

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **48** del 12 Marzo 2009

OGGETTO: Presa d'atto fitto ramo di azienda dalla società MAIA DUE S.p.A. alla società GENERALE TECNOLOGIE SERVIZI S.p.A. nell'a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insedimento”;

PREMESSO che la Società MAIA DUE S.p.A. è insediata nell'a.i. di Tito dal 1987, giusto verbale del Comitato Direttivo dell'Ente del 25.05.1987, dove ha esercitato l'attività di vendita, manutenzione, riparazione e trasformazione di macchine per movimento terra con il marchio CATERPILLAR con n. 7 unità lavorative nel lotto industriale della superficie di mq. 11.538 e una superficie coperta di mq. 1.250 riportato all'ufficio del Territorio del Comune di Tito al foglio n. 14 particelle n.ri 379, 534, 540, 583, 584 e 585;

CHE la società MAIA DUE S.p.A. con delibera dell'assemblea del 30.09.2008 - verbale a rogito notaio Paolo FENOALTEA di Roma rep. 16.452/9.684 - è stata posta in liquidazione e che quale liquidatore è stato nominato il Prof. Salvatore SARCONI;

CHE con nota del 02.01.09, acquisita al Prot. ASI al n. 53 del 07.01.2009, la società MAIA DUE S.p.A. in liquidazione, comunicava di aver stipulato un fitto di ramo di azienda a far data dal 1 gennaio 2009 con la società GENERALE TECNOLOGIE SERVIZI S.p.A. (in forma abbreviata G.S.T. S.p.A.) C.F. e P. IVA 06399290961 con sede in Vimodrone (MI) alla Strada Statale Padana Superiore n. 19 per il subentro nell'esercizio dell'attività svolta dalla società MAIA DUE S.p.A. fino al 31 dicembre 2008 nel complesso industriale denominato centro operativo di Potenza sito nell'a.i. di Tito, chiedendo la voltura dei contratti di fornitura idrica in essere con la società MAIA DUE S.p.A. a favore della predetta GENERALE TECNOLOGIE SERVIZI S.p.A. (in forma abbreviata G.S.T. S.p.A.);

CHE con nota Prot. ASI n. 108 del 09.01.09 è stato comunicato alla società MAIA DUE S.p.A. in liquidazione che al fine di consentire all'organo consortile la presa d'atto del fitto di ramo di azienda (senza la quale la GENERALE TECNOLOGIE SERVIZI S.p.A. non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 05.02.09, acquisita al Prot. ASI al n. 1214 del 10.02.09, la società GENERALE TECNOLOGIE SERVIZI S.p.A., dava riscontro alla suindicata nota Prot. n. 108/09, presentando la documentazione richiesta;

VISTO, l'atto a rogito notaio Manuela AGOSTANI di Milano del 10.12.2008 repertorio n. 61933, raccolta n. 8960, con il quale la società MAIA DUE S.p.A. in liquidazione ha concesso in affitto alla GENERALE TECNOLOGIE SERVIZI S.p.A. il ramo di azienda del complesso industriale Centro operativo di Potenza corrente in Tito per la durata di un anno decorrenti dal giorno 1 gennaio 2009 e fino al 31 dicembre 2009, con impegno irrevocabile ad acquistare il complesso industriale in parola;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la GENERALE TECNOLOGIE SERVIZI S.p.A. è subentrata nell'esercizio della attività svolta precedentemente dalla società MAIA DUE S.p.A. in liquidazione nel complesso industriale denominato centro operativo di Potenza sito nell'a.i. di Tito;

PRESO ATTO che le società GENERALE TECNOLOGIE SERVIZI S.p.A. con nota acquisita al Prot. ASI al n. 1214/09, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che la società GENERALE TECNOLOGIE SERVIZI S.p.A. svolgerà la stessa attività già svolta dalla società MAIA DUE S.p.A. in liquidazione;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto che la società MAIA DUE S.p.A. in liquidazione ha concesso in affitto alla GENERALE TECNOLOGIE SERVIZI S.p.A. il ramo di azienda corrente in Tito per la durata di un anno decorrenti dal giorno 1 gennaio 2009 e fino al 31 dicembre 2009 con atto a rogito notaio Manuela AGOSTANI di Milano del 10.12.2008, repertorio n. 61933, raccolta n. 8960, con il subentro nell'attività svolta precedentemente dalla MAIA DUE S.p.A. in liquidazione nel complesso industriale Centro operativo di Potenza corrente in Tito, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

RITENUTO altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società GENERALE TECNOLOGIE SERVIZI S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di prendere atto del rogito per notaio Manuela AGOSTANI di Milano del 10.12.2008 repertorio n. 61933, raccolta n. 8960, con il quale la società MAIA DUE S.p.A. in liquidazione ha concesso in affitto alla GENERALE TECNOLOGIE SERVIZI S.p.A. il ramo di azienda del complesso industriale Centro operativo di Potenza corrente in Tito per la durata di un anno decorrenti dal giorno 1 gennaio 2009 e fino al 31 dicembre 2009, con impegno irrevocabile ad acquistare il complesso industriale in parola;
2. di prendere atto che la società GENERALE TECNOLOGIE SERVIZI S.p.A. è subentrata nell'esercizio della attività svolta (vendita, manutenzione, riparazione e trasformazione di macchine per movimento terra con il marchio CATERPILLAR) precedentemente dalla società MAIA DUE S.p.A. in liquidazione nel complesso industriale di che trattasi nell'a.i. di Tito dal 1 gennaio 2009;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società GENERALE TECNOLOGIE SERVIZI S.p.A. dal 1 gennaio 2009;
4. di richiedere alla società GENERALE TECNOLOGIE SERVIZI S.p.A. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far sottoscrivere alla suddetta società GENERALE TECNOLOGIE SERVIZI S.p.A. i contratti relativi alla fornitura idrica ad uso potabile – industriale e smaltimento reflui, volturando i contratti in essere con la società MAIA DUE S.p.A.;

6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società MAIA DUE S.p.A.;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2077 del 09.03.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto del rogito per notaio Manuela Agostani di Milano del 10.12.2008 - repertorio n. 61933 raccolta n. 8960 - con il quale la società MAIA DUE S.p.A. in liquidazione ha concesso in affitto alla società GENERALE TECNOLOGIE SERVIZI S.p.A. il ramo di azienda del complesso industriale Centro operativo di Potenza corrente in Tito per la durata di un anno decorrente dal giorno 1 gennaio 2009 e fino al 31 dicembre 2009, con impegno irrevocabile ad acquistare il complesso industriale in parola e che la stessa è subentrata dal 1 gennaio 2009 nell'esercizio della attività (vendita, manutenzione, riparazione e trasformazione di macchine per movimento terra con il marchio CATERPILLAR) precedentemente svolta dalla società MAIA DUE S.p.A. in liquidazione nel complesso industriale di che trattasi nell'a.i. di Tito.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 09.03.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 10.03.09