

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **49** del 1 Luglio 2010

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto di variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 34/07 rilasciato dal Comune di Melfi per l'ampliamento della struttura esistente adibita a servizio ristorativo veloce della ditta BISCEGLIA Gianluca a.i. di San Nicola di Melfi.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**PREMESSO** che la ditta BISCEGLIA Gianluca è insediata su un'area di circa 1.000 mq. con una struttura di servizio ristorativo veloce (panini, toast, bibite, caffè ecc.) nell'area nell'a.i. di San Nicola di Melfi - giusta delibera n. 141 del 16.11.00;

**CHE** con delibera n. 83 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 10/07/2006, ha assegnato ed approvato il progetto esecutivo per l'ampliamento della suindicata struttura alla ditta BISCEGLIA Gianluca nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

**CHE** con nota del 27/03/2010, acquisita al Prot. ASI al n.3560 del 28/04/2010, la ditta BISCEGLIA Gianluca ha presentato un progetto di variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 34/07 rilasciato dal Comune di Melfi per l'ampliamento della struttura esistente adibita a servizio ristorativi veloce nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il relativo nulla - osta;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- modifiche della distribuzione degli spazi interni, con inserimento del WC per diversamente abili e dello spogliatoio per il personale prescritto dall'Ufficiale Sanitario;
- la realizzazione di un vano per inserire una piattaforma elevatrice per il trasporto delle derrate alimentari dal deposito alla cucina;
- la modifica della copertura a causa dell'inserimento della piattaforma elevatrice da tetto a padiglione a tetto ad unica falda;
- lo spostamento della rampa carrabile per migliorare l'accesso al deposito interrato;
- l'utilizzo come deposito del volume tecnico sottostante il fabbricato esistente;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto di variante presentato e senza aumento di superficie coperta rispetto a quella assentita;

**CONSIDERATO** che il progetto della ditta BISCEGLIA Gianluca non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere la richiesta della ditta BISCEGLIA Gianluca, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta BISCEGLIA Gianluca per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della ditta BISCEGLIA Gianluca intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di San Nicola di Melfi e meglio illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Melfi del citato progetto concedendo il prescritto nulla - osta di competenza consortile;
3. di richiedere alla ditta BISCEGLIA Gianluca, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Melfi per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di autorizzazioni e/o permessi di Legge dalle autorità competenti per l'ottenimento del permesso stesso;
5. di incaricare il Vice Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta BISCEGLIA Gianluca;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5234 del 29.06.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta BISCEGLIA Gianluca e attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Melfi del progetto di che trattasi. e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 30/06/2010

**Visto del Vice Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL VICE DIRETTORE GENERALE  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 01/07/2010