

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **4** del 02 Ottobre 2008

OGGETTO: Progetto per i lavori di completamento relative alle sistemazioni esterne e alla riconfigurazione degli ingressi est e nord della società FIMESAN S.p.A. nell'a.i. di S. N. di Melfi per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Melfi.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008;

PREMESSO che il Commissario Straordinario dell'Ente con delibera n. 73 del 21.03.2000, ha assegnato definitivamente il lotto di terreno della superficie di mq. 5.421 circa e approvato il progetto esecutivo che prevede la realizzazione di una superficie coperta pari a 1.342 mq. circa, da destinare alla produzione di software, con l'impiego di n. 50 unità lavorative ed un investimento proposto di £. 7.475.000.000 e riconosciuto £. 7.391.000.000 a fronte di un contributo pari a £. 6.486.500.000 a valere sui fondi CIPE alla Società FIMES S.r.l. con sede in via Prolungamento Fremantle, n. 9 Molfetta (BA), nell'agglomerato industriale di Melfi;

CHE con delibera n. 104, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella seduta del 07.05.2001 ha approvato il progetto esecutivo in variante a quello approvato dal Commissario Straordinario dell'Ente con delibera n. 73 del 21.03.2000, alla Società FIMES S.r.l. con sede in via Prolungamento Fremantle, n. 9 Molfetta (BA), nell'agglomerato industriale di Melfi;

CHE in data 14.06.2001 il Comune di Melfi ha rilasciato la concessione edilizia n. 39/01;

CHE sulla base della suddetta Concessione Edilizia la società FIMES S.r.l. dava inizio ai lavori per la realizzazione del programma industriale approvato;

CHE con nota del 12.07.2001, acquisita al Prot. ASI al n. 6633 del 16.07.2001, la Società FIMES S.r.l. ha presentato un nuovo progetto esecutivo, in variante alla concessione edilizia n. 39/01 rilasciata dal Comune di Melfi in data 14.06.2001, richiedendo il rilascio del necessario nulla - osta di competenza consortile;

CHE con delibera n. 167, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella seduta del 25.07.2001 ha approvato il progetto esecutivo in variante alla C.E. n. 39/01 rilasciata dal Comune di Melfi in data 14.06.2001 alla società FIMES S.r.l.;

CHE con verbale di assemblea straordinaria del 07.09.2001 la società FIMES S.r.l. ha cambiato la propria denominazione sociale e forma giuridica a FIMTEL S.p.A. - giusta comunicazione del 31.01.2002 acquisita al Prot. ASI al n. 1312 del 13.02.2002;

CHE con nota del 20.03.2003, acquisita al prot. ASI al n. 2435 dell'1.04.2003 il Direttore dei Lavori per la realizzazione del programma industriale approvato alla società FIMES ora FIMTEL S.p.A. comunicava che l'ultimazione dei lavori era avvenuta il 14.03.2003;

CHE con nota del 10.07.08, acquisita al Prot. ASI al n. 5062 del 14.07.08, il Responsabile dell'area territorio ed ambiente (Attivazione sportello unico attività produttive) del Comune di Melfi ha trasmesso il progetto per i lavori di completamento relative alle sistemazioni esterne e alla riconfigurazione degli ingressi Est e Nord del lotto industriale della società FIMESAN S.p.A. sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Melfi, richiedendo il nulla - osta di competenza;

CHE con nota prot. n. 5876 del 26.08.2008, è stato comunicato al suddetto sportello unico, che l'istruttoria della pratica non poteva essere completata in quanto la società FIMESAN S.p.A. non era stata autorizzata a svolgere la sua attività nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

CHE con nota del 16.09.08, acquisita al Prot. ASI al n. 7058 del 19.09.08, il Responsabile dell'area territorio ed ambiente (Attivazione sportello unico attività produttive) del Comune di Melfi, trasmetteva una nota del 26.06.08 con la quale la società FIMESAN S.p.A. comunicava al Comune di Melfi e per conoscenza al Consorzio che:

- la società FIMTEL S.p.A. in data 15.05.2006 è stata fusa per incorporazione nella società FIMED S.r.l.;
- in data 15.06.2006 la società FIMED S.r.l. si è trasformata in società per azioni;
- in data 22.09.2006 con verbale di assemblea straordinaria la società FIMED S.p.A. ha variato la denominazione sociale in FIMESAN S.p.A. con sede legale in Via Adriano Olivetti s.n. Molfetta (BA);

VISTO il verbale di assemblea straordinaria per notaio Ernesto FORNARO di Bari rep. n. 172468 racc. n. 25407 del 22.09.2006, con il quale la FIMED S.p.A. ex FIMTEL S.p.A. ha variato la denominazione sociale in FIMESAN S.p.A. con sede legale in Via Adriano Olivetti s.n. Molfetta (BA);

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la non realizzazione del fabbricato corpo B delle dimensioni in pianta di mt. (40,48 x 11,00) + (8,00 x 5,50) per una superficie coperta di mq. 489,28 da destinare a fabbricato uffici/produzione di software;
- il completamento della parte esterna del lotto con l'ampliamento della zona pavimentata con asfalto al confine sud del lotto;
- l'attuale zona coperta da breccia (lato est del lotto) sarà posto in opera dei cordoli di contenimento in cls vibrato per contenere terreno agronomico necessario per la creazione di grandi aiuole in cui saranno piantumati alberi aventi come scopo la creazione di schermi verdi verso i confini del lotto e tra l'area destinata a parcheggio e la zona a prato;
- la realizzazione di una rampa di scale che conetterà, sul fronte nord del piazzale, la zona est con la zona ovest, attualmente separate da una recinzione interna e da un salto di quota di circa 1.00 mt;
- la riconfigurazione estetica degli ingressi est e nord del fabbricato con la realizzazione di n. 3 portali in muratura disposti parallelamente alla facciata Est; due in adiacenza delle rampe esistenti e il terzo più avanzato rispetto alla facciata Est a filo del pianerottolo di accesso al piano rialzato;
- l'installazione in corrispondenza della scala sud dell'ingresso Est un montascale a piattaforma per l'accesso ai diversamente abili;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e con una minore superficie coperta di mq. 489,28 rispetto a quella assentita con C.E. n. 089/05 (pratica 045/05) rilasciata dal Comune di Melfi in data 20.09.2005;

CONSIDERATO che il progetto di completamento presentato dalla società FIMESAN S.p.A. per il tramite dello Sportello unico del Comune di Melfi non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12.05.1997;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere, atto del verbale di assemblea straordinaria per notaio Ernesto FORNARO di Bari rep. n. 172468 racc. n. 25407 del 22.09.2006, con il quale la FIMED S.p.A. ex FIMTEL S.p.A. ha variato la denominazione sociale in FIMESAN S.p.A. con sede legale in Via Adriano Olivetti s.n. Molfetta (BA) e procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato in data 14.07.08 dal Responsabile dell'area territorio ed ambiente (Attivazione sportello unico attività produttive) del Comune di Melfi alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi per il rilascio del nulla – osta;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società FIMESAN S.p.A., per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Melfi, per l'istruttoria della pratica l'importo di € 739,00 oltre IVA in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che ad ogni effetto costituiscono parte integrante del presente atto;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di prendere atto del verbale di assemblea straordinaria per notaio Ernesto FORNARO di Bari rep. n. 172468 racc. n. 25407 del 22.09.2006, con il quale la FIMED S.p.A. ex FIMTEL S.p.A. ha variato la denominazione sociale in FIMESAN S.p.A. con sede legale in Via Adriano Olivetti s.n. Molfetta (BA);
2. di accogliere l'istanza del Responsabile dell'area territorio ed ambiente (Attivazione sportello unico attività produttive) del Comune di Melfi, inerente l'approvazione del progetto per i lavori di completamento relative alle sistemazioni esterne e alla riconfigurazione degli ingressi Est e Nord del lotto industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi della società FIMESAN S.p.A. così come illustrato in premessa;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Melfi del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
4. di richiedere alla società FIMESAN S.p.A., per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Melfi l'importo di € 739,00 oltre IVA per oneri istruttoria pratica;
5. di incaricare l'UTC di far sottoscrivere alla società FIMESAN S.p.A., i contratti relativi allo smaltimento reflui;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi alla società FIMESAN S.p.A. dal 22.09.2006 emettendo regolare fattura;
7. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Melfi per il rilascio del Permesso di Costruire o DIA, fatte salve e a carico della società FIMESAN S.p.A. le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per l'ottenimento del permesso stesso o DIA;
8. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società FIMED S.p.A.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 7230 del 29.09.08 dal responsabile di settore, si propone di accogliere l'istanza di approvazione avanzata dalla FIMESAN S.p.A. per il tramite dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Melfi e attestare la conformità del progetto di che trattasi per l'ottenimento del Permesso di Costruire o la definizione della DIA.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 01.10.08

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 02.10.08