

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **49** del 13 Novembre 2008

OGGETTO: Nulla-osta alla locazione dell'immobile sito in Via della chimica a.i. di Potenza della ditta CATAPANO Salvatore alla società SUPERMERCATI APULOLUCANI S.r.l..

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insedimento";

PREMESSO che la ditta CATAPANO Salvatore – proprietario di un immobile industriale sito in Via della Chimica nell'a.i. di Potenza censito Al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 90 sub 2 della superficie coperta di mq. 1.400 e piazzale esterno di mq. 1.630 ad oggi inutilizzabile giusto atto di compravendita per notaio Antonio POLOSA del 16.12.2004;

CHE con nota del 28.01.08, acquisita al prot. ASI al n.1483 del 22.02.08, la ditta CATAPANO Salvatore comunicava al Consorzio di aver sottoscritto un contratto preliminare di locazione dei suddetti immobili con la società SUPERMERCATI APULOLUCANI S.r.l. al fine di trasferire una licenza commerciale già attivata sul territorio comunale, operante in Via del Gallitello, n. 37 sotto la denominazione commerciale SUPERALVI;

CHE con nota del 28.01.08, acquisita al prot. ASI al n.1483 del 22.02.08, la società SUPERMERCATI APULOLUCANI S.r.l. sulla base del suindicato contratto preliminare stipulato con la ditta CATAPANO Salvatore, ha chiesto il parere preventivo a trasferire la media struttura commerciale nei locali di proprietà della ditta CATAPANO, ed ha presentato progetto per il cambio di destinazione d'uso, richiedendo il relativo nulla-osta per il rilascio del permesso di costruire da parte del Comune di Potenza;

CHE con prot. n. 2297 del 20.03.08, si invitava la società SUPERMERCATI APULOLUCANI S.r.l. a far pervenire nel più breve tempo possibile documentazione tecnica amministrativa da integrare al progetto presentato al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 29.04.08, acquisita al prot. ASI al n. 3170 del 30.04.08, la società SUPERMERCATI APULOLUCANI S.r.l. dava riscontro alla suindicata nota prot. n.2297/08, presentando la documentazione richiesta;

CHE con nota del 26.06.08, acquisita al prot. ASI al n. 4540 del 26.06.08, la società SUPERMERCATI APULOLUCANI S.r.l. ha presentato ulteriori elaborati tecnici, in sostituzione di quelli già presentati e acquisiti al protocollo consortile ai n. 1483/08 e n.3170/08 sollecitando il rilascio del relativo nulla-osta;

CHE con nota del 28.07.08, acquisita al prot. ASI al n. 5468 del 29.07.08, la società SUPERMERCATI APULOLUCANI S.r.l. ha presentato elaborati tecnici a parziale sostituzione ed integrativi di quelli già presentati ed acquisiti al prot. consortile al n. 4540/08, per il cambio di destinazione d'uso e la realizzazione di opere interne ed esterne per l'adeguamento dell'immobile per l'apertura con trasferimento della licenza commerciale di una media struttura di vendita sotto la denominazione commerciale SuperAlvi da via del Gallitello n. 37 in Potenza operante fino al mese di marzo 2008, sollecitando il rilascio del relativo nulla osta per il rilascio del permesso di costruire da parte del Comune di Potenza;

CHE con nota del 12.09.08, acquisita al prot. ASI al n. 6835 del 12.09.08, la società SUPERMERCATI APULOLUCANI S.r.l. ha presentato ulteriori elaborati tecnici da integrare alla pratica presentata in uno con il regolamento consortile firmato per accettazione;

VISTO il progetto presentato prevede:

- un investimento pari a € 473.961,82 così come si evince dal computo metrico presentato;

- il cambio di destinazione d'uso a piano terra della superficie di mq. 891 da uffici-deposito a commerciale con una superficie di vendita, definita come alla lett. C comma 1, art. 4 d. lgs. N. 114 del 1998, pari a mq. 588;
 - la realizzazione di una piattaforma della sup. di mq 480 avente struttura metallica a quota 350 (piazzale superiore viale del Basento) completamente aperta e prive di chiusure e con un piano di posa delle fondazioni a quota 0,00 (piazzale via della Chimica) al fine di garantire ulteriori 25 posti auto all'interno del lotto per soddisfare gli standard dei parcheggi;
 - la realizzazione di una rampa avente struttura metallica per il collegamento dell'ingresso di via del Basento con via della Chimica;
 - la realizzazione all'estremità del nuovo parcheggio di un vano ascensore omologato per il trasporto di persone disabili per il collegamento dei piani da quota 0,00 a quota 3,50;
 - la realizzazione di una rampa di scala esterna avente struttura metallica per il collegamento pedonale dei piani da quota 0,00 a quota 3,50;
 - la realizzazione di una rampa di scale esterna avente struttura metallica per il collegamento pedonale dei piani da quota 0,00 a quota 3,50;
 - la sistemazione esterna con la realizzazione di percorsi pedonali, pavimentazione, verde, parcheggi, cancelli d'ingresso, reti tecnologiche;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica ed elaborati grafici allegati al progetto presentato

CONSIDERATO che il progetto presentato prevede la richiesta di deroga ai limiti minimi dei distacchi dei confini di cui al punto 7.2 delle norme tecniche di attuazione del PRG dell'a.i. di Potenza;

RITENUTO che quanto proposto non sia riconducibile ad una delle ipotesi di concedibilità della deroga alle distanze minime dei confini previste al punto 7.2 delle norme tecniche attuative del vigente PRG a.i. di Potenza;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di non rilasciare il richiesto nulla - osta, per effetto di quanto riportato nelle Norme Tecniche di Attuazione del PRG dell' a.i. di Potenza, per la proposta di cambio di destinazione d'uso parziale dell'immobile di proprietà della ditta CATAPANO Salvatore finalizzato alla localizzazione, con trasferimento della licenza commerciale, di una media struttura di vendita sotto la denominazione commerciale SUPERALVI da Via del Gallitello da parte della società SUPERMERCATI APULOLUCANI S.r.l., che prevede e comporta la realizzazione di una piattaforma della superficie di mq. 480 avente struttura metallica a quota 3,50 (coincidente con quella del piazzale di monte - Viale del Basento) per la creazione di n.25 posti auto necessari per il rispetto degli standard

previsti, di una rampa di collegamento tra il piazzale avente accesso da Viale del Basento e gli spazi cui si accede da Via della Chimica nonché opere interne di adeguamento all'esercizio della nuova attività, in quanto non riconducibile ad una delle ipotesi di concedibilità della deroga alle distanze minime dai confini previste al punto 7.2 delle NTA del PRG dell'A. I. di Potenza;

2. di diniegare pertanto il rilascio della attestazione di conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto descritto in premessa;
3. di incaricare il Direttore Generale di notificare il presente deliberato alle Ditte istanti;

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti e quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 7112 del 23.09.2008 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, valutate e condivise le perplessità espresse anche dal Sig. Commissario in sede di analisi della richiesta avanzata dalla SUPERMERCATI APULOLUCANI S.r.l. con esclusivo riferimento alla ascrivibilità del caso in parola ad una delle ipotesi di concedibilità della deroga alle distanze minime dai confini previste al punto 7.2 delle NTA del PRG dell'A. I. di Potenza, si propone il diniego del richiesto nulla-osta fatta salva la possibilità di rianalizzare l'istanza qualora fossero elaborate e trasmesse ulteriori diverse soluzioni progettuali e/o con diverse soluzioni tecniche consentano il rilascio della richiesta attestazione di conformità.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 13.11.08

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 13.11.08