

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° 4 del 20 Gennaio 2009

OGGETTO: Approvazione progetto di variante a quello approvato con delibera n. 42 del 12.05.08 nell'a.i. di Tito della società G. DEL PRIORE S.r.l.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione,) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “Insediamento”;

PREMESSO che con delibera n. 42, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 12 maggio 2008 ha approvato il progetto esecutivo presentato dalla società G. DEL PRIORE S.r.l. per la realizzazione nell'a.i. di Tito dell'immobile da adibire a sede della propria attività che prevedeva:

- la realizzazione di un corpo di fabbrica in cemento armato prefabbricato a pianta pressoché quadrata sviluppato su un piano fuori terra delle dimensioni in pianta di mt. 46,30 x 41,40 per una superficie coperta di mq. 1.916,82 ed un'altezza pari a 8,50 da destinare a officina per mq. 650, magazzino ricambi per mq. 235, zona vendita per mq. 35 e zona uffici ed esposizione di mq. 880;
- la sistemazione esterna con la realizzazione del piazzale, verde, parcheggi e reti tecnologiche;

il tutto come meglio descritto nella relazione allegata al progetto e con previsione di realizzare una volumetria pari a mc. 16.293;

CHE il Comune di Tito in data 26.06.08 ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 748;

CHE i lavori di cui al suindicato Permesso di Costruire della società G. DEL PRIORE S.r.l. non hanno ancora avuto inizio;

CHE con nota del 31.10.08, acquisita al Prot. ASI al n. 8233 del 31.10.08, l'Ing. Amilcare Guarino - tecnico incaricato dalla società G. DEL PRIORE S.r.l. - ha presentato richiesta di approvazione del progetto di variante a quello approvato con delibera n. 42 del 12.05.08 e per cui è stato rilasciato dal Comune di Tito il Permesso di Costruire n. 748/08, chiedendo il rilascio del necessario nulla-osta;

VISTO il progetto presentato che prevede:

- la modifica della tipologia delle strutture prefabbricate con variazione della copertura con travi a doppia pendenza anziché in piano come previsto nel progetto approvato; come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e senza aumento di superficie coperta e volumetria rispetto a quella approvata con delibera n. 42 del 12.05.2008;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società G. DEL PRIORE S.r.l. non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07.02.06;

VISTO il decreto dell'8 luglio 2002 con la quale il MINISTRO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO ha compreso nella perimetrazione dell'intervento di bonifica di interesse nazionale di cui al decreto n. 468 del 18.09.01, tutta l'area industriale di Tito;

VISTO il verbale della conferenza di servizi, tenutasi presso il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO in data 14.01.04, trasmesso dalla Regione Basilicata con nota prot. n. 87-78-75I del 20.01.04 e allegata planimetria;

VISTA la successiva nota prot. n. 195426-7502 del 07.09.04 con cui la stessa Regione chiariva che nella zona contrassegnata con la lettera "A" nella planimetria allegata alla nota prot. n. 87-78-75I del 20.01.04 – zona in cui ricade il lotto interessato dall'intervento in parola – veniva consentito l'utilizzo delle aree purché le opere da realizzare non interferissero con i successivi eventuali interventi di bonifica della falda;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dall'Ing. Amilcare Guarino in qualità di tecnico incaricato dalla società G. DEL PRIORE S.r.l. e procedere alla

attestazione di conformità del progetto di variante presentato al vigente P.R.G. di Tito per il rilascio del nulla – osta nell'a.i. di Tito, in quanto non risulta pregiudicata la possibilità di procedere alla caratterizzazione del lotto e realizzare eventuali interventi di messa in sicurezza e bonifica delle acque di falda;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società G. DEL PRIORE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza dell'Ing. Amilcare Guarino in qualità di tecnico incaricato dalla società G. DEL PRIORE S.r.l. inerente l'approvazione del progetto di variante a quello approvato con delibera n. 42 del 12.05.08 e al P.C. n. 748/08 nell'a.i. di Tito illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta, in quanto la zona svincolata non risulta pregiudicata la possibilità di procedere alla caratterizzazione per la bonifica di suolo e sottosuolo e a condizione che i lavori per la realizzazione del lotto e realizzare eventuali interventi di messa in sicurezza e bonifica delle acque di falda;
3. di richiedere alla società G. DEL PRIORE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Tito per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
5. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società G. DEL PRIORE S.r.l.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 234 del 14.01.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dall'Ing. Amilcare Guarino in qualità di tecnico incaricato dalla società G. DEL PRIORE S.r.l. per il rilascio del nulla - osta al progetto di variante a quello approvato con delibera n. 42 del 12.05.08.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 15.01.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 20.01.09