



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 47 del 8 Giugno 2020

OGGETTO: A.I. di Tito - Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto di variante al PdC n. 29/2016 per ampliamento del capannone della società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1 comma 2: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*" – Insediamento con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

PREMESSO che la società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l è insediata all'interno nell'a.i. di Tito - area ex Liquichimica - con un capannone industriale ad uso produttivo, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 25 del Comune di Tito, p.lla n. 18 sub 4, della superficie coperta di mq 1.482,00 con annesso piazzale di mq 1.310, dove svolge l'attività di produzione di meccanica di precisione;

CHE, con delibera n. 127 del 29 ottobre 2015 è stata disposta l'assegnazione e il trasferimento di un suolo di mq 2.013, oltre a un'area di mq 1.200 in asservimento, al fine di rendere possibile la realizzazione dell'ampliamento del suindicato complesso industriale nell'a.i. di Tito;

CHE, con delibera n. 11 del 15 febbraio 2016 è stata disposta l'assegnazione e il trasferimento di una ulteriore area di terreno di mq. 117 in aggiunta alla superficie di mq. 2013 assegnata e trasferita con delibera n.127/2015;

CHE, le superfici di cui alle delibera nn. 127/2015 e 11/2016 sono state trasferite in proprietà dal Consorzio alla suddetta società con atto per Notar Clara VITTORIA stipulato in data 29/03/2016 - Rep. n.7420 Racc.5291;

CHE, con delibera n.66 del 5 agosto 2016 è stato approvato il progetto per l'ampliamento del capannone esistente per nuovi spazi di lavoro e miglioramento del layout interno;

CHE con delibera n. 50 del 12 marzo 2018 il Consorzio, in ossequio a quanto previsto dall'art. 35 della L.R. n. 32 del 05/11/2014, ha rinunciato al diritto di prelazione per l'acquisto di porzione del capannone di proprietà della SIMAIR S.r.l. confinante con quello di proprietà della C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l., per l'importo complessivo di € 393.000,00 oltre IVA;

CHE con messaggio di posta certificata acquisito in data 20/04/2020 al Prot. ASI al n. 1484, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito ha richiesto parere relativo al nuovo PDC - in variante al PdC n. 29/2016 – per lavori di ampliamento del capannone esistente con realizzazione di nuovi spazi di lavoro e miglioramento del layout interno ai sensi del D.P.R. 380/2001 da parte della società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. id; 79706;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2016 del 03/06/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del contratto di compravendita avvenuto per notaio Clara Vittoria del 30.04.2019 repertorio n. 10533 – raccolta 7.514 con la quale la C.T. CENTRO TORINITURA S.r.l. ha acquistata dalla società SIMAIR porzione del capannone identificato in catasto fabbricati al foglio n. 25 del Comune di Tito, p.lla n. 18 sub 14 della superficie coperta di mq. 866,61 e terreno pertinenziale di mq. 508,35 graffata con la p.lla n. 1032 sub 1 per l'importo di € 392.549,09 giusta delibera n. 50 del 12 marzo 2018 di rinuncia al diritto di prelazione per l'importo complessivo di € 393.000,00 oltre IVA e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. per la realizzazione dell'ampliamento in variante al PdC n. 29/2016 nel lotto industriale sito nell'a.i. di Tito, in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

CHE alla luce dell'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto istruttorio prot. 2016/2020 e nel parere del Dirigente Tecnico, è possibile attestare la

conformità del progetto presentato dalla C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l ai fini del rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti competenza;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 653,00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di prendere atto del contratto di compravendita per notaio Clara Vittoria del 30.04.2019 repertorio n. 10533 – raccolta 7.514 con cui è stato disposto il trasferimento alla stessa società di porzione di capannone sopra identificato sito nell'a.i. di Tito e poter accogliere la richiesta avanzata dalla C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Tito, e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto che del contratto di compravendita per notaio Clara Vittoria del 30.04.2019 repertorio n. 10533 – raccolta 7.514 con la quale la C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. ha acquistato dalla società SIMAIR porzione del capannone distinto in catasto fabbricati al foglio n. 25 del Comune di Tito, p.lla n. 18 sub 14 della superficie coperta di mq. 866,61 e terreno pertinenziale di mq. 508,35 graffata con la p.lla n. 1032 sub 1 per l'importo di € 392.549,09 giusta delibera n. 50 del 12 marzo 2018 di rinuncia al diritto di prelazione per l'importo complessivo di € 393.000,00 oltre IVA;
3. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al nuovo PDC in variante al PdC n. 29/2016 – per l'ampliamento del capannone esistente per nuovi spazi di lavoro e miglioramento del layout interno i ai sensi del D.P.R. 380/2001 da parte della società C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. id; 79706 nel lotto industriale sito nell'a.i. di Tito;
4. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente Tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico

per l'Edilizia, fatta salva e a carico della C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;

6. di richiedere alla C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. l'importo di € 653,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l., regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l.;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2016 del 03/06/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla C.T. CENTRO TORNITURA S.r.l. relativa, all'approvazione del progetto in parola, trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto di che trattasi e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Tito lì 08/06/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito lì, 08/06/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

