



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 48 del 16 Giugno 2020

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Nulla-osta progetto per l'installazione di un modulo prefabbricato in legno a servizio dell'attività della ASSOCIAZIONE INSIEME ONLUS per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *"Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale"* pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: *"Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto *"L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza* – Insediamento, con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

**VISTA** la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: *Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*;

**PREMESSO** che la Associazione Insieme – Onlus con sede in Potenza al viale del Basento, 102 – P.IVA e C.F. 96016520767 – PEC [insieme.onlus@open.legalmail.it](mailto:insieme.onlus@open.legalmail.it) – Codice Destinatario P66V2NL - è insediata nell'a.i. di Potenza all'interno del compendio immobiliare "ex Istituto Zootecnico" già proprietà del Comune di Potenza, su un'area della superficie di mq 4.522 con sovrastante fabbricati della superficie complessiva di mq. 1.337 individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n. 1852, 1651, 1851, 1848 e 1849 sub 1 e 2 e in catasto terreni al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle 1876,1877, 1875, 501, 502 e 758, dove esercisce attività a carattere sociale mediante la conduzione di un centro terapeutico per dipendenze patologiche con un organico lavorativo pari a 10 unità;

**CHE**, con delibera n.56 del 12 aprile 2018 il Consorzio in ossequio a quanto previsto dall'art. 36 della L.R. n.32 del 05/11/2014, ha autorizzato l'alienazione del compendio immobiliare sopra individuato di proprietà del Comune di Potenza, dando atto che nello stesso sarebbe proseguito inalterato l'esercizio dell'attività sociale ivi svolta sin dall'ottobre 1995;

**CHE**, con atto di compravendita per notaio Vito PACE del 30/11/2018 repertorio n. 18288 – raccolta 10.854 l'Associazione Insieme – Onlus ha acquistato dal Comune di Potenza l'intero compendio immobiliare sopra individuato per l'importo di € 2.300.000,00;

**CHE** con messaggio di posta certificata del 28/04/2020 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 1573 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo al Permesso di Costruire - ai sensi del D.P.R. 380/2001, sul progetto per l'installazione di un modulo prefabbricato in legno a servizio dell'attività esercita presentato dalla ASSOCIAZIONE INSIEME ONLUS, pratica N. Serv. BNCMLN74D46I0730 - 27042020-25079 inoltrata in data 27 aprile 2020;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2143 del 11/06/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del contratto di compravendita avvenuto per notaio Vito PACE del 30/11/2018 repertorio n. 18288 – raccolta 10.854 con la quale la ASSOCIAZIONE INSIEME ONLUS ha acquistato dal Comune di Potenza il compendio immobiliare sopra individuato per l'importo di € 2.300.000,00 giusta delibera n. 56 del 12 aprile 2018 e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per l'installazione di un modulo prefabbricato in legno a servizio dell'attività sociale esercita come presentato dalla ASSOCIAZIONE INSIEME ONLUS, in quanto conforme alla normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**CHE** con nota Pec del 01/06/2020 acquisita al Prot. 2002 la società ASSOCIAZIONE INSIEME ONLUS ha trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile, il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi al consumo;

**CHE** alla luce dell'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto istruttorio prot. 2143/2020 recepito nel parere del Dirigente Tecnico, è possibile rilasciare nulla-osta al progetto presentato dalla ASSOCIAZIONE INSIEME ONLUS per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ai fini del rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti competenza;

**CHE** con nota Pec del 01/06/2020 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 2002 ASSOCIAZIONE INSIEME ONLUS ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile, il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi al consumo;

**CHE** in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ASSOCIAZIONE INSIEME ONLUS per l'istruttoria della pratica sono pari a € 2.300,00 oltre IVA come per legge;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di prendere atto del contratto di compravendita per notaio Vito PACE del 30/11/2018 repertorio n. 18288 – raccolta 10.854 - con cui è stato disposto il trasferimento alla Associazione Insieme Onlus del compendio immobiliare sopra identificato sito nell'a.i. di Potenza e poter accogliere la richiesta avanzata dalla ASSOCIAZIONE INSIEME ONLUS a.i. di Potenza, e rilasciare il richiesto nulla-osta, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza e procedere al rilascio del parere di competenza del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto che del contratto di compravendita per notaio Vito PACE del 30/11/2018 repertorio n. 18288 – raccolta 10.854 con la quale la ASSOCIAZIONE INSIEME ONLUS ha acquistato dal Comune di Potenza il compendio immobiliare individuato in premessa giusta delibera n. 56 del 12 aprile 2018 di autorizzazione alla alienazione per l'importo complessivo di € 2.300.000,00 oltre IVA;
3. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al progetto per l'installazione di un modulo prefabbricato in legno a servizio dell'attività esercita presentato dalla ASSOCIAZIONE INSIEME ONLUS, pratica N. Serv. BNCMLN74D46I0730 - 27042020-25079 inoltrata in data 27 aprile 2020 nel compendio immobiliare di che trattasi sito nell'a.i. di Potenza;
4. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente Tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante il parere favorevole del citato progetto presentato, così come illustrato in premessa, e rilasciare il prescritto nulla-osta;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della ASSOCIAZIONE INSIEME

ONLUS l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;

6. di richiedere alla ASSOCIAZIONE INSIEME ONLUS, l'importo di € 2.300,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della ASSOCIAZIONE INSIEME ONLUS, regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ASSOCIAZIONE INSIEME ONLUS;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Francesco PAGANO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2143 del 11/06/2020 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla ASSOCIAZIONE INSIEME ONLUS relativa all'approvazione del progetto in parola, trasmesso dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza e prendere atto del contratto di compravendita per notaio Vito PACE del 30/11/2018, repertorio n. 18288 raccolta 10.854.

Tito li 16/06/2020

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 16/06/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

