



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 1919 del 25.05.2022

## **DELIBERA L. n. 49/2022**

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza: progetto per la ristrutturazione con (parziale) cambio di destinazione d'uso e diversa distribuzione interna - pratica CRRNDR92L23G942J-19042022-33858 – Parere.

**PREMESSO** che la società JAB S.r.l.s. con sede in Potenza alla via Di Giura 165 – C.F. e iscrizione registro imprese 02102840762, PEC jabsrls@unapec.it – è insediata nell'area industriale di Potenza nell'immobile sito in via della Meccanica censito in catasto al foglio 50 del Comune di Potenza particelle 584 sub 4 (ex 584 sub 1) e 584 sub 5 (ex 584 sub 1), giusta Delibera L. n. 15 del 21/02/2022;

**CHE** con messaggio di posta certificata del 20/04/2022, acquisito in pari data al Prot. ASI n. 1621/2022, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza richiedeva parere sul progetto per la ristrutturazione con (parziale) cambio di destinazione d'uso e diversa distribuzione interna presentato dal Sig. Carrano Andrea in qualità di proprietario dell'immobile - pratica CRRNDR92L23G942J-19042022-33858 richiedendo il parere consortile;

**CHE** il progetto sopra individuato risulta coincidente con quello per il quale è stato rilasciato parere perliminare positivo con la richiamata Delibera L. n. 15/2022, parere peraltro inserito sulla piattaforma informatica del SUDE del Comune di Potenza pratica Serv-CRRNDR92L23G942J-22112021-32300;

**CHE** la JAB S.r.l.s. con sede in via Di Giura 165 85100 Potenza – C.F. e iscrizione registro imprese 02102840762, PEC jabsrls@unapec.it – utilizzerà i locali acquistati in via della Meccanica a Potenza per la realizzazione di un centro polisportivo volto alla pratica e alla promozione di varie discipline sportive;

**CHE** le opere e gli interventi descritti nel progetto per il (parziale) cambio di destinazione d'uso e diversa distribuzione interna per l'immobile in parola, presentato dal Sig. Andrea Carrano presso lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza di cui alla comunicazione acquisita al protocollo consortile n. 4888/2021, sono finalizzati a consentirne l'utilizzo per le attività del previsto Centro Attività Motorie;

**CONSIDERATO** che, come attestato dal Dirigente Tecnico e già riportato nella Delibera L. n. 15/2022, le attività che la JAB S.r.l.s. svolgerà nell'immobile di via della Meccanica a Potenza - illustrate nella documentazione trasmessa – risultano non in contrasto con le norme urbanistiche dettate del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**CHE** in applicazione della delibera n. 85 del 14/05/2004, recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri a carico della JAB S.r.l.s., dovuti al Consorzio per la (nuova) istruttoria della pratica edilizia, ammontano a complessivi € 260,00 oltre IVA nei modi di legge;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato di potere al rilascio del parere richiesto dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza sul progetto per il (parziale) cambio di destinazione d'uso e diversa distribuzione interna presentato dal Sig. Carrano Andrea;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

## **D E L I B E R A**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza presentata per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con messaggio di posta certificata del 20/04/2022, acquisito in pari data al Prot. ASI n. 1621/2022, inerente il progetto per la ristrutturazione con (parziale) cambio di destinazione d'uso e diversa distribuzione interna, presentato dal Sig. Carrano Andrea - pratica CRRNDR92L23G942J-19042022-33858;
3. di confermare, per quanto di competenza consortile, il parere reso dagli uffici competenti attestante la conformità delle opere e destinazioni previste alle norme urbanistiche dettate del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4, rilasciando parere positivo;
4. di richiedere alla JAB S.r.l.s. con sede in via Di Giura n. 165 85100 Potenza l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per la (nuova) istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della predetta società regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;

6. di notificare il presente deliberato alla JAB S.r.l.s. con sede in via Di Giura n. 165 85100 Potenza, PEC jabsrls@unapec.it;
7. di notificare altresì il presente deliberato al SUDE di Potenza con le modalità previste;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
9. dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata.

Roma/Tito lì, 25/05/2022

IL LIQUIDATORE  
Avv. Giuseppe FIENGO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla JAB S.r.l.s. con sede in via Di Giura n. 165 - 85100 Potenza per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, inerente il progetto per la ristrutturazione con (parziale) cambio di destinazione d'uso e diversa distribuzione interna, presentato dal Sig. Carrano Andrea - pratica CRRNDR92L23G942J-19042022-33858 potendosi attestare la conformità delle opere e destinazioni previste alle norme urbanistiche dettate del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4 e rilasciare parere positivo.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 25/05/2022