

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 47 del 29 Marzo 2019

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi - Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto di ristrutturazione edilizia, ammodernamento e ampliamento di un esercizio commerciale della ditta NIGRO Pasquale - C.F. NGRPQL83T30F104Q - nell'a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"*, art.1: *"Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti"*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che il Sig. NIGRO Pasquale - C.F. NGRPQL83T30F104Q - è proprietario un immobile sviluppato su un unico livello ex Ente riforma della superficie coperta di mq 172 distinto in catasto fabbricati del Comune di Melfi al foglio n.5 particella n.1113 sub 4 e 5, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di San Nicola di Melfi come zona denominata "Villaggio San Nicola" (destinata a recupero edilizio) – utilizzato dagli anni 60 dalla famiglia NIGRO come punto bar/tabacchi/ristorazione a destinazione commerciale - utilizzato dalla società NIGRO S.r.l. dove esercisce l'attività di bar/tabacchi/ristorazione con l'insegna "Punto Nigro Café";

Che con messaggio di posta certificata del 5 marzo 2019 - acquisito in 6 marzo 2019 al Prot. ASI al n. 1118 lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi ha richiesto parere relativo al PDC - id: 55297 – per la ristrutturazione edilizia, ammodernamento e ampliamento di un esercizio commerciale della ditta NIGRO Pasquale - C.F. NGRPQL83T30F104Q - sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il nulla-osta di competenza;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.1587 del 29/03/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che l'immobile esistente già a destinazione commerciale, è utilizzata dalla NIGRO S.r.l. come bar/ristorazione a servizio dell'area industriale – codice Ateco 56.10.11 – con un organico lavorativo pari a n. 2 unità come da documentazione presentata e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto dell'attività svolta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto di ristrutturazione edilizia, ammodernamento e ampliamento del proprio esercizio commerciale in quanto conforme alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

Che il progetto presentato dalla ditta NIGRO Pasquale, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto alla normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

Che la società NIGRO S.r.l. ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.1118/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società NIGRO Pasquale, per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Melfi a.i. di Melfi, prendere atto dell'attività svolta di bar/ristorazione, e rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della NIGRO S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

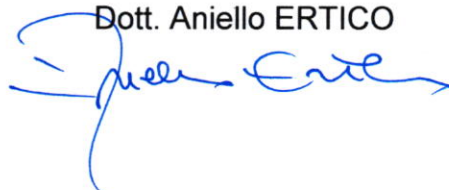
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'avvenuto contratto del 20 aprile 2015 con il quale la ditta NIGRO Pasquale ha concesso in locazione alla società NIGRO S.r.l. gli immobili identificati in premessa dove esercita l'attività storica della famiglia NIGRO di bar/tabacchi/ristorazione a servizio dell'a.i. di San Nicola di Melfi;
2. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al relativo al PDC n. 07/2019 - id: 55297 – per la ristrutturazione edilizia, ammodernamento e ampliamento di un esercizio commerciale, da parte della ditta NIGRO Pasquale - C.F. NGRPQL83T30F104Q - sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi e illustrata nel parere in premessa;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del citato progetto presentato con messaggio di posta certificata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del comune di Melfi come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, rilasciando il prescritto nulla-osta
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Melfi, a mezzo di posta certificata, per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della NIGRO Pasquale l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;
5. di richiedere alla NIGRO S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla NIGRO S.r.l. per la quota riferibile alla unità immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di San Nicola di Melfi a far data dell'adozione del presente atto;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della NIGRO S.r.l. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1587 del 29/03/2019 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento della richiesta dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi inviata con messaggio di posta elettronica certificata acquisito al Prot. ASI al n.1118 del 06/03/2019 e inerente il parere relativo al Permesso di costruire per n. 07/2019 - id: 55297 – per la ristrutturazione edilizia, ammodernamento e ampliamento di un esercizio commercial sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi della NIGRO Pasquale di cui alla domanda presentata potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Melfi del progetto di che trattasi e si propone di concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza a mezzo di posta elettronica certificata.

Tito li, 29/03/2019

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 29/03/2019

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

