

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° 48 del 6 Maggio 2014

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un impianto di cogenerazione all'interno del lotto industriale ex PARMALAT di proprietà della società ECO SUN POWER S.r.l. da parte della società FINEA S.p.A. - a.i. Valle di Vitalba.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n°13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n°18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n°135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n°18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n°41/98;

PREMESSO che con delibera commissariale n.31 del 25 marzo 2014 la società ECO SUN POWER S.r.l. con sede in Tito (PZ) alla c/da Serra zona P.I.P. – P. IVA 10016461005 - è stata autorizzata a svolgere l'attività di produzione di sistemi per il recupero e la produzione di energia utilizzando fonti energetiche non convenzionali, con un organico di n.500 unità lavorative ed un investimento complessivo nei tre anni pari a € 25.087.656,00, nel complesso industriale ex PARMALAT acquistato dalla MISTERDAY S.r.l. nell'a.i. di Valle di Vitalba, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba del progetto per la riqualificazione funzionale del sito produttivo inattivo MISTERDAY ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Atella (PZ);

CHE con nota del 18 marzo 2013, acquisita al Prot. ASI al n.1457 del 25 marzo 2014, la società FINEA S.p.A. con sede legale in Napoli alla Via Melisurgo, n.15 e sede operativa in Tito (PZ) alla c/da Serra zona P.I.P. – P. IVA 05898091219 – ha trasmesso il progetto per la realizzazione di un impianto di cogenerazione per la produzione di energia elettrica e termica da fonte rinnovabile vegetale di potenza elettrica nominale pari a 200 kwe a valere sui fondi di cui al decreto Fer del 06/07/2012 art.8 com. 4 lett. b) – Cod. NC 1518 - all'interno del lotto di proprietà della ECO SUN POWER S.r.l. nell'a.i. di Valle di Vitalba, richiedendo il rilascio del nulla-osta di competenza consortile;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società ECO SUN POWER S.r.l. proprietaria del lotto di che trattasi è una azienda controllata dalla FINEA S.p.A. ed ha sottoscritto in data 30 ottobre 2013 con la società FINEA S.p.A. un atto di costituzione del diritto di superficie e di servitù di passaggio a titolo oneroso della durata di 20 (venti) anni, in forza del quale la società FINEA S.p.A. è autorizzata a realizzare a proprie spese il suindicato l'impianto di cogenerazione di cui al progetto acquisito al Prot. ASI n.1457/2014 all'interno del lotto industriale censito all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa del Comune di Atella n.45 particelle n.ri 825 e 1302 su una superficie di circa 250 mq.;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- un investimento pari a € 300.000,00;
- la realizzazione in prossimità del piazzale d'ingresso, prospiciente l'opificio di proprietà della ECO SUN POWER S.r.l. di un basamento in c.a. delle dimensioni di mt. 9,50 x 17,55 per una superficie di ingombro pari a mq.166,72 delimitato da una recinzione metallica con h.1,80 per il posizionamento dell'impianto di cogenerazione per la produzione di energia elettrica e termica da fonte rinnovabile vegetale di potenza elettrica nominale pari a 200 kwe, costituito da cofanatura metallica (dim. 4,85 x 1,60 x 2,50) per allocare il motore, Kit filtro in un contenitore metallico (dim. 2,40 x 1,10 x 1,60) per trattare il combustibile, omologato secondo le prescrizioni della normativa vigente, n.2 serbatoi da 15 mc. cadauno posti orizzontali (dim. 5,00 x 3,00 x 1,00) per stoccare il combustibile, boiler da 200 lt. per la gestione dell'acqua calda e n.2 scambiatori da 200 kwt, una vasca di contenimento per eventuale fuoriuscita di combustibile in c.a. (dim. 7,00x6,50x1,20 di mc.54,60, una struttura in muratura (dim.5,60x2,60x3,00) per ospitare n.2 vani tecnici dove saranno allocati i quadri elettrici ecc., n.2 cabine elettriche prefabbricate la prima per l'utente (dim. 6,00x2,50,2,85) la seconda per la consegna (dim.6,70x2,50,2,85) e la costruzione di un cavidotto interrato della lunghezza di mt. 35,00 per il collegamento delle cabine elettriche di trasformazione alla linea elettrica ENEL in media tensione;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto presentato;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società FINEA S.p.A. non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba Comune di Atella (PZ) approvato con D.C.R. n. 29 del 3/08/2000;

VISTO in copia il contratto di costituzione del diritto di superficie e di servitù di passaggio a titolo oneroso del 30 ottobre 2013 con la quale la società ECO SUN POWER S.r.l. ha concesso l'utilizzo della superficie di circa 250 mq. all'interno del proprio lotto industriale sito in Valle di Vitalba alla società FINEA S.p.A. per la durata di 20 (venti) anni per la realizzazione e messa in esercizio, gestione e manutenzione dell'impianto di cogenerazione in parola;

PRESO ATTO che la società FINEA S.p.A., con nota Prot. n.1457/2014, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, del suindicato contratto sottoscritto in data 30/10/2013, accogliere la richiesta della società FINEA S.p.A., procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba rilasciando il richiesto nulla-osta e l'autorizzazione all'esercizio della attività di produzione di energia elettrica e termica da fonte rinnovabile vegetale di potenza elettrica nominale pari a 200 kwe a mezzo impianto di cogenerazione;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società FINEA S.p.A. sono pari a € 300,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto di costituzione del diritto di superficie e di servitù di passaggio a titolo oneroso del 30 ottobre 2013 con il quale la società ECO SUN POWER S.r.l. ha concesso l'utilizzo della superficie di circa 250 mq. all'interno del proprio lotto industriale sito in Valle di Vitalba alla società FINEA S.p.A. per la durata di 20 (venti) anni per la realizzazione e messa in esercizio, gestione e manutenzione dell'impianto di cogenerazione in parola;
2. di accogliere l'istanza della società FINEA S.p.A. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'impianto di cogenerazione, per la produzione di energia elettrica e termica da fonte rinnovabile vegetale di potenza elettrica nominale pari a 200 kwe all'interno del lotto industriale della ECO SUN POWER S.r.l. sito nell'a.i. di Valle di Vitalba e meglio illustrato in premessa;

3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba del citato progetto così come illustrato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Atella (PZ);
4. di autorizzare l'esercizio del citato impianto di cogenerazione come da progetto presentato dalla FINEA S.p.A. così come illustrato in premessa e della attività di produzione di energia, rilasciando il prescritto nulla-osta;
5. di richiedere alla FINEA S.p.A. l'importo di € 300,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Atella per il rilascio del Permesso di Costruire, fatte salve e a carico della società FINEA S.p.A. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1999 del 29/04/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa la presa d'atto del contratto sottoscritto in data 30/10/2013, di accogliere l'istanza avanzata dalla società FINEA S.p.A., di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba del progetto presentato concedendo il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del Comune di Atella (PZ) rilasciando il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Valle di Vitalba.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 05/05/2014

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Tito li, 6/05/2014

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE



Tito li, 6/05/2014