



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 47 del 12 Marzo 2018

OGGETTO: A.I. di Tito – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la realizzazione di capannone da destinare a deposito per il ricovero e la manutenzione ordinaria delle attrezzature e dei macchinari della società SOCEIS S.r.l. nell'a.i. di Tito per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

Che con delibera n. 134 del 18/0/2012, fu trasferito alla società SOCEIS S.r.l. - con sede in Potenza alla Via Mazzini n.23/E – P. IVA 00945710762 - un lotto di terreno nell'a.i. di Tito distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito particella n. 1145 della superficie di 1.615, per realizzare una superficie coperta da destinare al ricovero e manutenzione ordinaria delle attrezzature e dei macchinari necessari alla attività di impresa e annessi uffici con l'impiego di n. 4 unità lavorative ed un investimento di € 195.000,00, finanziato con mezzi propri;

Che con messaggio di posta certificata del 26/01/2018, assunta in data 29/01/2018 al protocollo consortile n.452, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito ha richiesto parere relativo al PDC - id: 71661– per la realizzazione di un capannone da destinare al ricovero e manutenzione ordinaria delle attrezzature e dei macchinari necessari alla attività di impresa della SOCEIS S.r.l., richiedendo il nulla-osta di competenza;

CONSIDERATO

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 777 del 12/02/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole sul progetto presentato dalla SOCEIS S.r.l. in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

Che il progetto presentato per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito dalla SOCEIS S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

RITENUTO

Per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società SOCEIS S.r.l. - a.i. di Tito - per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della SOCEIS S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insedimento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PDC - id: 71661 – per la realizzazione un capannone da destinare al ricovero e manutenzione ordinaria delle attrezzature e dei macchinari necessari alla attività di impresa della SOCEIS S.r.l. nell'a.i. di Tito, illustrato nel parere in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Tito del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Tito;

3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato a mezzo di posta certificata al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della SOCEIS S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla SOCEIS S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della SOCEIS S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.777 del 12/02/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla SOCEIS S.r.l. relativa, all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 15/02/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 06/03/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO E.F.
Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12/03/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO