

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **48** del 1 Luglio 2010

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico da installare sulla copertura dei due stabilimenti della società INPES PREFABBRICATI S.p.A. da parte della società MARTORANO Geom. Domenico S.r.l. a.i. di Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la società INPES PREFABBRICATI S.p.A. è insediata su un lotto dell'estensione di mq. 58.566 - distinto in catasto terreni del Comune di Tito al foglio n.14 particelle n.ri 33, 38, 39, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 332, 476, 477, 478, 510, 551, 575, 576, 577 - con due stabilimenti riportati all'ufficio del territorio di Potenza catasto urbano del Comune di Tito al foglio n.14 particelle n.ri 510 sub 1,2,3,4,5,6,7, 511, 1190 sub 1 e 1191 sub 1 e 2 della superficie coperta complessiva di mq. 16.503 nell'a. i. di Tito destinata alla produzione di manufatti in c.a.p.;

**CHE** con nota del 10.05.10 - acquisita al Prot. ASI al n. 4077 del 17/05/2010 - la società MARTORANO Geom. Domenico S.r.l. con sede in Tito alla Zona industriale - P. IVA 00539190769 - ha trasmesso il progetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 1.552,32 Kw per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile sulla copertura dei due stabilimenti di proprietà della società INPES PREFABBRICATI S.p.A. sito nell'a.i. di Tito, richiedendo il rilascio del nulla - osta per la denuncia di Inizio Attività al Comune di Tito;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la società INPES PREFABBRICATI S.p.A., proprietaria dell'immobile, ha sottoscritto in data 20/04/2010 con la società MARTORANO Geom. Domenico S.r.l. un contratto preliminare della durata di 25 anni, con canone annuo pari a € 10.000,00, in forza del quale la società MARTORANO Geom. Domenico S.r.l. è autorizzata a realizzare a proprie spese l'impianto fotovoltaico che, tuttavia, sarà di proprietà della INPES PREFABBRICATI S.p.A.;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- un investimento complessivo pari a € 2.647.116,00;
- l'installazione di un impianto fotovoltaico denominato Impianto INPES Tito del tipo grid-connected collegato alla rete elettrica con una connessione "trifase in media tensione" con una potenza pari a 1552,32 KW e una produzione di energia annua pari a 1.937.922,96 kWh, derivante da 7.056 moduli che occupano una superficie di 11.479,27 mq composto da tre generatori:
  - il primo generatore denominato "INPES 1 Ovest" ha una potenza pari a 443,52Kw e una produzione di energia annua pari a 573.554,58 KWh derivanti da 2016 moduli tipo ET Solar - ET - P660220 per una superficie 3.279,79 con n.24 stringhe e n. 21 moduli per stringa, con l'installazione di n. 4 inverter tipo Power-one- Aurora PVI-Central- 100-IT4;
  - il secondo generatore denominato "INPES 2" ha una potenza pari a 554,40 Kw e una produzione di energia annua pari a 682.184,19 KWh derivanti da 2520 moduli tipo ET Solar - ET - P660220 per una superficie 4.099,74 con n.24 stringhe e n. 21 moduli per stringa, con l'installazione di n. 5 inverter tipo Power-one- Aurora PVI-CENTRAL-100-IT5;
  - il terzo generatore denominato "INPES 2 Est " ha una potenza pari a 554,40 Kw e una produzione di energia annua pari a 682.184,19 KWh derivanti da 2520 moduli tipo ET Solar - ET - P660220 per una superficie 4.099,74 con n.24 stringhe e n. 21

moduli per stringa, con l'installazione di n. 5 inverter tipo Power-one- Aurora PVI-CENTRAL-100-IT5;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società MARTORANO Geom. Domenico S.r.l. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

**VISTO** in copia il contratto preliminare di locazione del 20/04/2010 con il quale la società INPES PREFABBRICATI S.p.A. ha concesso l'utilizzo degli immobili all'interno del proprio lotto industriale sito nell'a.i. di Tito alla società MARTORANO Geom. Domenico S.r.l. per la durata di anni 25 a decorrere dalla data del rilascio delle autorizzazioni amministrative necessarie per un canone annuo pari a € 10.000,00 oltre IVA per la realizzazione e messa in servizio, gestione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico;

**RITENUTO**, pertanto, di poter prendere atto del suindicato contratto, accogliere l'istanza avanzata dalla società MARTORANO Geom. Domenico S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto in parola presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Tito ai fini della Denuncia di Inizio Attività;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società MARTORANO Geom. Domenico S.r.l., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 2.647,00 oltre I.V.A. come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **DELIBERA**

1. di prendere atto del contratto preliminare di locazione del 20/04/2010, con il quale la società INPES PREFABBRICATI S.p.A. ha concesso l'utilizzo degli immobili all'interno del proprio lotto industriale sito nell'a.i. di Tito alla società MARTORANO Geom. Domenico S.r.l. per la durata di anni 25 a decorrere dalla data del rilascio delle autorizzazioni amministrative necessarie per un canone annuo pari a € 10.000,00 oltre IVA per la realizzazione e messa in servizio, gestione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico;

2. di accogliere l'istanza della società MARTORANO Geom. Domenico S.r.l., intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Tito e meglio illustrato in premessa;

3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto concedendo il prescritto nulla - osta di competenza consortile anche ai fini della validità della DIA al Comune di Tito;

4. di richiedere alla società MARTORANO Geom. Domenico S.r.l., l'importo di € 2.647,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;

5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per la DIA, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la validità della DIA stessa;

6. di incaricare il Vice Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società INPES PREFABBRICATI S.p.A.;

7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5150 del 25.06.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società MARTORANO Geom. Domenico S.r.l. e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Tito del progetto di che trattasi. e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 30/06/2010

**Visto del Vice Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL VICE DIRETTORE GENERALE  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 01/07/2010