



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 137 del 16.01.2023

DELIBERA L. n. 4/2023

OGGETTO: A.I. di Potenza - Regolarizzazione acquisizione immobili di proprietà della Federcalcio s.r.l. (oggi Federcalcio Servizi Srl).

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza a far data dal 6 marzo 2021 è stato posto in liquidazione, in forza di quanto disposto dal comma 1 dell'art 2 della Legge Regionale n. 7 del 3.3.2021 pubblicata sul BURB n. 18 del 6.3.2021;

VISTE le delibere della Giunta Regionale:

- ✓ n. 202100417 del 27 maggio 2021, con la quale, è stato nominato - ai sensi dell'art. 2 della L.R. 7/2021 - Liquidatore del Consorzio l'Avv. Giuseppe FIENGO;
- ✓ n. 202100685 del 3 settembre 2021, con la quale è stato preso atto del novellato articolo 15 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, e confermata la liquidazione coatta amministrativa del Consorzio per lo sviluppo industriale della provincia di Potenza e la conseguente nomina del liquidatore, già disposte con la deliberazione di Giunta regionale n. 417 del 27 maggio 2021 e relativi allegati;

RICHIAMATO il comma 1 dell'art. 15 del D.L. n. 98/2011, convertito nella legge n. 15 del D.L. n. 98/2011, convertito in legge il 15.07.2011 n. 111 recante norme in materia di *"Liquidazione degli enti dissestati e misure di razionalizzazione dell'attività dei commissari straordinari"*.

PRESO ATTO che con l'art. 12, comma 6bis, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, così come modificato dalla legge di conversione, 29 luglio 2021, n. 108, è stato introdotto il comma 5bis all'art. 15 del D.L. n. 98/2011, in cui è così previsto: *"Le disposizioni di cui al comma 1 possono essere applicate anche agli enti sottoposti alla vigilanza delle regioni e delle province autonome di Trento e di Bolzano, La liquidazione coatta amministrativa è disposta con deliberazione della rispettiva giunta, che provvede altresì alla nomina del commissario e agli ulteriori adempimenti previsti dal comma 1"*;

CHE il comma 1 dell'art. 15 del D.L. n. 98/2011, convertito nella legge n. 15 del D.L. n. 98/2011, convertito in legge il 15.07.2011 n. 111 recante norme in materia di *"Liquidazione degli enti dissestati e misure di razionalizzazione dell'attività dei commissari straordinari"*;

prevede tra l'altro che *“Il commissario provvede alla liquidazione dell'ente, ...omissis....provvede all'estinzione dei debiti esclusivamente nei limiti delle risorse disponibili alla data della liquidazione ovvero di quelle che si ricavano dalla liquidazione del patrimonio dell'ente”*;

VISTO che, nell'ambito di procedura espropriativa connessa alla realizzazione a cura del Consorzio ASI di Potenza nel 1993 dei lavori di completamento del raccordo viario tra il “Ponte Musmeci” e la superstrada Basentana, si procedeva all'acquisizione da Federcalcio S.r.l., tra l'altro, di area di complessivi mq 860 con sovrastante vecchio fabbricato (che ospitava gli spogliatoi e i servizi accessori) ora censiti al Foglio 50 del Comune di Potenza – Ente Urbano- particella 1703 della superficie di mq 860 e al Catasto Fabbricati al foglio 50, part. 1703, cat. C/4, Cl.1 cons. 216 mq (ex mappali nn. 232-233);

VISTO che nel corso dell'anno 1996 tra La Federcalcio S.r.l. e il Consorzio ASI di Potenza intervenne un accordo per la “cessione bonaria” della sopradescritta area rientrante nel comparto di esproprio per un'indennita prevista di euro 193.671,34 (all'epoca pari a lire 375.000.000).

CONSTATATO che detta somma è stata effettivamente corrisposta dal Consorzio ASI di Potenza all'originario proprietario, che nel corso degli anni, a partire dal 2013 non ha mai contestato il diritto del Consorzio ad acquisire attraverso rogito notarile la piena proprietà di detta area;

RITENUTO necessario, nell'interesse della Liquidazione dell'Ente, regolarizzare la spesa a suo tempo affettuata procedendo alla stipula dell'atto notarile per l'acquisizione della piena titolarità dell'immobile al fine di poterlo mettere in vendita, valorizzando il patrimonio a disposizione dei creditori;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto di quanto in premessa e dare seguito con atto notarile alla cessione volontaria dell'immobile sito in Potenza alla località Rossellino di proprietà della Federcalcio S.r.l. (oggi Federcalcio Servizi Srl) distinto in catasto al Foglio 50 del Comune di Potenza – Ente Urbano- particella 1703 della superficie di mq. 860 e al Catasto Fabbricati al foglio 50, part. 1703, cat. C/4, Cl.1 cons. 216 mq;
3. di procedere all'acquisizione dell' immobile cui al precedente punto 2), di proprietà della Federcalcio S.r.l. (oggi Federcalcio Servizi Srl con sede in Roma oggi alla Via Campania 47 – 00187 Roma) per un importo di € 193.671,34 oltre Iva già interamente liquidato con mandato n. 294 del 29.07.1998;
4. di intervenire alla stipula dell'atto di cessione, previa ulteriore verifica degli uffici ed in particolare di identificare i terreni con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento, dell'acquisizione degli immobili di cui al punto 1);

5. di procedere al rogito presso il notaio Avv. Vito Pace di Potenza per l'acquisto della piena proprietà dell'immobile tuttora intestato alla società Federcalcio s.r.l. (oggi Federcalcio Servizi Srl) censito al Foglio 50 del Comune di Potenza – Ente Urbano- particella 1703 della superficie di mq. 860 e al Catasto Fabbricati al foglio 50, part. 1703, cat. C/4, Cl.1 cons. 216 mq;
6. di assumere a carico del Consorzio le spese per il rogito notarile e le successive incombenze presso i registri immobiliari;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso gli uffici consortili per la conservazione nei termini di legge;
8. di dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per quanto di competenza.

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO