

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **49** del 10 Dicembre 2009

**OGGETTO:** Presa d'atto cessione unità immobiliari dalla società GEPOFIN S.r.l alla società EDIL CERAMICHE SANTARSIERO S.r.l. nell'a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**VISTA** la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

**VISTO** il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

**VISTO** l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

**VISTA** la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

**PREMESSO** che con nota del 27.10.09, acquisita al Prot. ASI al n. 8957 del 29.10.09, la società GEPOFIN S.r.l, ha comunicato di aver ceduto in proprietà alla società EDIL CERAMICHE SANTARSIERO S.r.l. l'immobile ubicato nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 295 (AC6) del piano terra di mq. 475 ad uso commerciale;

**CHE** con nota del 20.11.09, acquisita al Prot. ASI al n. 9633 del 20.11.09, la società EDIL CERAMICHE SANTARSIERO S.r.l. con sede in Filiano (PZ) – Strada Provinciale 16°A – Frazione di Scalera P. IVA 01526280761 ha comunicato di aver acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. l'immobile ubicato nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento, nell'area industriale di Potenza, censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1637 sub 295 (AC6) del piano terra di mq. 475 ad uso commerciale, giusto atto di compravendita per notaio Antonio DI LIZIA repertorio n. 83557 raccolta n. 15796 del 10.06.09, richiedendo di prenderne atto e contestualmente concedere il nulla - osta a poter svolgere l'attività commerciale per la vendita all'ingrosso e al dettaglio di arredamento per bagno, ceramiche e piastrelle, materiale elettrico ed idraulico, mobili da bagno e altri articoli per la casa con un organico lavorativo pari a tre unità full time;

**CONSIDERATO** che l'attività che intende svolgere la società EDIL CERAMICHE SANTARSIERO S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

**ATTESO** che sia la società EDIL CERAMICHE SANTARSIERO S.r.l. (proprietaria) sia la GEPOFIN S.r.l., su richiesta dell'ufficio consortile competente, hanno già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**VISTO** il suddetto atto di compravendita per notaio Antonio DI LIZIA repertorio n. 83557 raccolta n. 15796 del 10.06.09, con il quale la società EDIL CERAMICHE SANTARSIERO S.r.l. ha acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. l'immobile ubicato nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento, nell'area industriale di Potenza, censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1637 sub 295 (AC6) del piano terra di mq. 475 ad uso commerciale, per il prezzo di € 592.464,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

**RITENUTO** di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società GEPOFIN S.r.l. alla società EDIL CERAMICHE SANTARSIERO S.r.l. della unità immobiliari sopra identificata sita nell'a.i. di Potenza e accogliere le istanze avanzate dalla società EDIL CERAMICHE SANTARSIERO S.r.l. e rilasciare il nulla - osta a poter svolgere l'attività commerciale per la vendita all'ingrosso e al dettaglio di arredamento per bagno, ceramiche e piastrelle, materiale elettrico ed idraulico, mobili da bagno e altri articoli per la casa nell'a.i. di Potenza;

**RITENUTO**, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile” gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società EDIL CERAMICHE SANTARSIERO S.r.l. per l’istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell’art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

### **D E L I B E R A**

1. di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Antonio DI LIZIA repertorio n. 83557 raccolta n. 15796 del 10.06.09, con il quale la società EDIL CERAMICHE SANTARSIERO S.r.l. ha acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. l’immobili ubicato nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell’area industriale di Potenza censiti all’ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1637 sub 295 (AC6) del piano terra di mq. 475, ad uso commerciale, per il prezzo complessivo di € 592.464,00 oltre IVA nell’aliquota di legge;
2. di accogliere l’istanza della società EDIL CERAMICHE SANTARSIERO S.r.l. con sede in Filiano (PZ) – Strada Provinciale 16°A – Frazione di Scalera P. IVA 01526280761 inerente il rilascio del nulla - osta a poter svolgere nel proprio immobile sopra identificato, ubicato al piano terra del complesso direzionale - commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell’a.i. di Potenza, l’attività commerciale per la vendita all’ingrosso e al dettaglio di arredamento per bagno, ceramiche e piastrelle, materiale elettrico ed idraulico, mobili da bagno e altri articoli per la casa con un organico lavorativo pari a tre unità full time, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di incaricare l’ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell’agglomerato di Potenza alla società EDIL CERAMICHE SANTARSIERO S.r.l. dalla data del presente deliberato;
4. di richiedere alla società EDIL CERAMICHE SANTARSIERO S.r.l. l’importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l’istruttoria della pratica;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società EDIL CERAMICHE SANTARSIERO S.r.l. a richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società GEPOFIN S.r.l.;

7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 10174 del 04.12.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Antonio DI LIZIA repertorio n. 83557 raccolta n. 15796 del 10.06.09, con il quale la società EDIL CERAMICHE SANTARSIERO S.r.l. ha acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. l'immobile ubicato nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 1637 sub 295 (AC6) del piano terra di mq. 475 ad uso commerciale, per il prezzo complessivo di € 592.464,00 oltre IVA nell'aliquota di legge, accogliere l'istanza avanzata dalla società EDIL CERAMICHE SANTARSIERO S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla - osta nell'immobile in parola per svolgere l'attività commerciale per la vendita all'ingrosso e al dettaglio di arredamento per bagno, ceramiche e piastrelle, materiale elettrico ed idraulico, mobili da bagno e altri articoli per la casa con un organico lavorativo pari a tre unità full time.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 09/12/2009

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 10/12/2009