETTRONICA POMARICO & AVELLA è proprietaria di un lotto industriale sito in Via della tecnica n.1 nell'a.i. di Potenza avente una superficie fondiaria pari a mq 5.433 e superficie coperta pari a mq.1.500 destinata all'attività di riparazione attrezzature e macchine elettromeccaniche riportato all'Ufficio del territorio di Potenza catasto fabbricati al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza particella n.485 categoria D/7;

CHE con nota del 13/11/2013, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 5865, la società E.P.A. S.r.l. ELETTRONICA POMARICO & AVELLA ha richiesto l'acquisizione in proprietà della particella di terreno di proprietà consortile precedentemente utilizzata dall'attraversamento di una condotta idrica dimessa da anni, interclusa nel lotto di proprietà e individuata all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n. 484 della superficie di mq. 232, al fine di poter accorparla al lotto di proprietà e offrendo un prezzo di € 2.500,00 + le spese notarili;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 12/05/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2604 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al trasferimento in proprietà della superficie di mq. 232 già di proprietà consortile, riportata all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n. 484, per l'importo di € 2.500,00 oltre IVA come per legge;

CONSIDERATO che detta particella di terreno richiesta non può essere utilizzata autonomamente per costituire un lotto industriale assegnabile per realizzare nuove iniziative, in relazione alla ubicazione e alle caratteristiche specifiche dell'area che presenta una lunghezza di mt. 116 per una larghezza di mt 2.00 utilizzata per l'alloggiamento di una condotta idrica consortile oggi dimessa ed è, pertanto, destinata a restare al patrimonio consortile con obbligo di versare le imposte e le tasse legate alla mera titolarità della particella in parola e di effettuare attività di manutenzione di pulizia, vigilanza, comunque necessarie ad evitare danni a terzi;

CHE sono in fase di definizione le procedure finalizzate al trasferimento nella competenza della Città di Potenza delle aree ricadenti nell'attuale area industriale di Potenza;

CHE la particella n. 484 della superficie di mq. 232,00 fu acquisita al patrimonio consortile in data 16/12/1968 - giusto decreto di espropriazione definitivo per pubblica utilità n. 13339/4 emesso dal Prefetto della Provincia di Potenza il 16/12/1968, registrato a Potenza il 02/01/1969 al n. 0/1 Mod. 2 M.E. al prezzo di L/mq.300 ovvero €/mq.0,15;

CHE il prezzo di € 2.500 corrispondente a €/mq 10,78 proposto dalla E.P.A. S.r.l. ELETTRONICA POMARICO & AVELLA per l'acquisto del suolo in parola risulta significativamente superiore al costo di acquisizione a suo tempo sostenuto dal Consorzio anche tenuto conto della rivalutazione - calcolata in applicazione degli indici ISTAT - degli oneri di urbanizzazione e delle spese generali;

VISTO il parere reso dal responsabile dell'ufficio legale consortile – Avv. Roberto Cassano – acquisito al protocollo consortile n. 1963 del 28/04/2016 che, peraltro, conferma quanto già rappresentato dal legale di fiducia dell'Ente nel parere assunto al protocollo consortile n. 2549 del 10/05/2012;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere l'offerta di acquisto della società E.P.A. S.r.l. ELETTRONICA POMARICO & AVELLA che ha proposto prezzo di € 2.500 corrispondente a €/mq 10,78 oltre IVA, procedere al trasferimento in proprietà della superficie di mq. 232 già di proprietà consortile, riportata all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n. 484, per l'importo di € 2.500,00 oltre IVA come per legge, affinché, come richiesto, possa essere accorpata al lotto di proprietà in quanto risultante interclusa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto che la particella di proprietà consortile individuata all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza particella n. 484 della superficie di mq. 232 non può essere utilizzata autonomamente per costituire un lotto industriale assegnabile per realizzare nuove iniziative atteso quanto in premessa evidenziato;
2. di accogliere l'istanza proposta dalla società E.P.A. S.r.l. ELETTRONICA POMARICO & AVELLA inerente l'offerta di acquisto della particella n. 484 riportata all'ufficio del territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza al prezzo di € 2.500 corrispondente a €/mq 10,78 oltre IVA come per legge;
3. di assegnare alla società E.P.A. S.r.l. ELETTRONICA POMARICO & AVELLA la superficie di mq. 232 interclusa con l'area di proprietà, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n. 75 del Comune di Potenza particella n. 484;
4. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società E.P.A. S.r.l. ELETTRONICA POMARICO & AVELLA con sede in Potenza alla Via della Tecnica n.1 - C.F. e P. IVA 00182950766 la superficie di mq. 232 interclusa con l'area di proprietà, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n. 75 del Comune di Potenza particella n. 484, confermando il prezzo offerto di € 2.500 corrispondente a €/mq 10,78 oltre IVA nei modi di legge;

5. di richiedere alla società E.P.A. S.r.l. ELETTRONICA POMARICO & AVELLA, l'importo di € 2.500,00 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo del corrispettivo di cui al precedente punto 4);
6. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 5);
7. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali con l'identificazione dell'area con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini;
8. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
9. di dare mandato al Direttore di notificare il presente atto alla società E.P.A. S.r.l. ELETTRONICA POMARICO & AVELLA affinché ne accetti esplicitamente il contenuto, subordinando l'efficacia del presente atto alla esplicita accettazione da parte della citata società di quanto in esso riportato;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2604 del 12/05/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole al trasferimento con atto pubblico di vendita alla E.P.A. S.r.l. ELETTRONICA POMARICO & AVELLA la superficie di mq. 232, all'attualità riportata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n. 75 del Comune di Potenza particella n. 484 nell'a.i. di Potenza, confermando il prezzo offerto di € 2.500 corrispondente a €/mq 10,78 oltre IVA nei modi di legge tenuto conto che la particella è interclusa nell'area di proprietà della ditta richiedente.

Tito II, 17/05/2016

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito II, 6/06/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito II, 6/06/2016

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

