



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 49 del 12 Marzo 2018

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d'atto cessione residuale porzione complesso immobiliare da EUROMAGLIA CONFEZIONI S.r.l. a PISANI Pietro Pompeo e PISANI Nicoletta.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

Che la società EUROMAGLIA CONFEZIONI S.r.l. era proprietaria di porzione di complesso industriale censito in catasto terreno al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza, particelle 1826 sub 10 di mq. 120 e n. 1828 della superficie complessiva di mq 2.059, con sovrastante porzione di fabbricato sito in via della Chimica n. 9 nell'area industriale di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50 particella n. 450 sub 13 della superficie coperta di mq. 420,00 piano terra, sub 12 di mq. 164 piano terra, sub 14 di mq. 297 piano terra, sub 15 di mq. 164 piano primo e sub 16 di mq. 153 piano secondo (sottotetto) ad oggi parzialmente inattivo;

Che con nota del 23 ottobre 2017, acquisita al Prot. ASI al n.4718 del 25 ottobre 2017, il Dott. Pietro Pompeo PISANI comunicava di aver acquistato dalla società EUROMAGLIA CONFEZIONI S.r.l. con atto di compravendita del 23 ottobre 2014 gli immobili sopra identificati siti in via della Chimica nell'a.i. di Potenza, richiedendo la voltura dei contratti di fornitura idrica in essere con la società EUROMAGLIA CONFEZIONI S.r.l. a favore del predetto Dott. Pietro Pompeo PISANI;

Che con nota Prot. n.4847 del 30 ottobre 2017, veniva comunicato al Dott. Pietro Pompeo PISANI, che per procedere a quanto richiesto era necessario acquisire la documentazione di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica;

Che con nota, acquisita in data 8 novembre 2017 al Prot. ASI n. 5074, il Dott. Pietro Pompeo PISANI con sede in Potenza alla via della Chimica n. 9 – P.IVA 00807250766 - PEC: pietropompeo.pisani@pec.commercialistipz.it - trasmetteva la documentazione richiesta con la suindicata nota prot. n.4847/2017;

Che dalla copia trasmessa dell'atto a rogito notaio Annamaria RACIOPPI di Potenza del 23 ottobre 2014 repertorio n.7568 raccolta n.4744 si evince che il Dott. Pietro Pompeo PISANI ha acquistato dalla società EUROMAGLIA CONFEZIONI S.r.l. porzione del complesso

immobiliare sito nell'area industriale di Potenza, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricato, al foglio n.50 del comune di Potenza, p.lla n.ri.1826 sub 10 di mq. 120 i diritti in ragione di ½ composta da piazzale esterno e locale caldaia posto al piano terra di mq. 19 e p.lla n. 450 sub 12 posto al piano terra di mq. 164, sub 15 posto al piano primo di mq. 164 e sub 16 posto al piano secondo di mq. 153 e la Dott.ssa PISANI Nicoletta ha acquistato dalla stessa EUROMAGLIA CONFEZIONI S.r.l. le particelle sub 14 posta al piano primo di mq. 297, n.1826 sub 10 di mq. 120 oltre ai diritti in ragione di ½ sulla superficie composta da piazzale esterno e locale caldaia posto al piano terra di mq. 19;

CONSIDERATO

Che dal rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, assunto protocollo generale del Consorzio Industriale al n.84 del 08/01/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si evince che porzione dell'immobile sopra descritto è stata ceduta in proprietà al Dott. Pietro Pompeo PISANI e alla Dott.ssa PISANI Nicoletta e che nell'unità immobiliare sub 15, all'attualità sub 17, ubicata al piano primo di mq. 164 viene svolta l'attività di consulenza professionale di dottore commercialista e servizi alle imprese codice Ateco 63.11.11 – con un organico di 6 unità lavorative;

Che l'attività svolta dal Dott. Pietro Pompeo PISANI, come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che il Dott. Pietro Pompeo PISANI, con nota Prot. n.5074/2017, ha già trasmesso, sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

Per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dal Dott. Pietro Pompeo PISANI, come da documentazione sopra indicata, prendere atto che la società EUROMAGLIA CONFEZIONI S.r.l. ha ceduto al Dott. Pietro Pompeo PISANI e alla Sig.ra PISANI Nicoletta porzione nell'immobile corrente in Potenza e autorizzare il Dott. Pietro Pompeo PISANI a poter esercitare l'attività nel citato immobile sopra identificato sub 15 all'attualità sub 17 rilasciando il richiesto nulla-osta;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte del Dott. Pietro Pompeo PISANI per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

D E L I B E R A

1. di prendere atto del contratto di compravendita a rogito notaio Annamaria RACIOPPI di Potenza del 23 ottobre 2014 repertorio n.7568 raccolta n.4744 con il quale il dott. Pietro Pompeo PISANI ha acquistato dalla società EUROMAGLIA CONFEZIONI S.r.l. porzione del complesso immobiliare sito nell'area industriale di Potenza, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricato, al foglio n.50 del comune di Potenza, p.lla n.ri.1826 sub 10 di mq. 120 i diritti in ragione di $\frac{1}{2}$ composta da piazzale esterno e locale caldaia posto al piano terra di mq. 19 e p.lla n. 450 sub 12 posto al piano terra di mq. 164, sub 15 posto al piano primo di mq. 164 e sub 16 posto al piano secondo di mq. 153 e e la Dott.ssa PISANI Nicoletta ha acquistato dalla stessa EUROMAGLIA CONFEZIONI S.r.l. le particelle sub 14 posta al piano primo di mq. 297, n.1826 sub 10 di mq. 120 oltre ai diritti in ragione di $\frac{1}{2}$ sulla superficie composta da piazzale esterno e locale caldaia posto al piano terra di mq. 19;
2. di prendere atto che la residuale porzione di immobili di proprietà della società EUROMAGLIA CONFEZIONI S.r.l. è costituito all'attualità dalla superficie fondiaria di mq 2.059 in catasto terreni p.lla n. 1828 del foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza e dalla p.lla n. 450 sub 13 della superficie coperta di mq. 420 in catasto Urbano al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza;
3. di prendere atto che il Dott. Pietro Pompeo PISANI svolge nell'unità immobiliare ex sub 15, all'attualità sub 17, ubicata al piano primo di mq. 164 l'attività di consulenza professionale di dottore commercialista e servizi alle imprese - codice Ateco 63.11.11 – con un organico di 6 unità lavorative;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla Dott. Pietro Pompeo PISANI per la quota riferibile agli immobili acquisiti in proprietà (p.lla n. 450 sub 12 posta al piano terra di mq. 164, sub 15 - all'attualità sub 17 - posta al piano primo di mq. 164 e sub 16 posta al piano secondo di mq. 153 e p.lla n.1826 sub 10 di mq. 120 per i diritti in ragione di $\frac{1}{2}$

composta da piazzale esterno e locale caldaia posto al piano terra di mq. 19) gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza;

5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla ditta PISANI Nicoletta per la quota riferibile agli immobili acquisiti in proprietà (p.lla m. 450 sub 14 al piano primo di mq. 297 e p.lla n.ri.1826 sub 10 di mq. 120 per i diritti in ragione di ½ composta da piazzale esterno e locale caldaia posto al piano terra di mq. 19) gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza;
6. di impegnare il Dott. Pietro Pompeo PISANI a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrica industriale (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
7. di richiedere al Dott. Pietro Pompeo PISANI, l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della Dott. Pietro Pompeo PISANI regolare fattura per l'importo di cui al punto 7 che precede;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.84 del 08/01/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla istanza formulata dal Dott. Pietro Pompeo PISANI concernenti la acquisizione di porzione del complesso immobiliare descritto in premessa e presa d'atto dell'attività di consulenza professionale di dottore commercialista e servizi alle imprese - codice Ateco 63.11.11 - svolta dal Dott. Pietro Pompeo PISANI nell'unità immobiliare in Catasto Urbano del comune di Potenza al foglio 50 p.lla m. 450 ex sub 15 - all'attualità sub 17 - ubicata al piano primo di mq. 164 nell'area industriale di Potenza.

Tito li, 15/02/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 06/03/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 12/03/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

