

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 48 del 16 Maggio 2017

**OGGETTO:** Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della VITTORIO IMMOBILIARE alla BEVERAGE SERVICE di Parisi Pietro - Nulla-Osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Tito.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”;

**PREMESSO** che la società VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare sita nell'area industriale di Tito, censita in catasto al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particella n.598 sub 3 di mq. 220 con piazzale esterno di mq. 700, utilizzata dalla AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s. come sede dell'attività artigianale fino al 31/01/2017, giusta nota Prot. n 709 del 17 febbraio 2017;

**CHE** con nota del 4 aprile 2017, acquisita in data 7 aprile 2017 al Prot. ASI n.1556, la VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l., ha comunicato di aver ceduto in locazione l'unità immobiliare sopra identificata, alla società BEVERAGE SERVICE di Parisi Pietro;

**CHE** con nota del 4 aprile 2017, acquisita in data 7 aprile 2017 al Prot. ASI n.1557, la BEVERAGE SERVICE di Parisi Pietro con sede in Potenza in Via Saragat, 29 - P.IVA 01979390760 - PEC beverageserviceparisi@pec.it, ha comunicato di occupare dal 30 marzo 2017 l'unità immobiliare sopra identificata acquisita in locazione dalla VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l., richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

**VISTO** il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 27/04/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.1859 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – dalla quale si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l., è utilizzata dalla BEVERAGE SERVICE di Parisi Pietro per l'attività commerciale di vendita all'ingrosso di bevande non alcoliche - codice Ateco 46.34.20 - con un organico lavorativo pari a n.3 unità;

**VISTO** in copia il contratto del 30 marzo 2017 con il quale la VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in locazione alla BEVERAGE SERVICE di Parisi Pietro, la descritta unità immobiliare sopra identificata della superficie di mq. 220 con piazzale esterno di mq. 700 per la durata di anni sei;

**CONSIDERATO** che l'attività che svolge la BEVERAGE SERVICE di Parisi Pietro, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

**PRESO ATTO** che la BEVERAGE SERVICE di Parisi Pietro, con nota Prot. n.1557/2017, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla BEVERAGE SERVICE di Parisi Pietro e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la BEVERAGE SERVICE

di Parisi Pietro a poter esercitare l'attività nell'unità immobiliare sopra identificata assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della BEVERAGE SERVICE di Parisi Pietro sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che la ditta AUTOCARROZZERIA MANCINELLI di Alessandro MANCINELLI & C. S.a.s. ha cessato la propria attività all'interno dell'unità immobiliare di che trattasi, sita nell'a.i. di Tito, a far data dal 1° febbraio 2017;
2. di prendere atto del contratto del 30 marzo 2017 con il quale la VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in locazione alla della BEVERAGE SERVICE di Parisi Pietro l'unità immobiliare in premessa di mq. 220 per la durata di anni sei;
3. di prendere atto che a decorrere dal 30 marzo 2017 la della BEVERAGE SERVICE di Parisi Pietro svolge nell'unità immobiliare di che trattasi assunta in locazione dalla VITTORIO IMMOBILIARE S.r.l. l'attività commerciale di vendita all'ingrosso di bevande non alcoliche - codice Ateco 46.34.20 - con un organico lavorativo pari a n.3 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla della BEVERAGE SERVICE di Parisi Pietro per la quota riferibile all'unità immobiliare locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data dal 1 aprile 2017;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla della BEVERAGE SERVICE di Parisi Pietro la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
6. di richiedere alla della BEVERAGE SERVICE di Parisi Pietro l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1859 del 27/04/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 30 marzo 2017 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della BEVERAGE SERVICE di Parisi Pietro nell'unità immobiliare assunta in locazione, dell'attività commerciale di vendita all'ingrosso di bevande non alcoliche - codice Ateco 46.34.20 - con un organico lavorativo pari a n.3 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



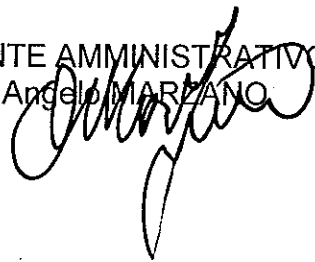
Tito li, 16/05/2017

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.

Rag. Angelo MARZANO



Tito li, 16/05/2017

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 16/05/2017