

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **48** del 7 Marzo 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto di variante al P.C. n. 16/2009 rilasciato dal Comune di Potenza in data 21/12/2009 per la costruzione di un fabbricato da destinare all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande della società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. - a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che con delibera n. 168 del 02/12/2010 è stato concesso l'assenso alla cessione dell'area nell'a.i. di Potenza - in catasto terreni al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza, particelle n.ri 2479, 2531, 2703, 2705 e 2707 della superficie complessiva di mq. 1.354 - di proprietà della ditta ESPOSITO Giovanna Concetta alla società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c., al fine di continuare l'attuazione del programma industriale approvato con delibera n. 12/2008, con la realizzazione di una struttura da destinare alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande a servizio dell'a.i. di Potenza, rilasciando il prescritto nulla - osta anche per la voltura del Permesso di Costruire n° 16/2009 rilasciato dal Comune di Potenza in data 21/12/2009;

CHE con nota del 16/12/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 125 del 13/01/2011, la società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. ha presentato un progetto di variante al P.C. n. 16/2009, rilasciato dal Comune di Potenza in data 21/12/2009 per la costruzione di un fabbricato da destinare all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nell'a.i. di Potenza, richiedendo il relativo nulla - osta per la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) al Comune di Potenza;

CHE con nota del 22/02/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 1276 del 22/02/2011, la società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. in ottemperanza a quanto previsto al punto 4) della delibera n. 168/2010, ha trasmesso copia dell'atto di compravendita per notaio Vito PACE del 24/01/2011 - repertorio n. 9269 raccolta n. 4332 - con il quale la società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. ha acquistato dalla ditta ESPOSITO Giovanna Concetta l'unità immobiliare in corso di costruzione sita in Via della Fisica nell'area industriale di Potenza, oggi censita all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza particella n. 2763, piano terra e piano primo con annessa corte pertinenziale;

ESAMINATO il progetto di variante presentato che prevede:

▪ PIANO TERRA

- l'apertura di una porta di servizio sul lato ovest del fabbricato lungo la rampa prevista per consentire l'accesso ai portatori di handicap;
- l'eliminazione del corpo bagni e del laboratorio posizionati sul lato della scala, con l'inserimento di un ascensore per rendere agevole l'accesso dei clienti, anche portatori di handicap;
- la creazione di un deposito nel sottoscala, con relativa porta di accesso e conseguente modifica della profilatura dei primi gradini della scala;

▪ PIANO PRIMO

- la realizzazione sul fronte ovest del blocco bagni, spogliatoio e servizi;
- la variazione prospettica scaturita dalle nuove distribuzione interne e dalla previsione di un involucro con facciata ventilata e rivestimento in "polimglass" in due colori rosso e argento metallizzato;

- la installazione di una struttura reticolare in elementi scatolari metallici per la ringhiera sulla copertura a terrazzo;
il tutto nel rispetto delle superfici complessive approvate dal Consorzio e come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto, senza cambio di destinazione d'uso né aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quelle assentite;

CONSIDERATO che il progetto di variante presentato dalla società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. e di prendere atto della compravendita avvenuta di cui alla delibera n. 168/2010;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto di variante presentato e rilasciare il relativo nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto della compravendita per notaio Vito PACE del 24/01/2011 repertorio n. 9269 raccolta n. 4332, con il quale la società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. ha acquistato dalla ditta ESPOSITO Giovanna Concetta l'unità immobiliare in corso di costruzione sita in Via della Fisica nell'a.i. di Potenza, oggi censita all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza particella n. 2763 piano terra e primo con annessa corte pertinenziale;

2. di accogliere l'istanza avanzata dalla società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto di variante presentato nell'a.i. di Potenza e illustrato in premessa;

3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla - osta;

4. di richiedere alla società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per la SCIA (segnalazione certificata di inizio attività), fatta salva e a carico della società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) stessa;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1378 del 25/02/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società SOTTOVENTO di BASILE Saverio e FINIZIO Muller s.n.c., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Potenza del progetto di che trattasi in variante al P.C. n.16/2009 rilasciato dal Comune di Potenza in data 21/12/2009 e rilasciare il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 28/02/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 02/03/2011